

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via dei Pellegrini 22, 20122 Milano



**Loft**

Via dei Pellegrini 22, 20122 Milano

€ 2.300,00 al mese

Proponiamo in locazione uno splendido bilocale al quinto piano in zona Porta Romana - Guastalla.

Ci troviamo in un'area di Milano ricca di vita: negozi, servizi per ogni necessità, supermercati, farmacie e ristoranti, a 5 minuti a piedi dalle fermate della metropolitana MM3 Gialla Porta Romana e Crocetta e da punti di interesse quali i Bagni Misteriosi del Teatro Parenti e le QC Terme di Milano.

A pochi passi si trovano diverse aree verdi e a soli 15 minuti a piedi si raggiunge Piazza del Duomo.

L'appartamento si estende su di una superficie di circa 100 mq al piano quinto in una palazzina signorile degli anni '70 con splendido giardino interno e portineria tutto il giorno.

Il bilocale è composto da un ampio e luminosissimo soggiorno con affaccio e vetrate sul grande terrazzo con fioriera esposto sul giardino interno, camera

matrimoniale con parete mobile, cucina abitabile con balcone, primo bagno con vasca idromassaggio e secondo bagno con doccia, entrambi finestrati.

Rivestimento in parquet in tutta l'appartamento, aria condizionata e riscaldamento a pannelli centralizzato. Doppia esposizione, tapparelle elettriche. L'appartamento è arredato, con cucina completa di tutti gli elettrodomestici, lavatrice e wi-fi.

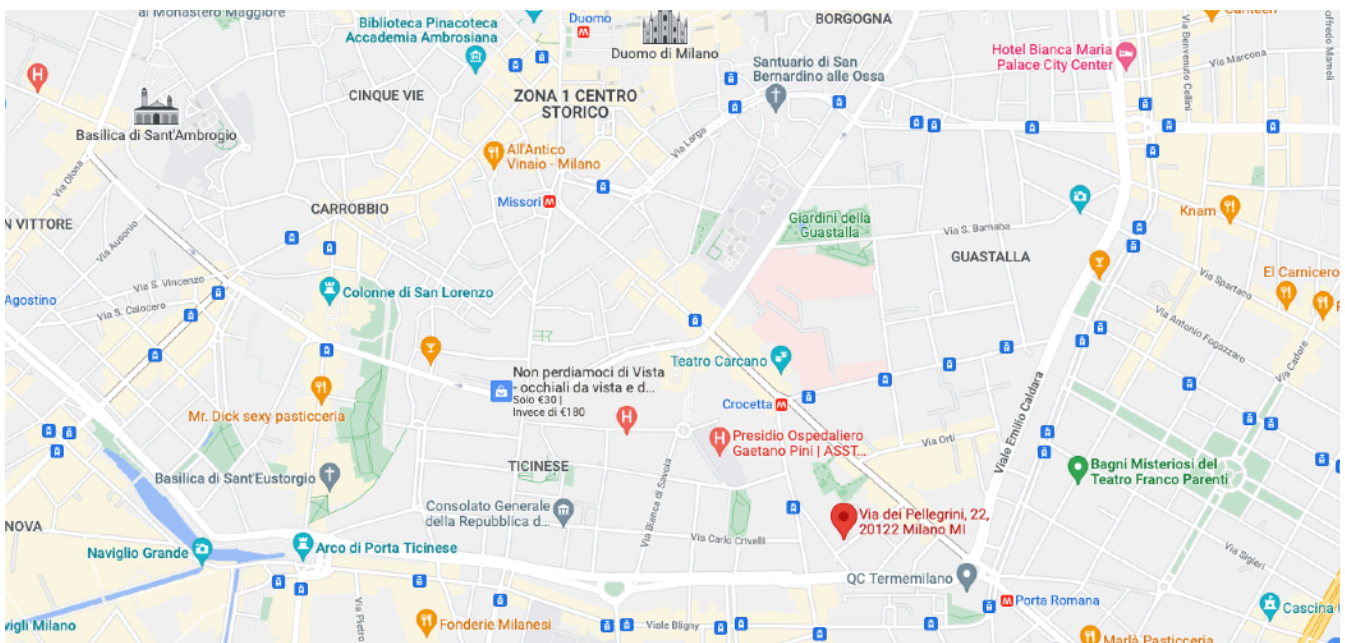
Posto auto, box e bici non assegnato interno al cortile.

Possibilità box.

Un mese anticipato e tre mesi di cauzione.

Affitto ad uso transitorio (18 mesi per lavoro e 36 mesi per studenti)

€ 2.300, 00 + € 600,00 spese condominiali comprensive di riscaldamento





## Loft

Via dei Pellegrini 22, 20122 Milano

€ 2.300,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 107

**Anno stabile:** 1970

**Piani totali:** 10

**Piano appartamento:** 5

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Intera giornata

**Spese condominiali annue:** € 7.200,00

**N. Camere:** 1

**N. Bagni:** 2

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Giardino:** Condominiale

**Climatizzazione:** Centralizzata

**Pertinenze:** Posto auto

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo





Loft

Via dei Pellegrini 22, 20122 Milano





**Loft**  
Via dei Pellegrini 22, 20122 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

