

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Rosso di San Secondo, 20134 Milano



Ufficio/Spazio polifunzionale

Via Rosso di San Secondo, 20134 Milano

€ 3.000,00 al mese + IVA

Nello storico quartiere Ortica, da poco rinominato "quartiere museo" grazie ai suoi murales.

Adiacente alla tangenziale est e ben collegato con la stazione di Lambrate con mezzi di superficie e alla prossima apertura MM4 Argonne, in palazzina terziaria, proponiamo luminoso ufficio/laboratorio/show-room non arredato al secondo piano con quadrupla esposizione.

La soluzione è composta da 3 open space, 2 uffici, sala break, 2 servizi e 2 posti auto in cortile.

L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione con pavimenti in laminato, riscaldamento centralizzato e climatizzazione autonoma.

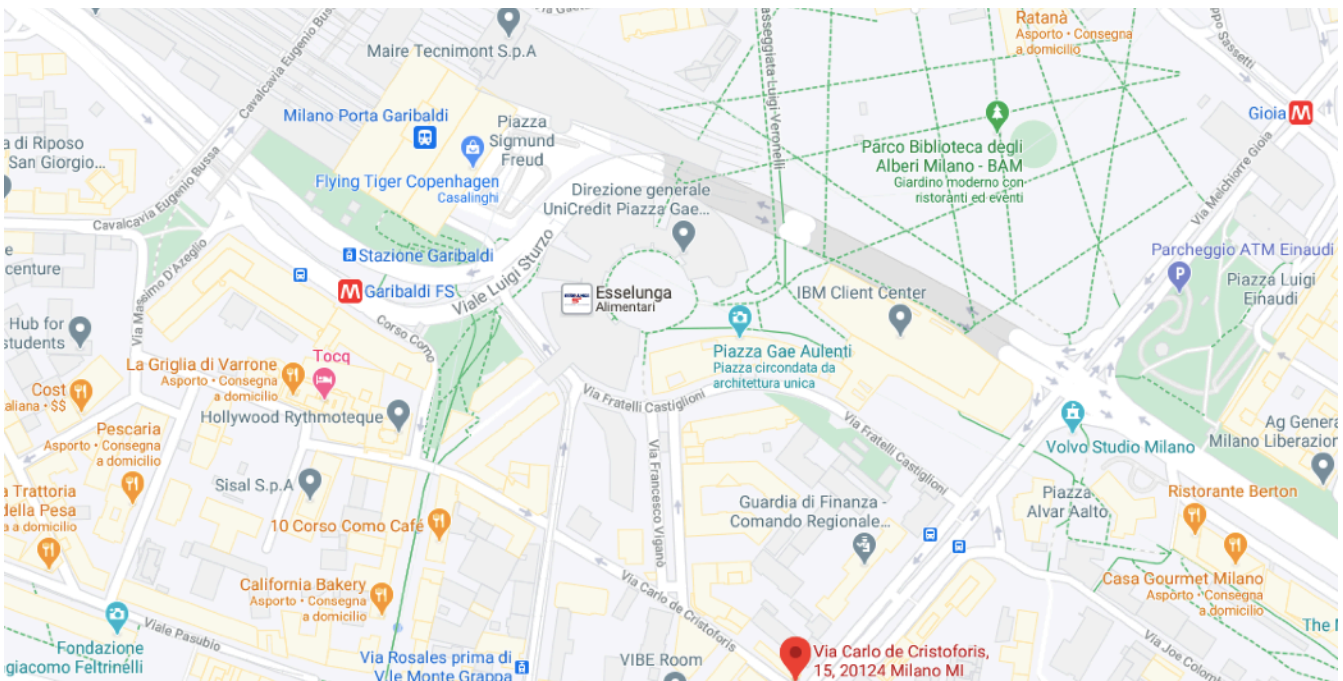
Presente montacarichi per persone e merci.

LIBERO DAL 1° NOVEMBRE 2022.

SOLUZIONE POLIFUNZIONALE.

Richiesta mensile di € 3.000 + IVA

Spese condominiali mensili pari ad € 500,00 salvo conguaglio.





Ufficio/Spazio polifunzionale

Via Rosso di San Secondo, 20134 Milano

€ 3.000,00 al mese + IVA

Modalità: Locazione

Categoria: Commerciale

Tipologia: Ufficio/Spazio Polifunzionale

Metri quadri: 370

Anno stabile: 1960

Piani totali: 5

Piano ufficio: 2

Ascensore: Presente (montacarichi)

Spese condominiali annue: € 500,00 al mese salvo conguaglio

N. Locali: 5

N. Bagni: 2

Esposizione: Quadrupla

Riscaldamento: Centralizzato

Acqua calda: Presente

Climatizzazione: Autonoma

Posto auto: Presente (2)

Condizioni stabile: Buone

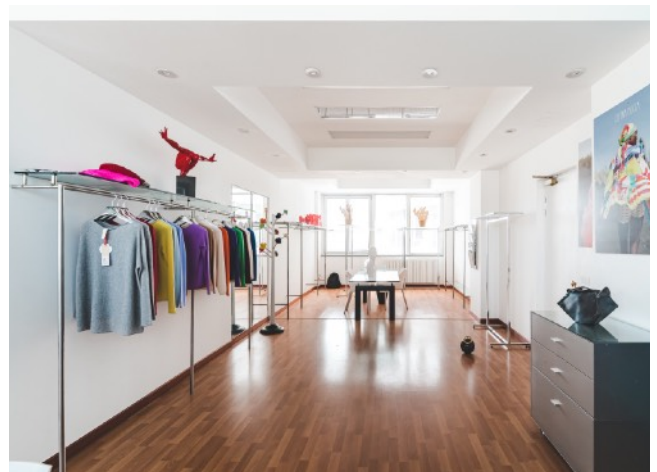
Stato interno: Ottimo

Libero: dal 1° novembre





Ufficio/Spazio polifunzionale
Via Rosso di San Secondo, 20134 Milano



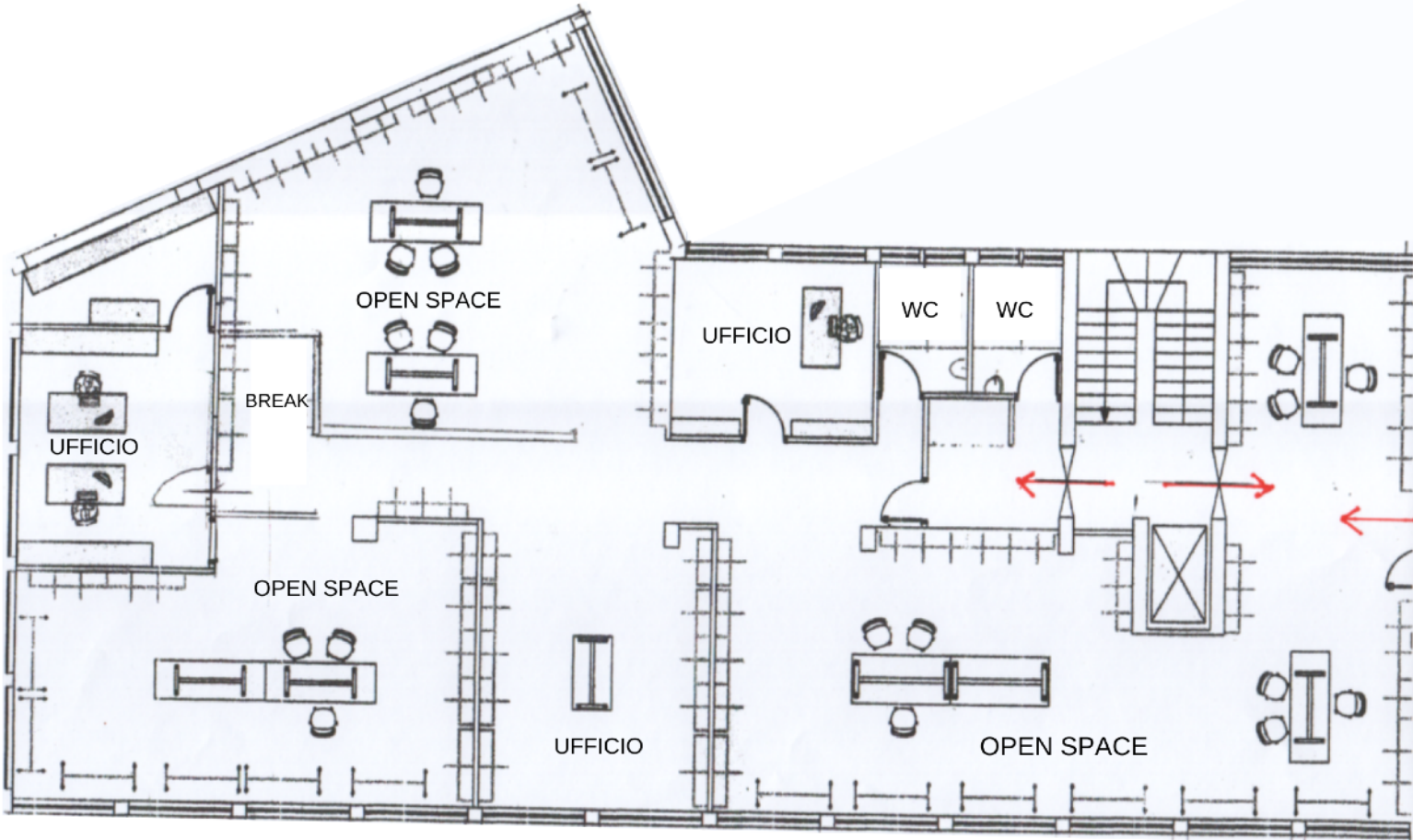


Ufficio/Spazio polifunzionale
Via Rosso di San Secondo, 20134 Milano





Ufficio/Spazio polifunzionale
Via Rosso di San Secondo, 20134 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

