WE ARE TOWN
REAL ESTATE
+communication

Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

€ 590.000,00

PIAZZA FIRENZE/PORTELLO: Proponiamo, all'interno di un condominio signorile di fine anni '70, un ampio e luminoso quadrilocale in zona ricca di attività commerciali di ogni genere quali supermercati, ristoranti, negozi, locali, scuole, centri sportivi e centri medici.
Ben collegato al centro attraverso diverse linee di superficie (filoviaria 90 e 91, tram 12 e 14), passante ferroviario Villapizzone a circa 15 minuti a piedi, prossimo all'ingresso delle autostrade.

L'appartamento quota c. ca 165 mq ed è da personalizzare
La proprietà, posta al 3° piano con ascensore, gode di doppia esposizione che garantisce grande luminosità e ariosità ad ognuno dei 4 locali di cui è composto.
Ingresso attraverso porta blindata da cui si accede ad un disimpegno sulla zona giorno con ampia zona living doppia con zona pranzo dedicata, sbarco su balcone con viste aperte. A sinistra si accede alla cucina abitabile con annesso comodo balcone a doppio accesso con vista su graziosa corte interna.

Da un lungo corridoio/disimpegno si accede alla zona notte dove trovano spazio tre grandi camere da letto, due delle quali con accesso diretto ad un secondo balcone collegato al soggiorno. Doppi servizi, entrambi finestrati, il primo con vasca mentre il secondo dotato di box doccia e balcone, due comodi ripostigli.

Gli infissi dell'intera unità sono in legno con doppio vetro in discrete condizioni.
I pavimenti dell'intera abitazione sono in marmo, ad eccezione delle camere dove è presente il parquet e dei bagni che sono in ceramica.
Gli impianti sono da rivedere per una corretta messa a norma.
L'appartamento risulta essere molto luminoso grazie all'ampia superficie finestrata ed alla doppia esposizione ma ha bisogno di interventi parziali di ristrutturazione e personalizzazione.

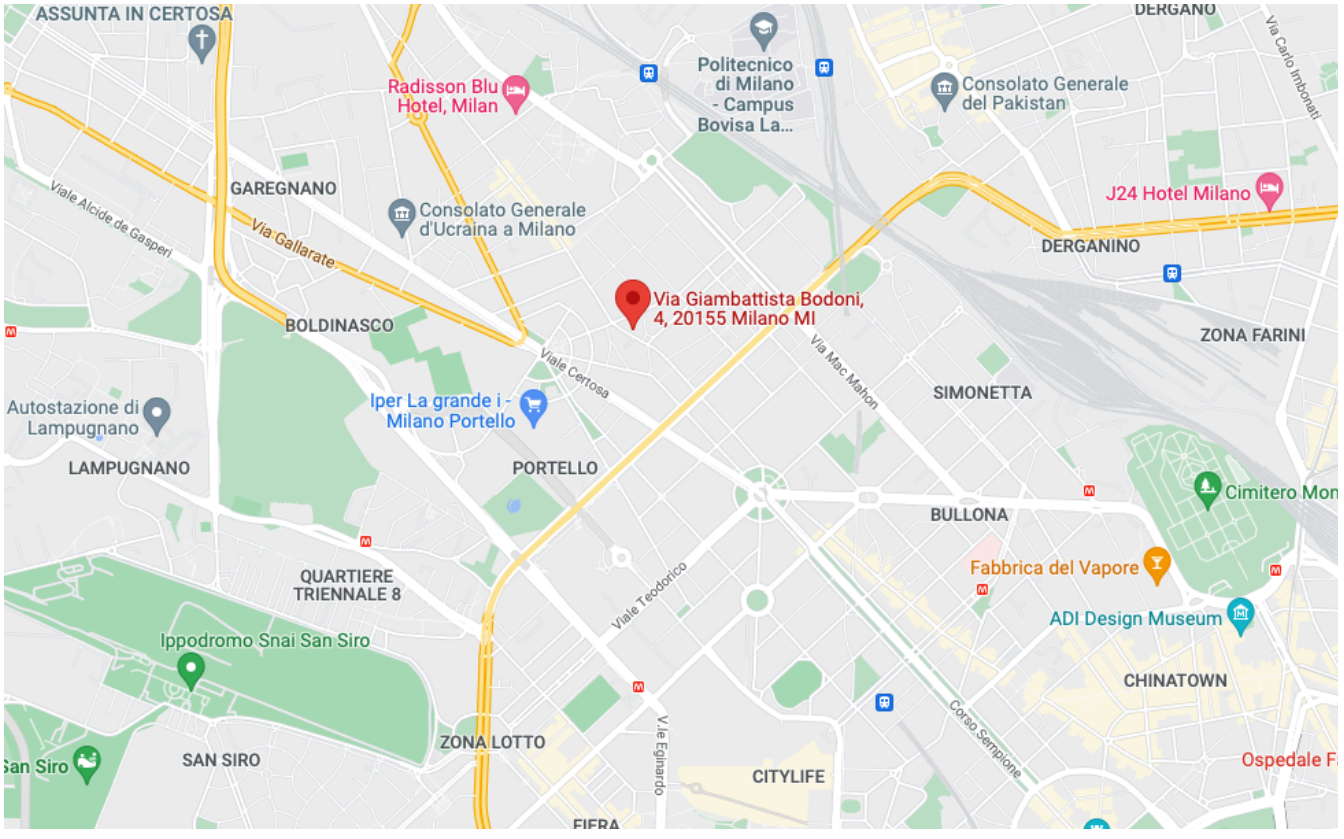
Cantina di pertinenza.
Possibilità di box all'interno del condominio.
Riscaldamento centralizzato - Portineria intera giornata - Fibra ottica

Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

€ 590.000,00

Modalità: Vendita
Categoria: Residenziale
Tipologia: Quadrilocale
Metri quadri: 165
Anno stabile: 1977
Piani totali: 4
Piano appartamento: 3
Ascensore: Presente
Spese condominiali annue: € 5.400,00

N. Camere: 3
N. Bagni: 2
Balcone: Presente (3)
Esposizione: Doppia
Riscaldamento: Centralizzato
Climatizzazione: Assente
Pertinenze: Cantina
Condizioni stabile: Ottime
Stato interno: Buone



WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

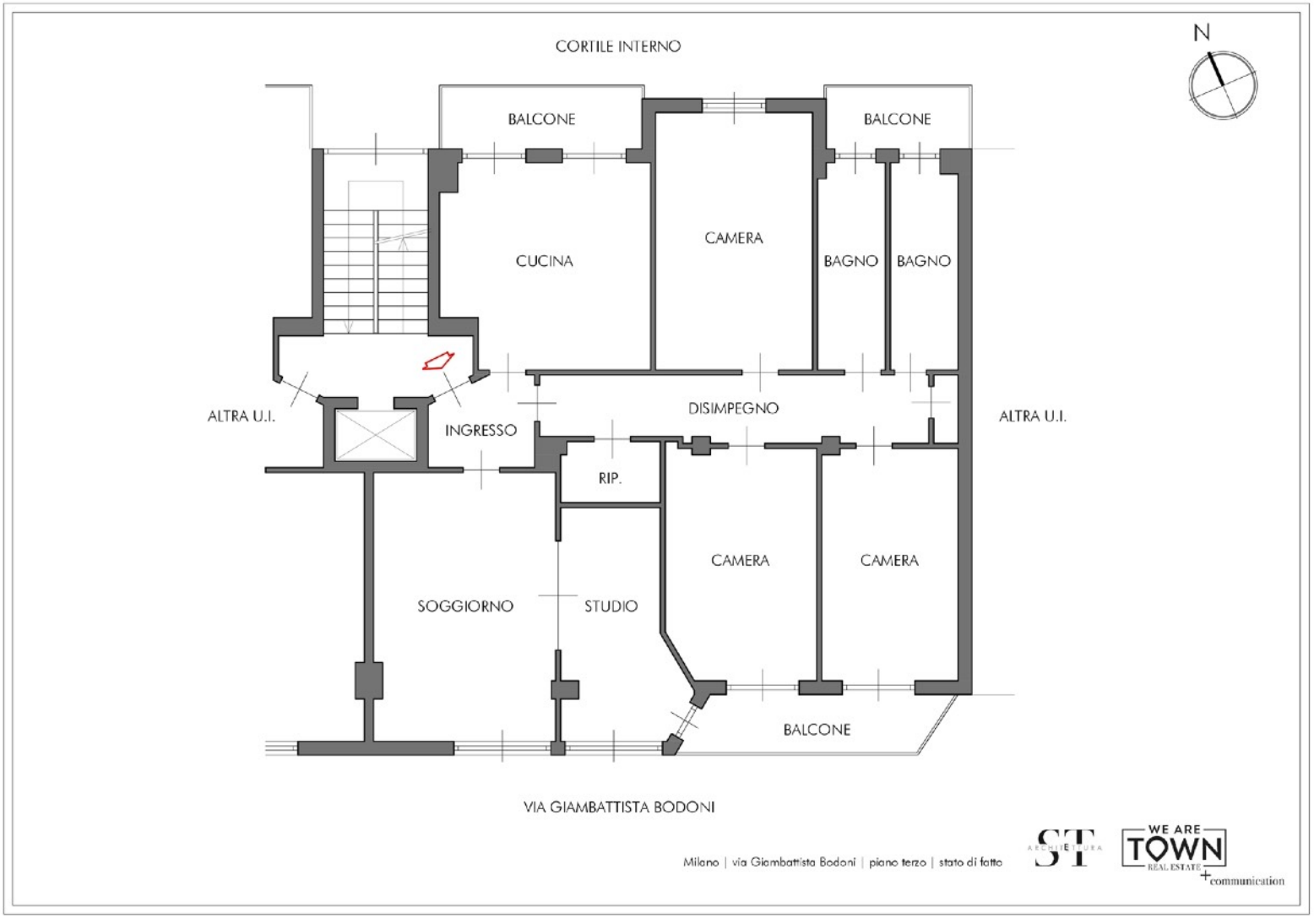
Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano

WE ARE TOWN REAL ESTATE + communication

Quadrilocale
Via Giambattista Bodoni 4, 20155 Milano



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town
Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467
info@wearetown.it
wearetown.it