WE ARE TOWN
REAL ESTATE
+communication

Zona Piazza Loreto - Città Studi

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi

€ 1.900.000,00

Vi proponiamo in vendita l'immobile e attività alberghiera, due stelle, di circa 450mq + cortile di 80mq, terrazzo di 30mq, D/2. L'immobile si sviluppa su 4 livelli, si trova in eccellenti condizioni, in quanto ristrutturato di recente, compreso il tetto e la caldaia.
Attualmente è composta da 11 stanze tutte con il proprio servizio, zona ingresso e reception, ampio deposito/lavanderia, cortile e terrazzo.

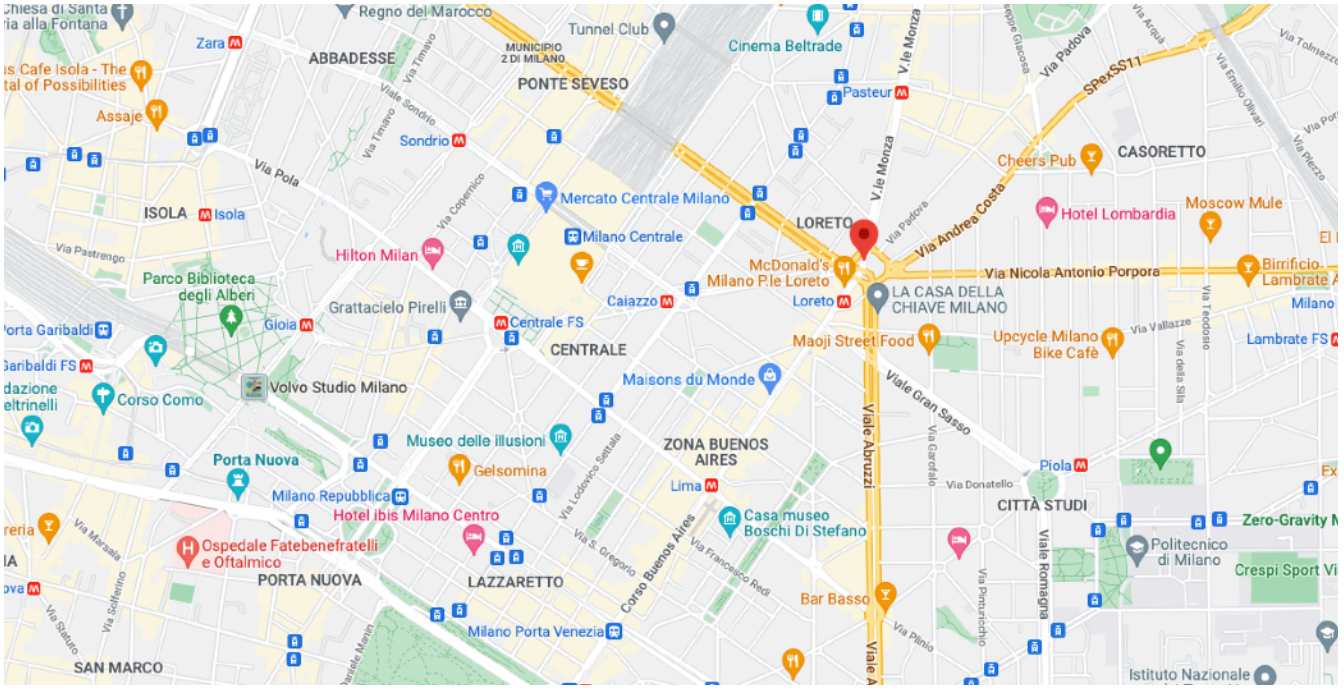
A due passi dell'immobile troviamo le fermate della metropolitana M1-linea rossa, fermata Loreto, e M2-linea verde, fermata Piola**,** inoltre poco distante troviamo la stazione ferroviaria di Lambrate.
Varie linee di autobus, di tram e di filobus, gestite da ATM, collegano Città Studi ai quartieri limitrofi, al centro di Milano e a tutti i quartieri che sorgono lungo la circonvallazione.

Città Studi è un quartiere di Milano della zona nord-orientale della città,

Il nome Città Studi non è dovuto al caso: si tratta davvero dell'area a maggiore concentrazione di istituti accademici di tutta la città. Qui ci sono il Politecnico e la Statale, con tutte le principali facoltà soprattutto a indirizzo scientifico. Non a caso nemmeno il fatto che in zona si trovino alcune delle migliori cliniche milanesi e centri di ricerca medica.

Una zona centrale ma non troppo, residenziale ma super-servita, accessibile come prezzi ma con case che si rivalutano costantemente.

È una zona storica della città ma la presenza della popolazione universitaria la rende anche giovane e viva: una sintesi dell'anima milanese, riservata ma operosa, dinamica ma tranquilla.



WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi

WE ARE TOWN
REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel
Zona Piazza Loreto - Città Studi

WE ARE TOWN
REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel

Zona Piazza Loreto - Città Studi

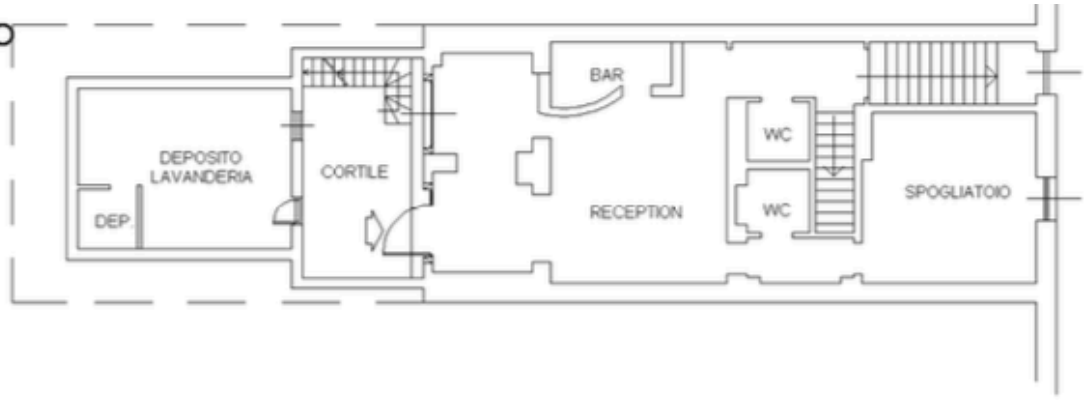
WE ARE TOWN
REAL ESTATE + communication

Vendita mura e gestione dell'Hotel

Zona Piazza Loreto - Città Studi

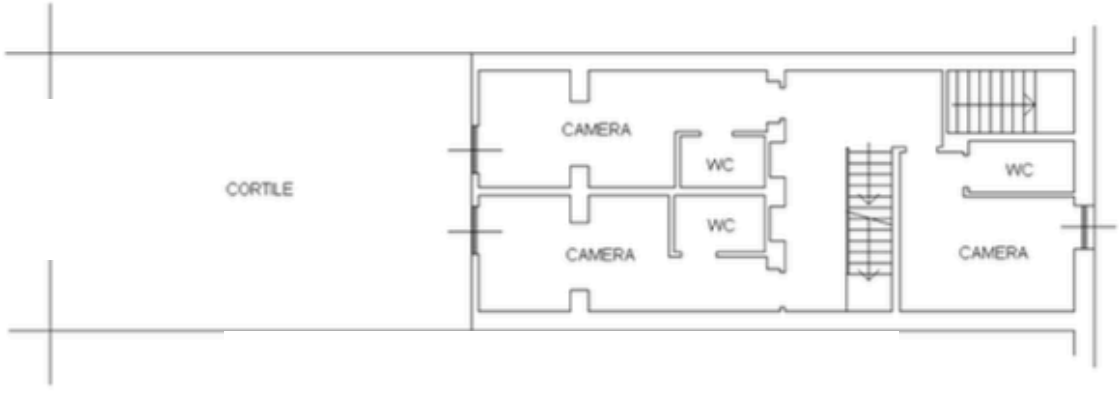
PIANO INTERRATO

h = 270



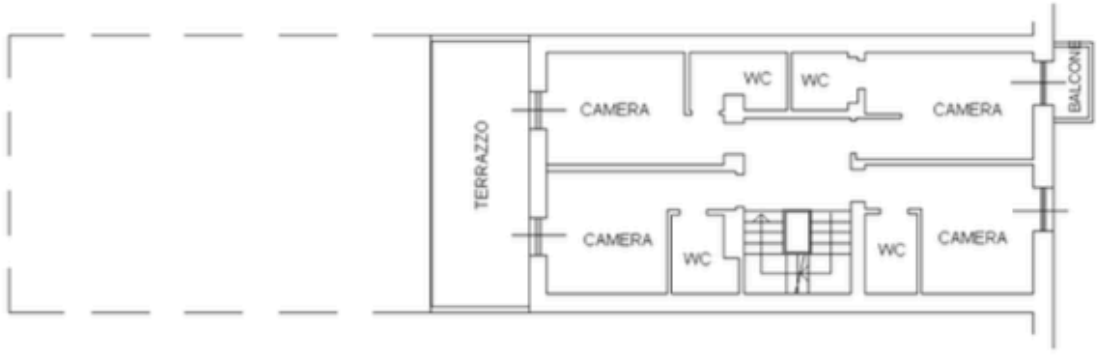
PIANO TERRA

h = 324



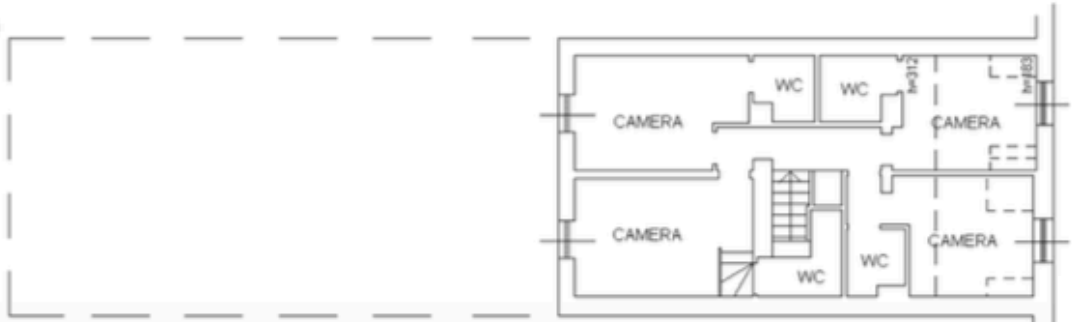
PIANO PRIMO

h = 302



PIANO SECONDO

h = 312



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town
Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467
info@wearetown.it
wearetown.it