

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano



Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano

€ 2.850.000,00

In zona Viale Certosa, Via Pannunzio 4

Immediata vicinanza agli snodi di collegamento a tangenziale e autostrade A4 ed A8, e l'ottimo collegamento con le linee metropolitane MM1 Rossa Uruguay e Bonola a meno di 1Km, mezzi pubblici di superficie, a 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria Milano Certosa.

Proponiamo in vendita un magnifico complesso immobiliare prevalentemente a destinazione uffici e magazzino con le seguenti caratteristiche:

- n. 5 splendidi ed ampissimi uffici di circa 690 mq totali, oltre terrazzi e giardini con area complessiva di 140 mq.

Le prime tre unità si strutturano su due piani: piano terra con altezze al colmo di Mt 5,50, zona soppalcata e primo piano, tutti gli ambienti sono collegati tra loro attraverso scale ed ascensore interni.

Le varie unità si sviluppano su tre diversi livelli, ognuno dotato di comodo ingresso indipendente, si compongono inoltre di molteplici locali (con soppalchi e ascensore) ed un open space di circa 280 mq posto al primo piano alto.

Gli spazi sono assolutamente versatili in base alle esigenze del cliente.

In tutto si contano 6 bagni e due ampie sale break che possono essere adibite ad ulteriori uffici e/o sale riunioni. Gli affacci esterni sono molteplici, formati sia da grandi e splendidi terrazzi che da piacevoli giardini accessibili al piano terra.

Al piano terra si trova una grande zona reception con ingresso direttamente dal giardino antistante.

Altri due uffici separati al piano terra con ingresso indipendente e con giardini di pertinenza

L'intero complesso è stato edificato negli anni '90 e risulta tuttora in ottimo stato, pari al nuovo.

Dotato interamente di impianto di climatizzazione autonomo caldo/freddo, riscaldamento autonomo, acqua calda autonoma, affaccio interno/esterno, videocitofono, fibra, porta blindata, allarme, cancello elettrico, parquet.

Sono inoltre inclusi 13 posti auto riservati di cui 5 coperti al piano S1 con spese annuali cadauno di ca. € 75,00.

Le spese annuali di riscaldamento ammontano a circa € 2.500,00 ca.

Infine un ulteriore immobile indipendente di c.ca 950 mq ad uso magazzino con annessi uffici e centrale termica al piano sotterraneo.

- Così composto: Ingresso indipendente dall'ampio cortile di pertinenza. Distribuzione interna: ingresso, tre locali ad uso ufficio, servizi igienici, magazzino con altezze 5,10 mt -in parte soppalcato. L'ampia zona cortilizia permette l'agevolazione di carico scarico per automezzi anche pesanti.



Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano

€ 2.850.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Commerciale

Tipologia: Ufficio

Anno stabile: 1990

Ascensore: Presente

Magazzino: Presente

Piani totali: 2

N° livelli uffici: 3 (con soppalcature)

Metri quadri: 1684

Altezza soffitti: 5,20 m

N. Bagni: 8

Terrazzo: Presente

Giardino: Presente

Condizioni stabile: Ottimo

Stato interno: Ottimo

Esposizione: Doppia

Riscaldamento: Autonomo

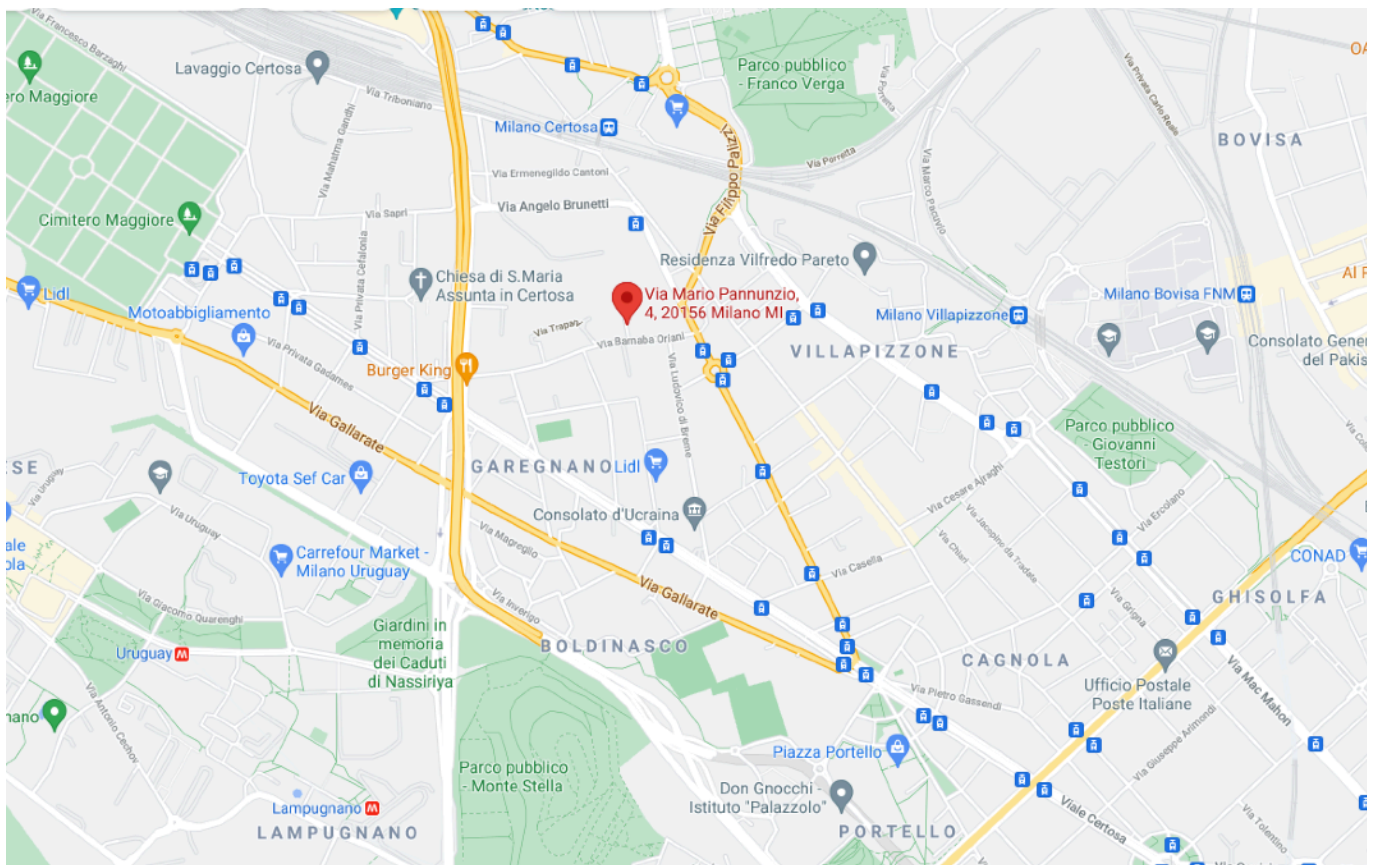
Acqua calda: Autonoma

Climatizzazione: Presente (caldo/freddo)

Allarme: Presente

Pertinenze: 8 posti auto e 5 box

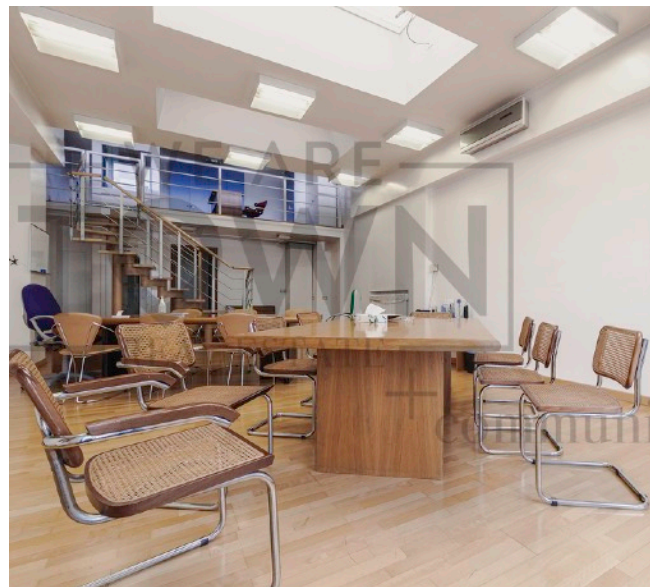
Spese condominiali annue: €9.600,00ca.





Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano





Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano





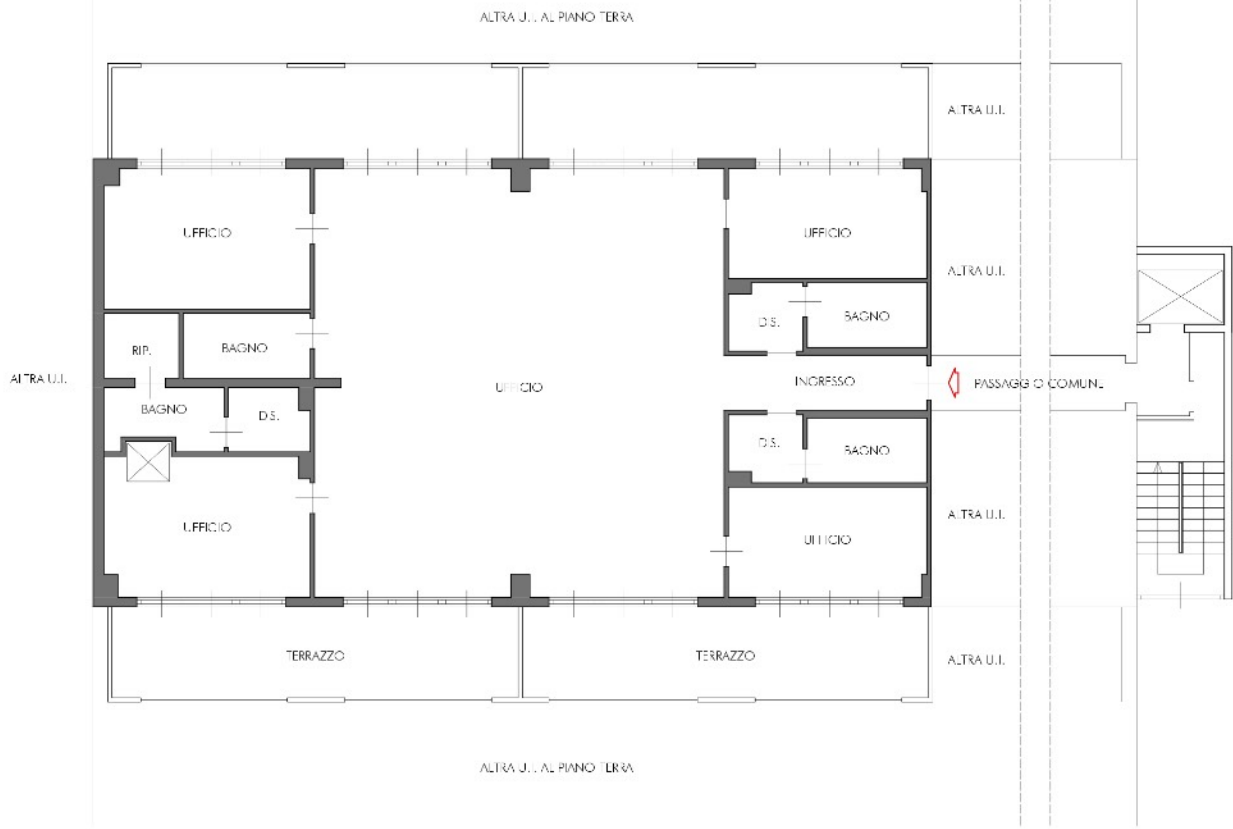
Ufficio
Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano





Ufficio

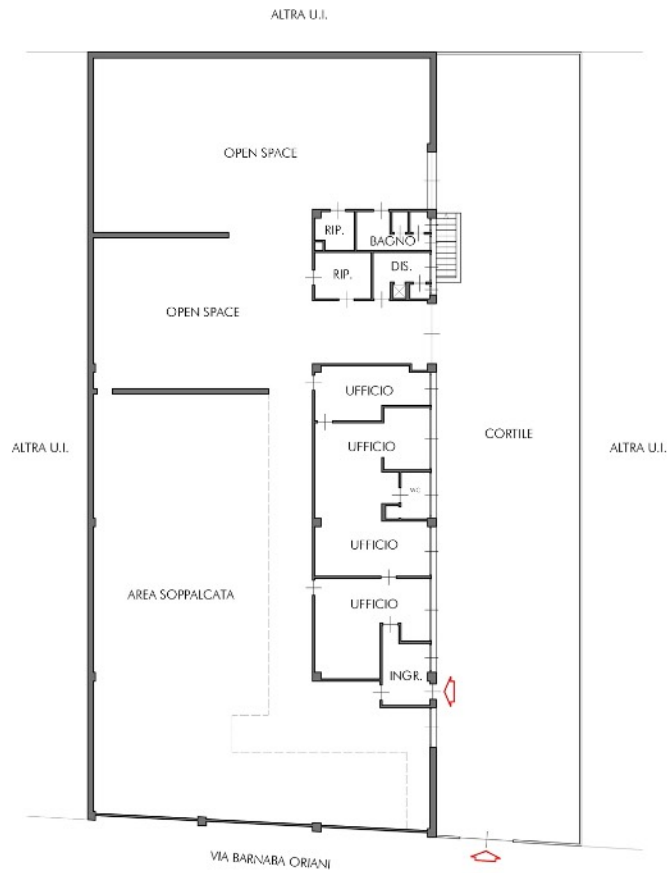
Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano





Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano



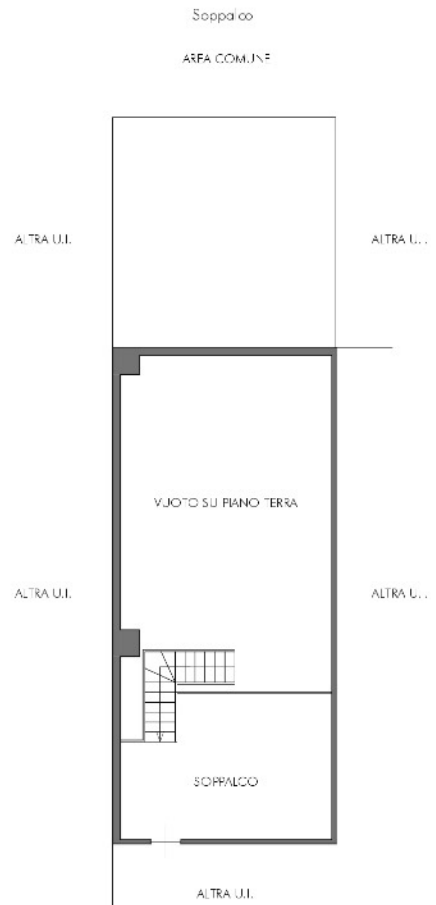
Milano | via Barnaba Oriani | piano terra | stato di fatto





Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano



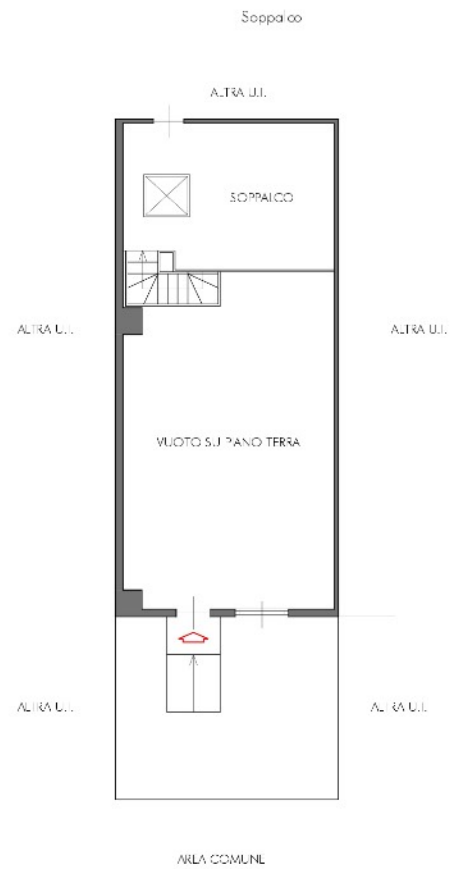
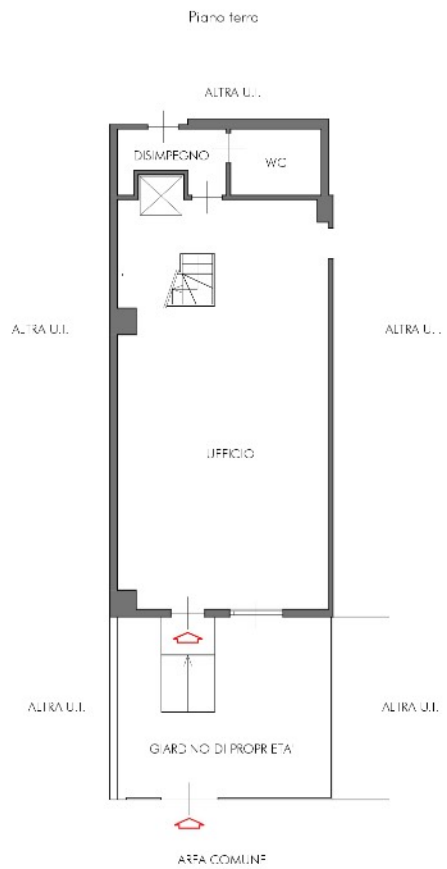
Milano | via Mario Pannunzio | piano terra | stato di fatto





Ufficio

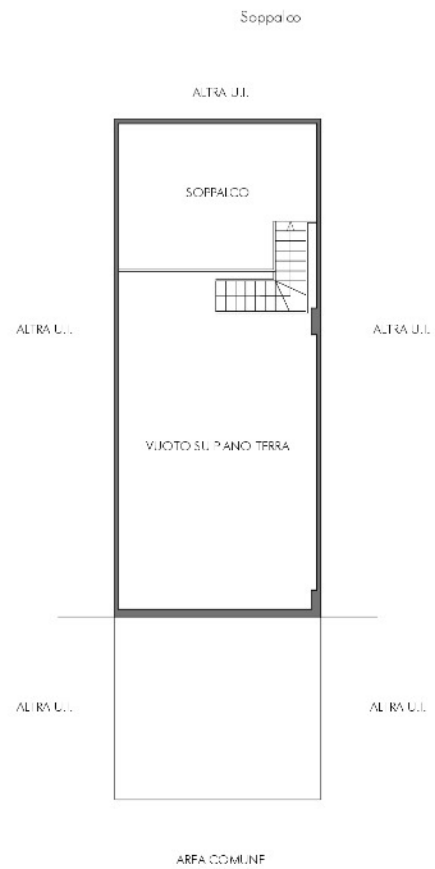
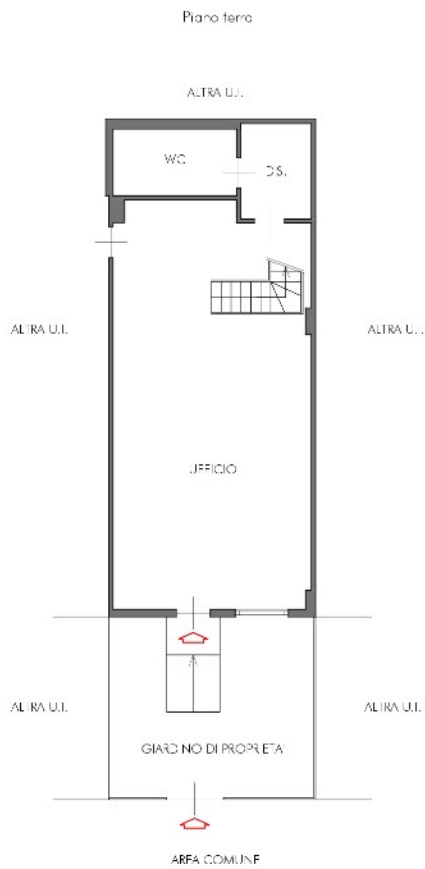
Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano





Ufficio

Via Mario Pannunzio 4, 20156 Milano



Milano | Via Mario Pannunzio | piano terra | stato di fatto





We Are Town è il primo broker immobiliare milanese indipendente formato da un team di 20 consulenti esperti che si dedicano con forza ed entusiasmo per aiutarti a raggiungere i tuoi obiettivi immobiliari. Il management presente in We Are Town ha saputo unire oltre vent'anni di esperienza nel mercato immobiliare Milanese con il mondo del marketing e della comunicazione per offrire una nuova visione dell'agenzia immobiliare.

We Are Town

Corso Venezia, 61 20121 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

