

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Viale Emilio Caldara 35, 20122 Milano



## Trilocale

Viale Emilio Caldara 35, 20122 Milano

€ 590.000,00

Proponiamo in vendita uno splendido trilocale al piano rialzato in zona Porta Romana - Guastalla.

Ci troviamo in un'area di Milano ricca di vita: negozi, servizi per ogni necessità, supermercati, farmacie e ristoranti, a pochi passi dalla MM3 Gialla Porta Romana e da punti di interesse quali i Bagni Misteriosi del Teatro Parenti e le QC Terme di Milano.

L'appartamento di 100 mq si compone di ingresso con ripostiglio, ampia cucina abitabile con finestra e zona pranzo, bagno di servizio con divisione tra antibagno e sanitari, grande salotto con doppia finestratura, luminoso e silenzioso grazie all'affaccio interno. Nella zona notte invece si trovano una camera matrimoniale ed una camera singola

entrambe con lucernario a soffitto apribile elettricamente, un bagno finestrato con box doccia.

L'intero pavimento del trilocale è rivestito in parquet, ad eccezione dei bagni e dell'area al di sotto la zona cottura rivestite in ceramica.

Possibilità di arredamento completo con mobilio nuovo e con uno stile moderno coerente in tutta l'abitazione.

Riscaldamento centralizzato a pavimento di nuova generazione - Acqua calda autonoma - Aria condizionata canalizzata - Portineria

Richiesta € 595.000,00 trattabili (detrazione fiscale) - spese condominiali annuali €1.900,00





## Trilocale

Viale Emilio Caldara 35, 20122 Milano

€ 590.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 100

**Piani totali:** 1

**Piano appartamento:** Rialzato

**Ascensore:** Assente

**Portineria:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 1.900,00

**N. Camere:** 2

**N. Bagni:** 2

**Balcone:** Assente

**Esposizione:** Unica

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Acqua calda:** Autonoma

**Climatizzazione:** Presente

**Condizioni stabile:** Ristrutturato

**Stato interno:** Ristrutturato

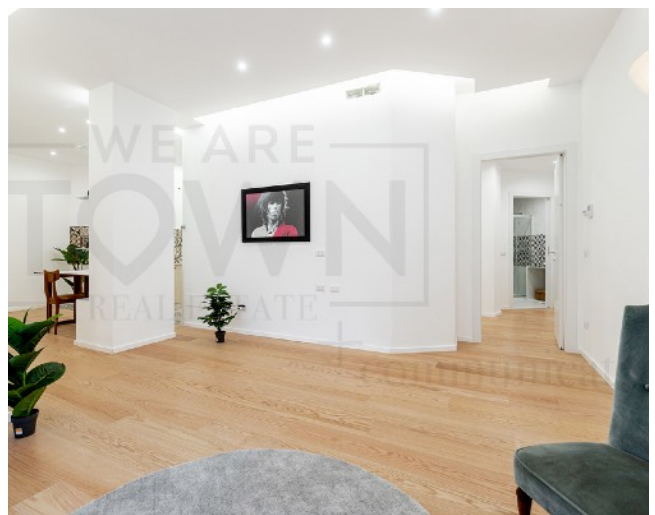






# Trilocale

Viale Emilio Caldara 35, 20122 Milano





# Trilocale

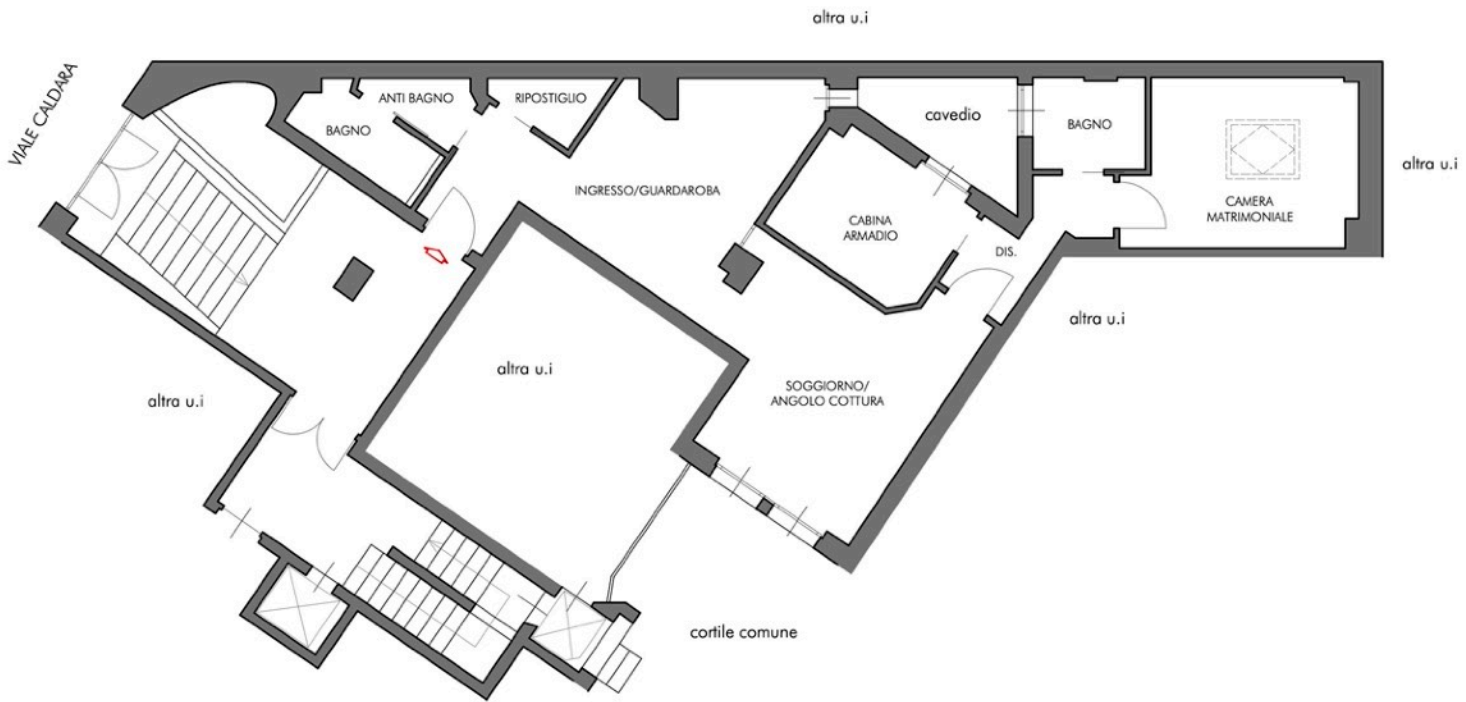
Viale Emilio Caldara 35, 20122 Milano





# Trilocale

Viale Emilio Caldara 35, 20122 Milano







We Are Town è il primo broker immobiliare milanese indipendente formato da un team di 20 consulenti esperti che si dedicano con forza ed entusiasmo per aiutarti a raggiungere i tuoi obiettivi immobiliari. Il management presente in We Are Town ha saputo unire oltre vent'anni di esperienza nel mercato immobiliare Milanese con il mondo del marketing e della comunicazione per offrire una nuova visione dell'agenzia immobiliare.

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467  
info@wearetown.it  
wearetown.it

