

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Cola di Rienzo 11, 20144 Milano



## Negozi

Via Cola di Rienzo 11, 20144 Milano

€ 1.200,00 al mese

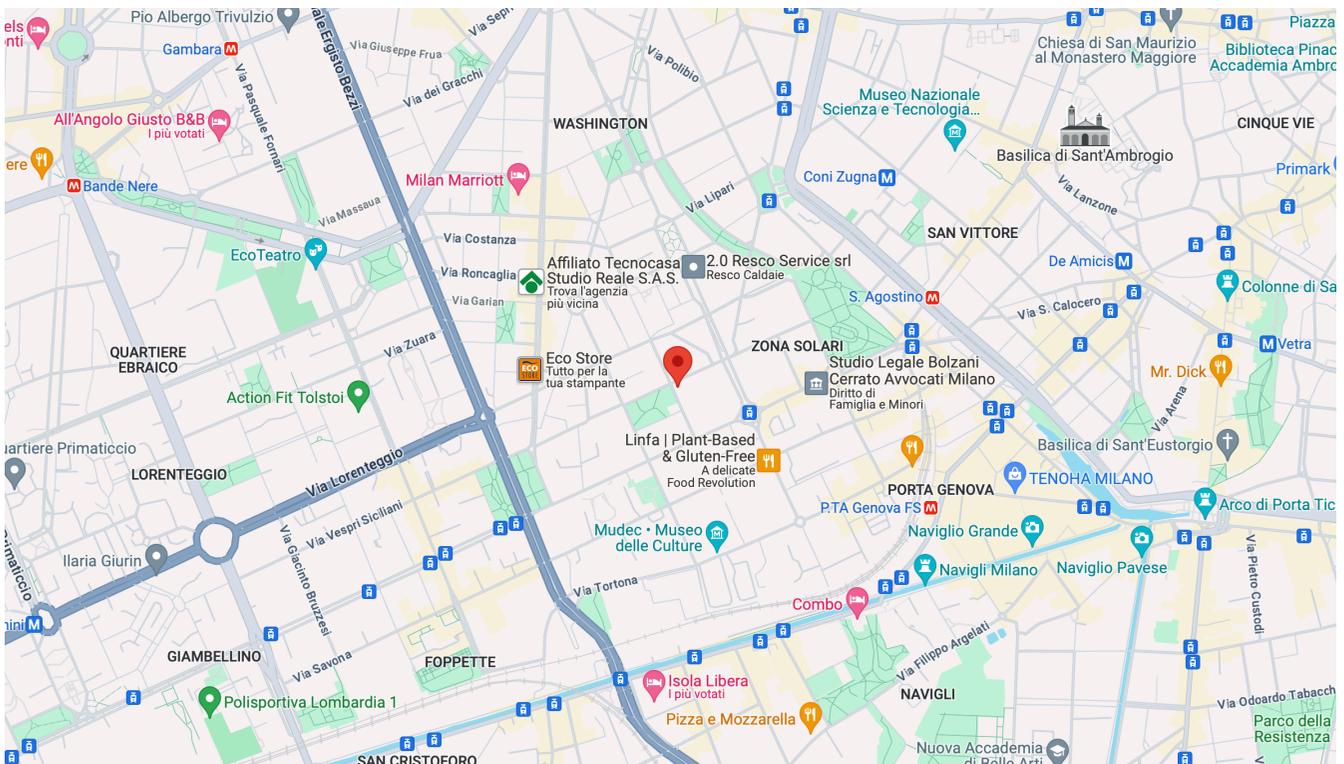
Ci troviamo nel cuore di uno principali poli dedicati alla moda internazionale (con la presenza di alcuni grandi marchi come FENDI, MONCLER, ecc) e del design milanese.

La zona inoltre è ottimamente servita dalla già presente MM2 S. Agostino, ed in prossimità della nascente MM4, oltre a svariate linee di superficie, numerosi infine i servizi commerciali e le attività di primaria necessità. Via Cola di Rienzo proponiamo negozio ad una luce con vetrina su strada con altezza 4mt di totali 40mq; dotato di bagno interno e con infine una spaziosa zona seminterrata collegata

da scala interna fruibile come magazzino.

Riscaldamento centralizzato.

Il quartiere presenta ampie zone verdi come i Giardini Muccioli (di fronte) e il Parco don Giussani (ex Parco Solari), numerosi sono gli interventi di riqualificazione urbana recenti in zona che hanno trasformato un'area un tempo dedicata ai magazzini e alla produzione in un polo della Cultura e del divertimento. Non lontano vi è il comparto di via Tortona e il nuovo complesso museale delle Culture il MUDEC.





## Negozio

Via Cola di Rienzo 11, 20144 Milano

€ 1.200,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Spese condominiali annue:** € 840,00

**Categoria:** Commerciale

**N. Locali:** 2

**Tipologia:** Negozio

**N. Bagni:** 1

**Metri quadri:** 40

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Anno stabile:** 1950

**Pertinenze:** Magazzino

**Piani totali:** 1

**Condizioni stabile:** Ottime

**Piano:** Terra e seminterrato

**Stato interno:** Buono





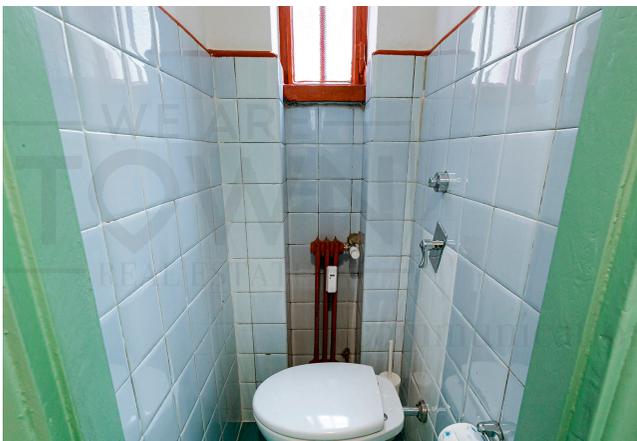
# Negozio

Via Cola di Rienzo 11, 20144 Milano





**Negozio**  
Via Cola di Rienzo 11, 20144 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

