WE ARE TOWN
REAL ESTATE
+communication

Zona Piazza Loreto - Città Studi

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi

€ 2.100.000,00

Vi proponiamo in vendita l'immobile di circa 550mq attualmente D/2 ad uso hotel. L'immobile si sviluppa su 4 livelli, si trova in buone condizioni, ma recentemente non è stato ristrutturato. Attualmente ha 19 stanze tutte con il proprio servizio, 25 posti letto. Inoltre al piano terra abbiamo un giardino di circa 200mq.
L'immobile può essere trasformato in residenziale.

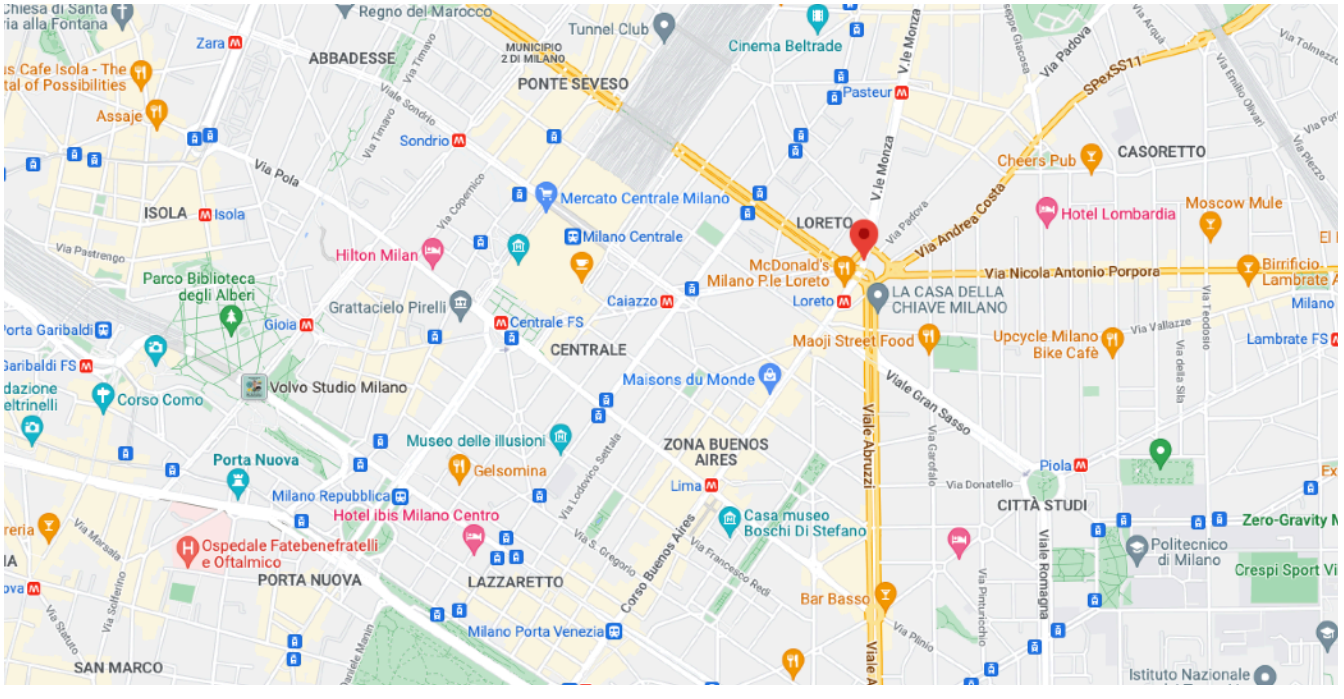
Città Studi è un quartiere di Milano della zona nord-orientale della città.

Il nome Città Studi non è dovuto al caso: si tratta davvero dell'area a maggiore concentrazione di istituti accademici di tutta la città. Qui ci sono il Politecnico e la Statale, con tutte le principali facoltà soprattutto a indirizzo scientifico. Non a caso nemmeno il fatto che in zona si trovino alcune delle migliori cliniche milanesi e centri di ricerca medica.

Una zona centrale ma non troppo, residenziale ma super-servita, accessibile come prezzi ma con case che si rivalutano costantemente.

È una zona storica della città ma la presenza della popolazione universitaria la rende anche giovane e viva: una sintesi dell'anima milanese, riservata ma operosa, dinamica ma tranquilla.

A due passi dell'immobile troviamo le fermate della metropolitana M1-linea rossa, fermata Loreto, e M2-linea verde, fermata Piola.
Inoltre poco distante troviamo la stazione ferroviaria di Lambrate.
Varie linee di autobus, di tram e di filobus, gestite da ATM, collegano Città Studi ai quartieri limitrofi, al centro di Milano e a tutti i quartieri che sorgono lungo la circonvallazione.



WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi

WE ARE TOWN
REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi

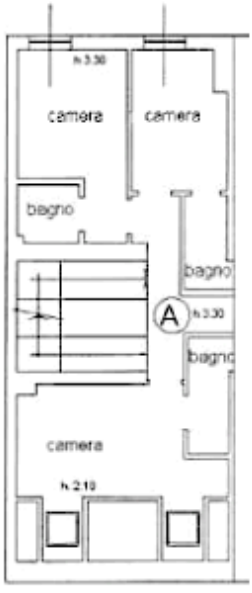
WE ARE TOWN
REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel

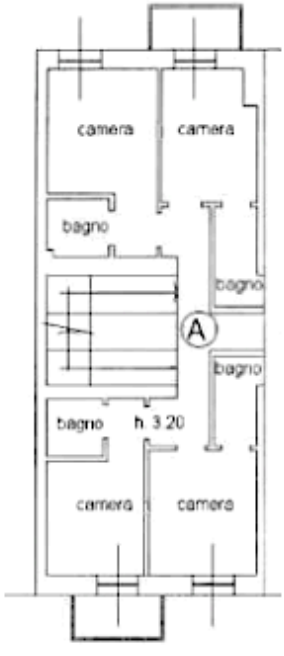
Zona Piazza Loreto - Città Studi

WE ARE TOWN
REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

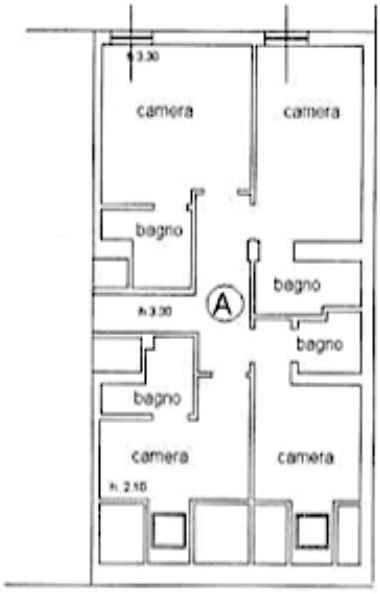
PIANO RIALZATO

PIANO SOTTERRANEO

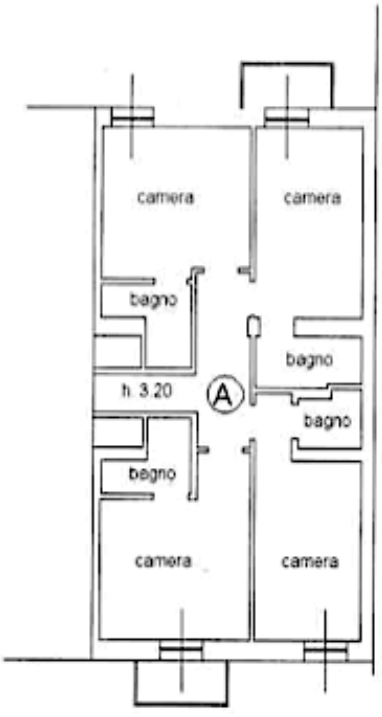
WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel

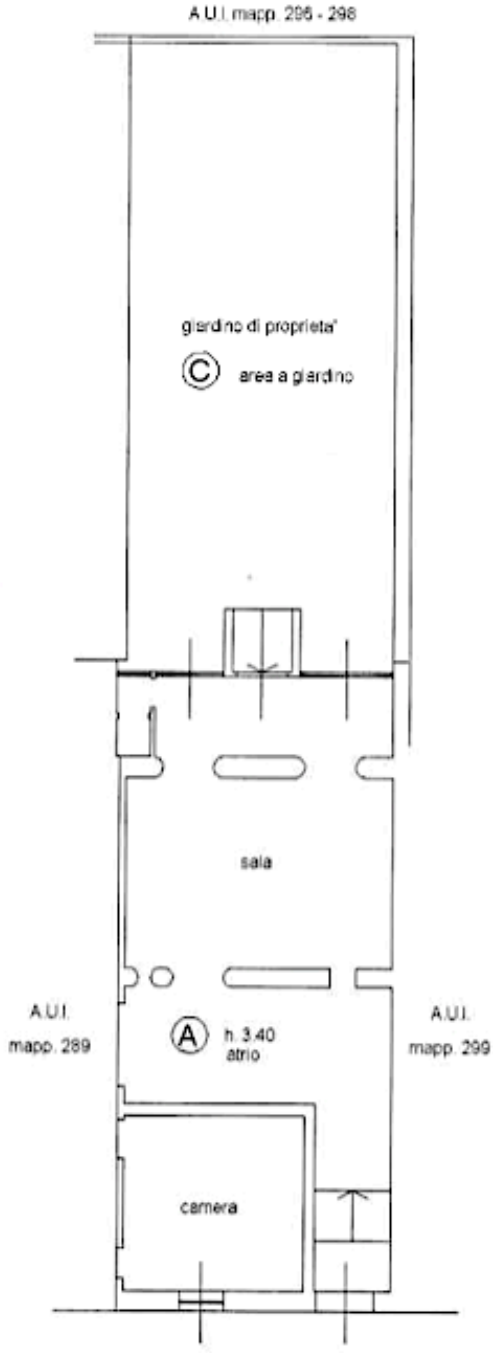
Zona Piazza Loreto - Città Studi



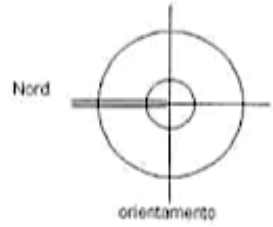
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO RIALZATO



PIANO SOTTERRANEO

We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town
Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467
info@wearetown.it
wearetown.it