

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Borgo degli Albizi 29, 50122 Firenze



## Negozi - Ufficio - Show Room

Borgo degli Albizi 29, 50122 Firenze

Nel centro storico di Firenze, a 300 m dalla Cattedrale di Santa Maria del Fiore e dalla Cupola del Brunelleschi, nel palazzo storico in uno degli assi viari più antichi e importanti della città antica, sorto come prosecuzione dell'attuale via del Corso già decumano della Florentia romana, al di fuori della porta est della prima cerchia di mura intitolata nel medioevo a "San Piero", e da questa detto inizialmente "borgo di Porta a San Piero" (borgo e non via proprio perché esterno alla cinta muraria).

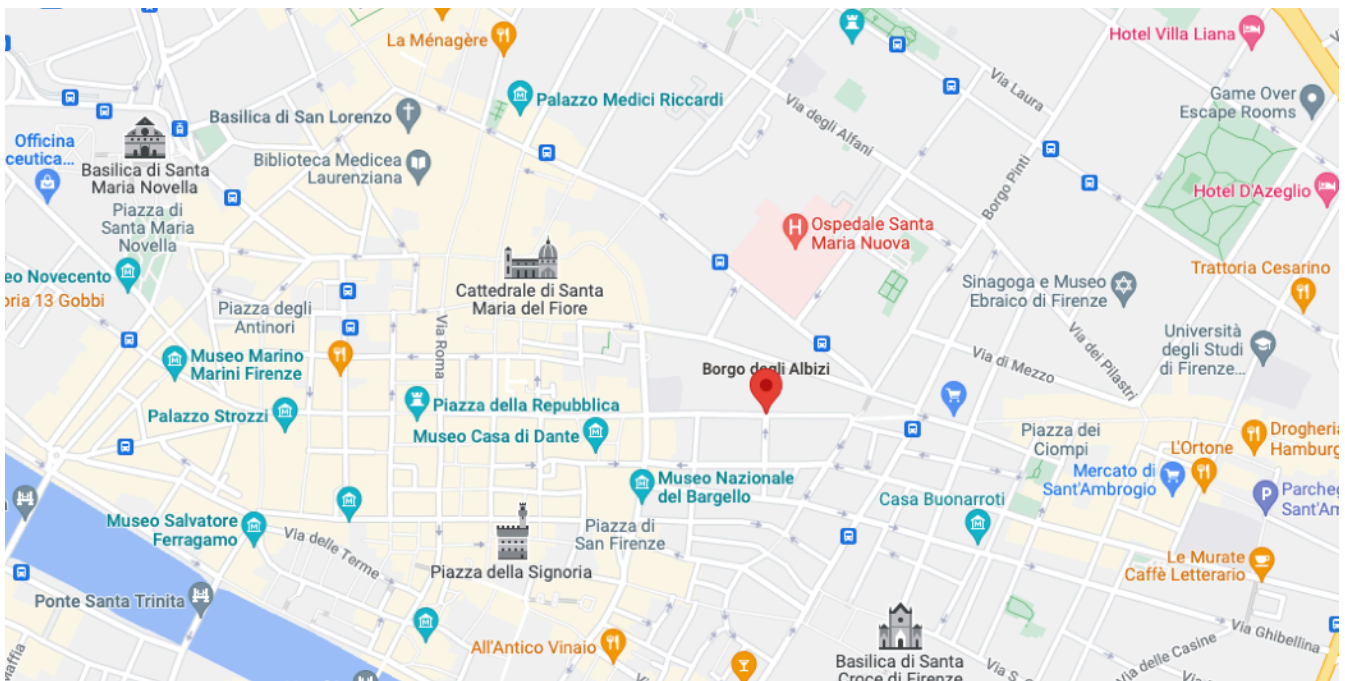
Proponiamo bellissimo spazio multifunzionale: negozio - showroom - ufficio ideale come spazio di rappresentanza, composto da un piano terra di 875 mq commerciali, un piano rialzato di 480 mq commerciali, servizi,

magazzino, cantina di 20 mq e posto auto al piano interrato.

Immobile presente in ottime condizioni e presenta ancora oggi inestimabili elementi originari ben conservati come i preziosi affreschi con altezze importanti che vanno da 6,15 m a 3,35 m, ascensore interno, presente riscaldamento e aria condizionata autonomi. Spazio polifunzionale formale, interattivo per incontri, riunioni, conferenze, mostre oltre che per attività commerciali, formazione e informazione.

**Locazione: € 25.000, 00 + IVA al mese + spese € 370,00 al mese salvo conguaglio - Per mediazione dell'agenzia 10% da canone annuo.**

**Vendita: € 10.000.000,00**





## Negozio - Ufficio - Show Room

Borgo degli Albizi 29, 50122 Firenze

**Modalità:** Vendita/Locazione

**Categoria:** Commerciale D8

**Tipologia:** Negozio - Ufficio - ShowRoom

**Metri quadri:** 1.355

**Anno stabile:** 1200

**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 4.440,00

salvo conguaglio

**Locali:** 2

**N. Bagni:** 6

**Vetrine su strada:** 2

**Esposizione:** Tripla

**Riscaldamento:** Autonomo

**Acqua calda:** Presente

**Climatizzazione:** Autonomo

**Pertinenze:** Posto auto interno

**Condizioni stabile:** Buono

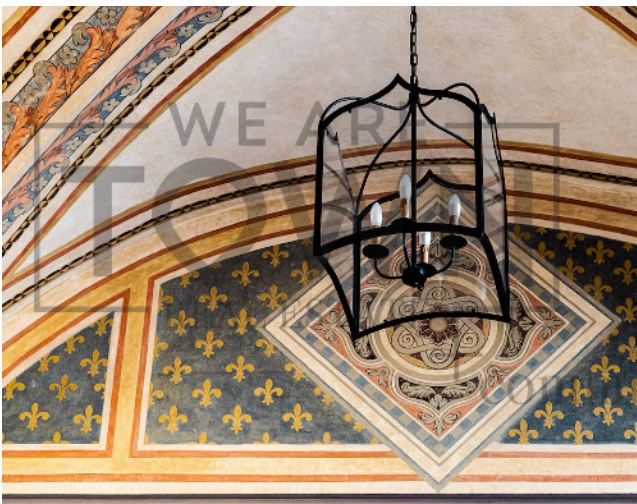
**Stato interno:** Buono

**Accesso disabili:** Presente





**Negozio - Ufficio - Show Room**  
Borgo degli Albizi 29, 50122 Firenze





**Negozio - Ufficio - Show Room**  
Borgo degli Albizi 29, 50122 Firenze

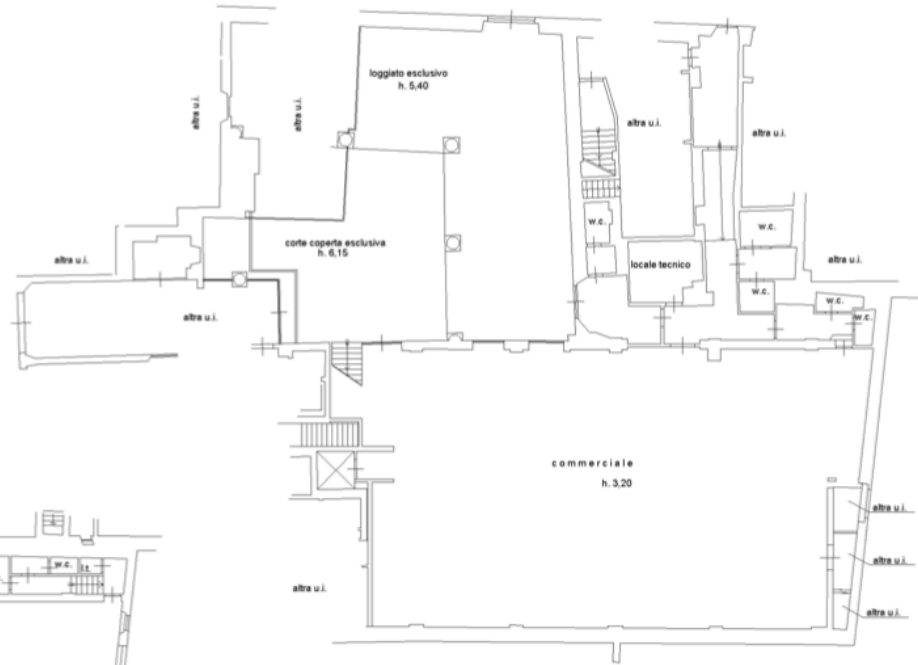
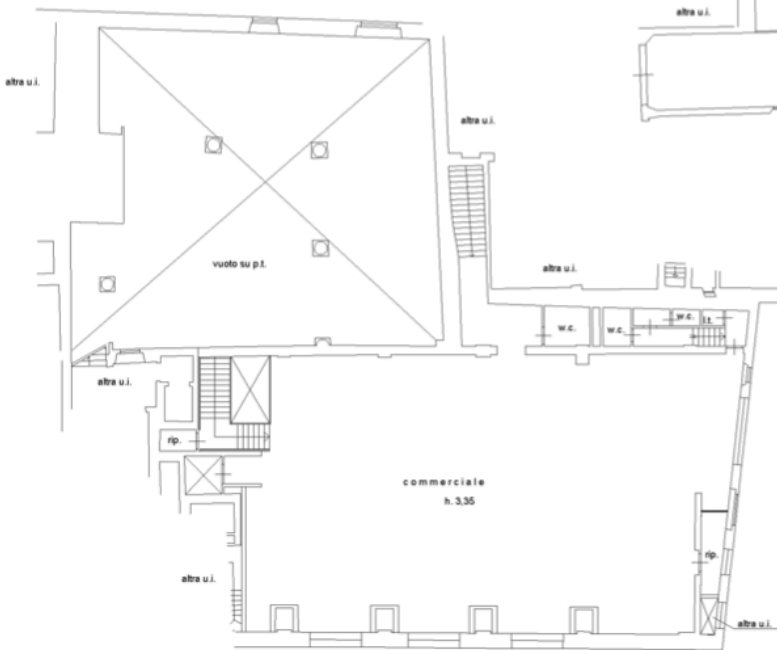




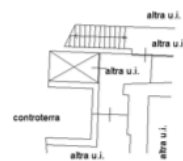
# Negozio - Ufficio - Show Room

Borgo degli Albizi, 50122 Firenze

## PIANO AMMEZZATO TRA PIANO TERRA E PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



## PIANO INTERRATO H. 2,70





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

