

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Giacomo Leopardi 21, 20123 Milano



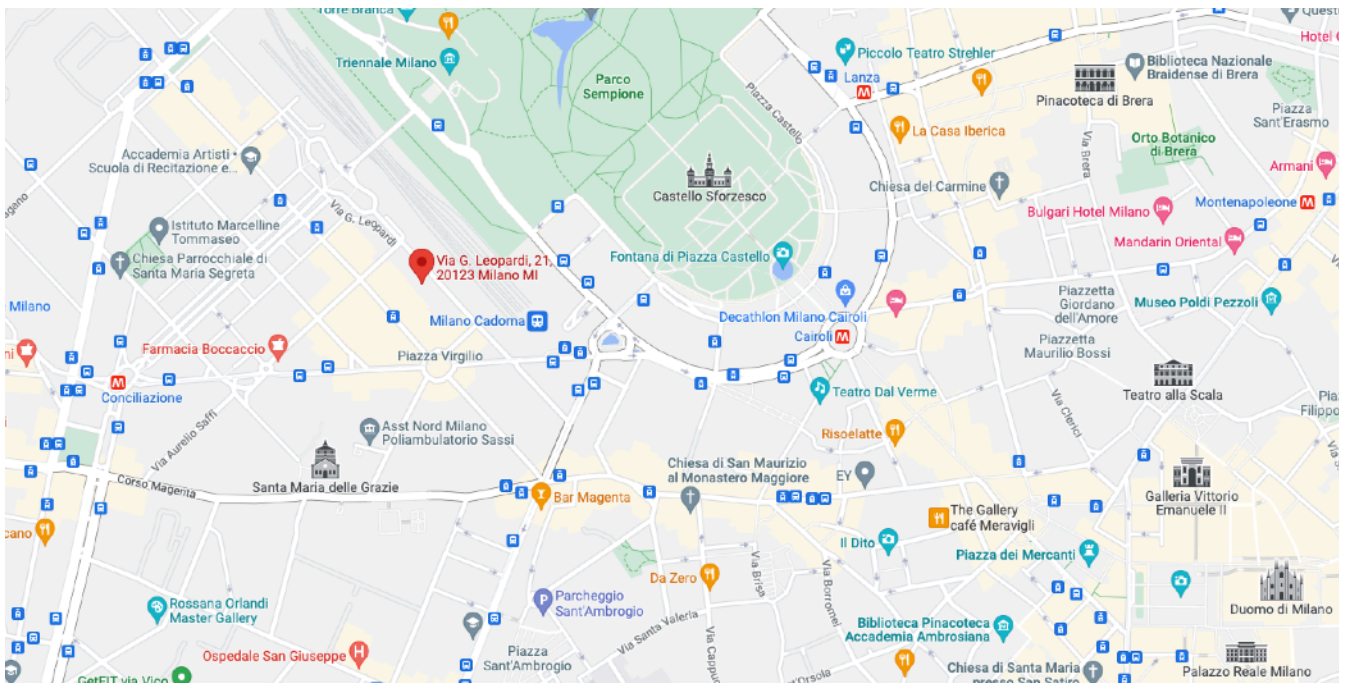
## Bilocale

Via Giacomo Leopardi 21, 20123 Milano

€ 2.050,00 al mese

Ci troviamo nel cuore di uno dei quartieri piu' signorili milanesi, Via Leopardi, vicino al Castello Sforzesco ed al polmone verde di Milano, il Parco Sempione, a pochi passi da corso Magenta con le sue numerose boutique e bistrot, dalla basilica di Santa Maria delle Grazie e dalla fermata della metropolitana linee rossa e verde Cadorna. In elegante palazzo d'epoca proponiamo in esclusiva un luminoso appartamento al piano rialzato di circa 90 mq con giardino privato. L'abitazione, di nuova realizzazione, ha un ingresso disimpegno su un'ampia e luminosa zona living con accesso diretto al giardino di pertinenza, cucina semi-abitabile completamente nuova ed attrezzata; la zona notte è composta da una grande

camera matrimoniale con affaccio sul giardino, un magnifico bagno con mosaico Bisazza, ampio box doccia in cristallo. Soffitte con altezze tre metri e cinquanta con splendide decorazioni e fregi in gesso dell'epoca, illuminazione a led d'atmosfera nella camera. L'immobile è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione, realizzato con finiture di altissimo standing. Portoncino d'ingresso blindata, pavimentazione in parquet originali in soggiorno e camera, bagno in bagno, climatizzazione in tutti gli ambienti. Riscaldamento centralizzato. Portineria intera giornata. Libero subito per clientela referenziata. Richiesta € 2.050,00 + € 250,00 di spese condominiali.





## Bilocale

Via Giacomo Leopardi 21, 20123 Milano

€ 2.050,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 88

**Anno stabile:** 1890

**Piani totali:** 3

**Piano appartamento:** Rialzato

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 3.000,00

**N. Camere:** 1

**N. Bagni:** 1

**Esposizione:** Unica

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo

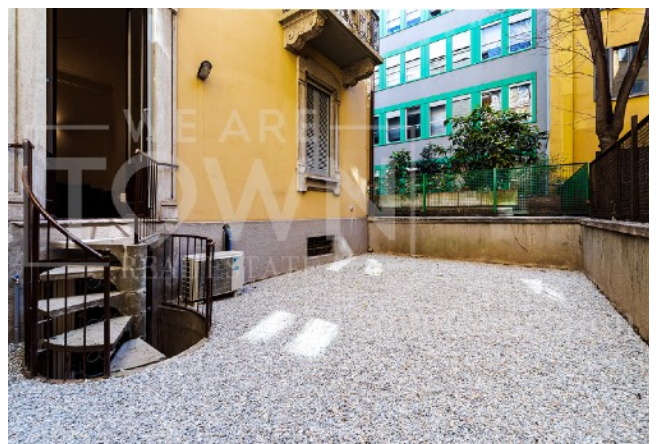
**Giardino:** Presente





## Bilocale

Via Giacomo Leopardi 21, 20123 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

