

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Marsala 3, 20121 Milano



## Ufficio - Show Room

Via Marsala 3, 20121 Milano

€ 1.958.000

Ci troviamo nel cuore di Brera, quartiere storico milanese, che l'ha visto risplendere sin dalla sua epoca bohémien, fino ai giorni nostri che ora lo vede essere, tra le altre cose, centro nevralgico dell'esposizioni del fuori salone diventando uno dei Design District più rinomati della città.

Una zona ricca di ogni servizio, dove puoi ancora respirare il passato di Milano, mangiare in uno dei tanti locali storici come La Briciola, e al contempo è riuscita ad evolversi e diventare uno dei simboli della contemporaneità con la moderna piazza Gae Aulenti e i suoi grattacieli.

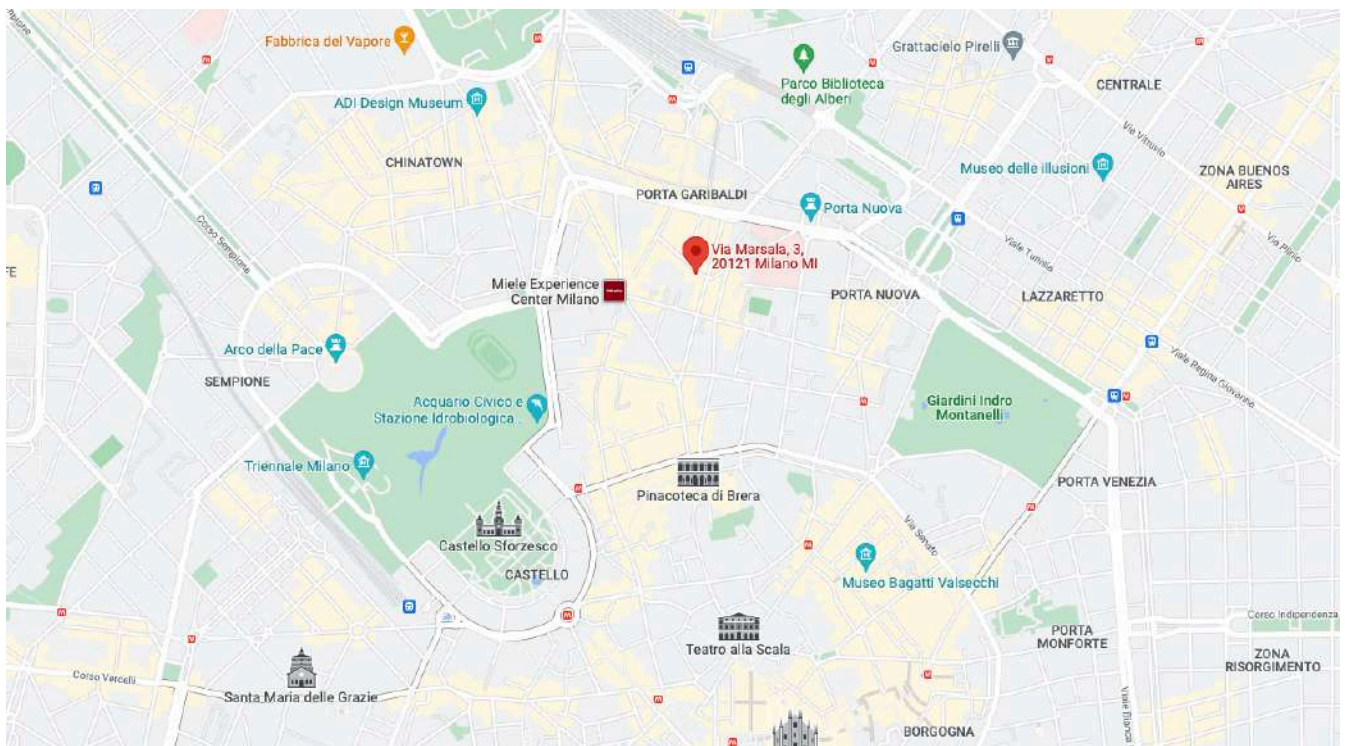
Quello che proponiamo in esclusiva, è un luminoso ed affascinante spazio polifunzionale, caratterizzato da uno stile futuristico, capace di adattarsi

perfettamente ad ogni tipologia di utilizzo od evento (privato/aziendale), come show-room o shooting fotografico.

La location è di complessivi 343mq, dotata di 3 ingressi indipendenti, e si suddivide in tre aree, con doppi servizi.

Attualmente l'immobile è ripartito con circa 50mq di ufficio (A10) mentre il rimanente risulta un deposito con permanenza di persone. In virtù delle vigenti normative il nostro dipartimento di sviluppo immobiliare ha valutato la possibilità di trasformare una parte degli attuali spazi in residenziale.

Per ulteriori informazioni contattare la nostra agenzia We Are Town al nr. 0236591467 .





**Ufficio - Show Room**  
Via Marsala 3, 20121 Milano

€ 1.958.000

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Ufficio - Show Room

**Metri quadri:** 343

**Anno stabile:** 1950

**Piani totali stabile:** 4

**N° livelli:** 2

**Piano appartamento:** Seminterrato - Rialzato

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 7.800,00

**N. Locali:** 7

**N. Bagni:** 2

**Esposizione:** Tripla

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

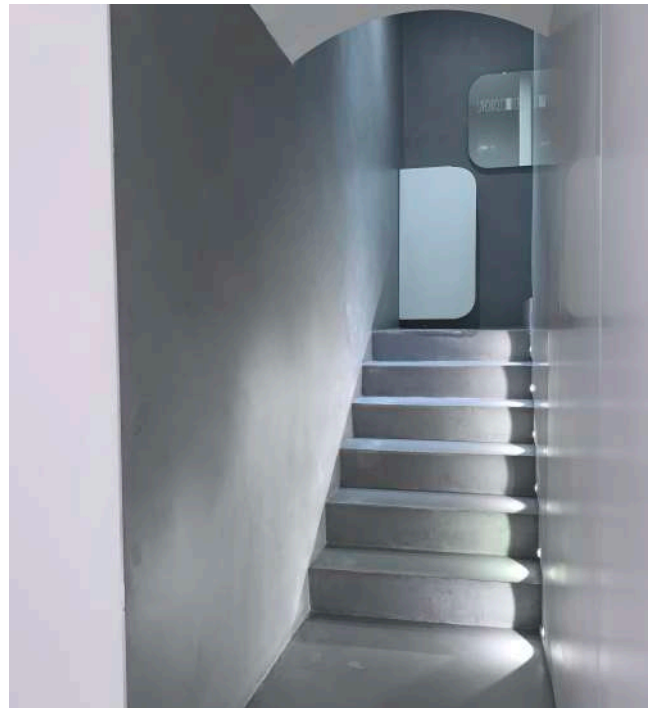
**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo



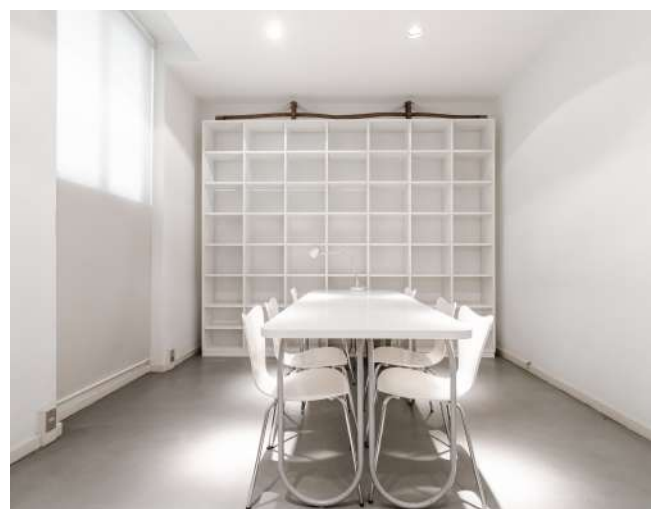


**Ufficio - Show Room**  
Via Marsala 3, 20121 Milano





**Ufficio - Show Room**  
Via Marsala 3, 20121 Milano





**Ufficio - Show Room**  
Via Marsala 3, 20121 Milano





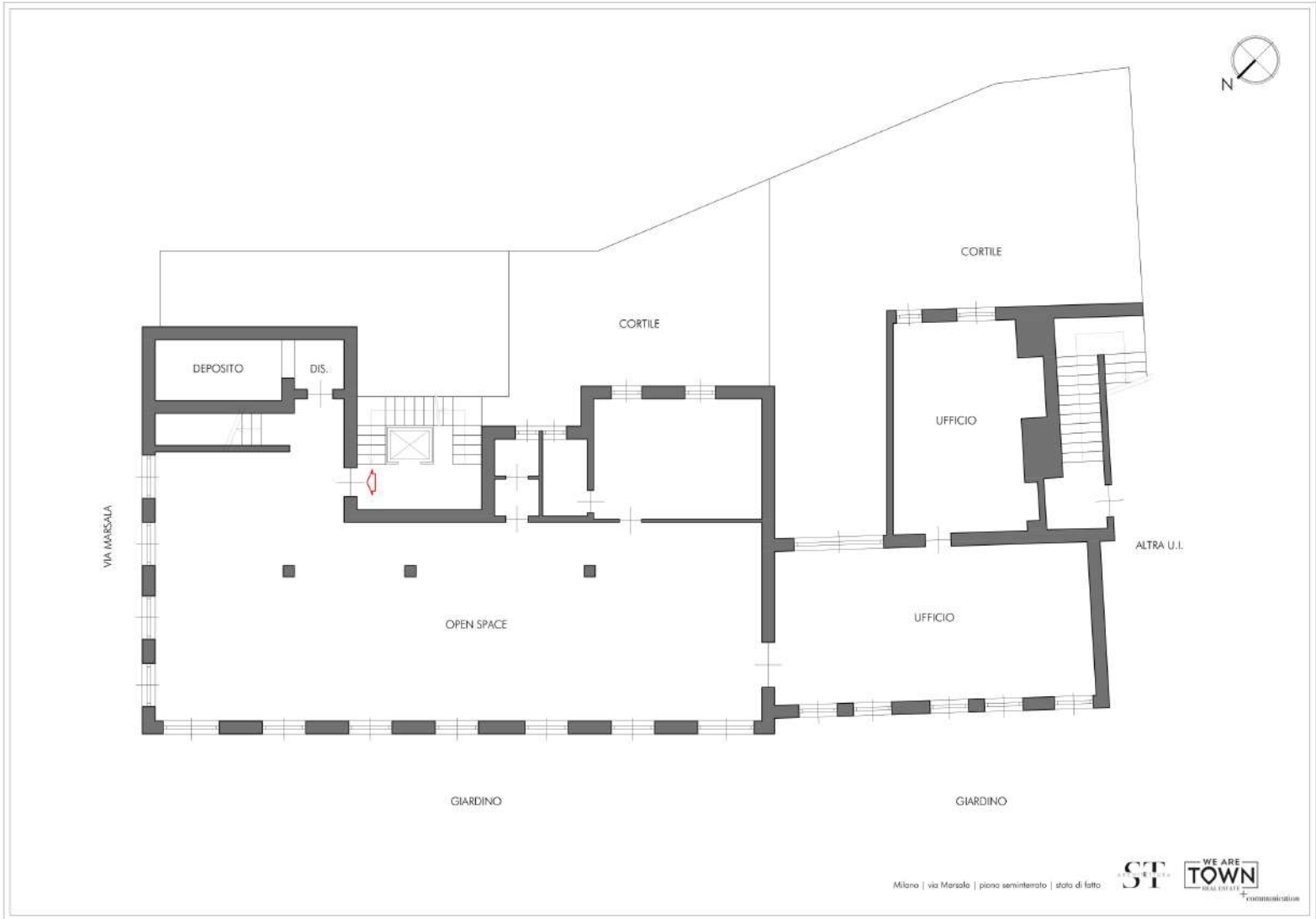
**Ufficio - Show Room**  
Via Marsala 3, 20121 Milano





# Ufficio - Show Room

Via Marsala 3, 20121 Milano

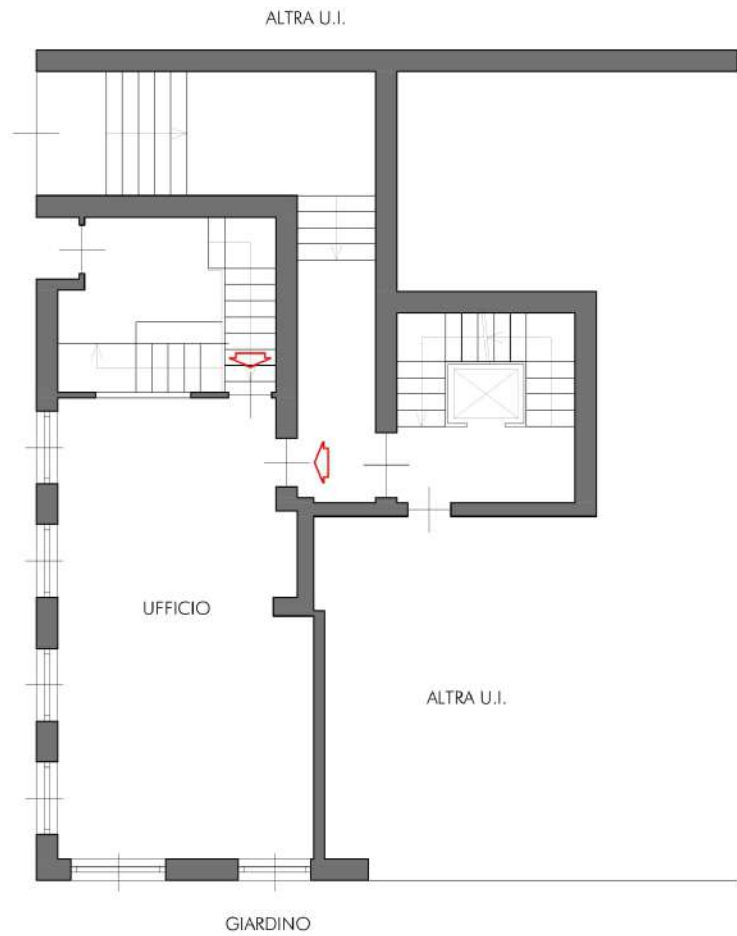






# Ufficio - Show Room

Via Marsala 3, 20121 Milano



Milano | via Marsala | piano terra | stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

