

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Viale Abruzzi 7, 20131 Milano



Bilocale

Viale Abruzzi 7, 20131 Milano

€ 1.490,00 al mese

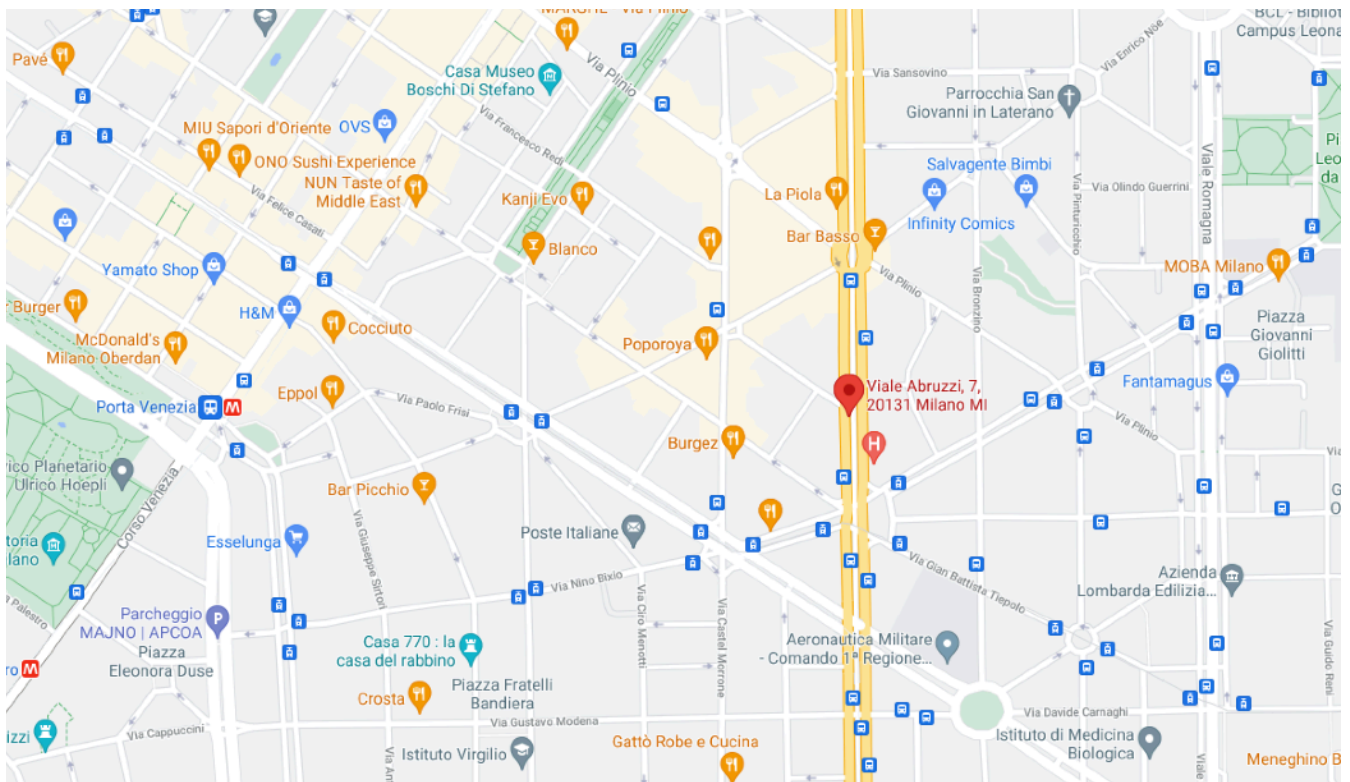
In zona altamente residenziale, posto all'interno di un elegante palazzo d'epoca di fine anni '30, con ascensore e servizio di portineria, proponiamo in locazione al terzo piano, un ampio e luminoso bilocale di charme.

La planimetria si sviluppa su circa 82 Mq ed è caratterizzata dalle generose altezze degli ambienti (h Mt. 3,30). L'appartamento è stato oggetto di una completa e recente ristrutturazione nella quale gli architetti hanno saputo esaltare e rispettare i particolari dell'epoca perfettamente conservati.

L'unità si compone da un ampio ingresso ben disimpegnato, dove troviamo una cucina abitabile completamente arredata

ed attrezzata con balcone; La zona living/ soggiorno, ben articolata e spaziosa e molto gradevole. La zona notte è caratterizzata da una spaziosa camera da letto matrimoniale di pianta pentagonale in cui sono stati ricavati gli armadi a muro ed una sala da bagno spaziosa con vasca. Corredano la casa: un soppalco in quota, l'impianto di climatizzazione ed una porta blindata.

Contesto piacevole, viale alberato e piste ciclabili adiacenti, a 8 minuti a piedi dai Giardini Ramelli. Area ben servita dai mezzi pubblici: a 850 Mt. dal Passante Ferroviario Porta Venezia e adiacente alle fermate dell'autobus/tram numero 5, 23, 33 e 92.





Bilocale

Viale Abruzzi 7, 20131 Milano

€ 1.490,00 al mese

Modalità: Affitto

Categoria: Residenziale

Tipologia: Bilocale

Anno stabile: 1930

Ascensore: Presente

Portineria: Presente

Piani totali: 6

Piano appartamento: 3

Metri quadri: 90

Altezza soffitti: 3,30 metri

N. Camere: 1

N. Bagni: 1

Balcone: Presente

Condizioni stabile: Ottimo

Stato interno: Ottimo

Esposizione: Doppia

Giardino condominiale: Presente

Riscaldamento: Centralizzato

Acqua calda: Autonoma

Climatizzazione: Presente

Pertinenze: Soppalco

Spese condominiali annue:

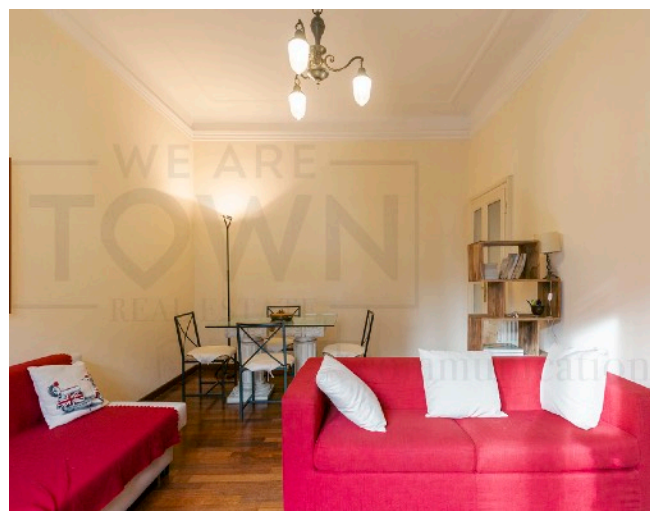
€ 2.580,00ca.





Bilocale

Viale Abruzzi 7, 20131 Milano





Bilocale

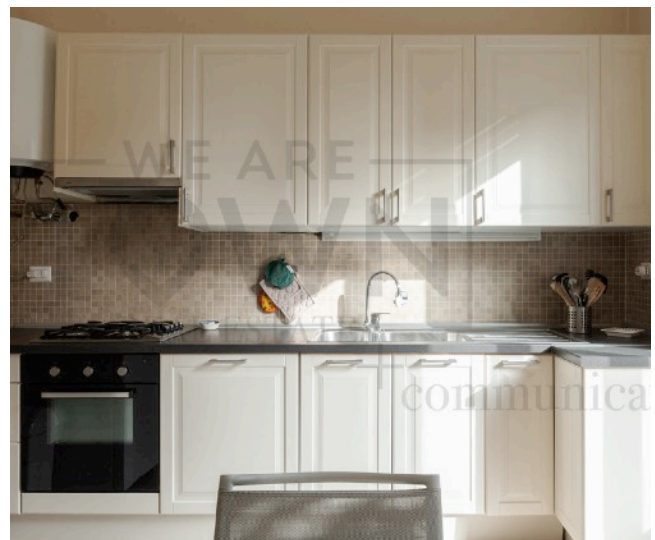
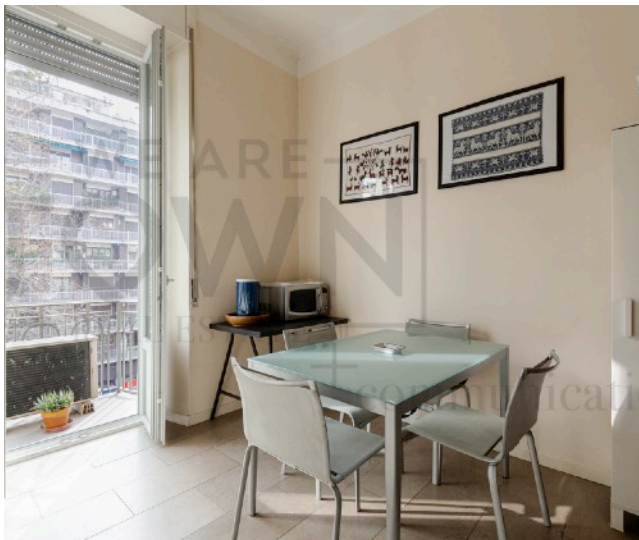
Viale Abruzzi 7, 20131 Milano





Bilocale

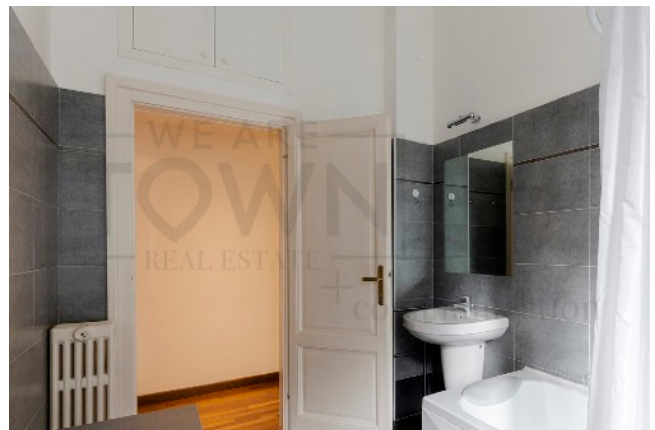
Viale Abruzzi 7, 20131 Milano





Bilocale

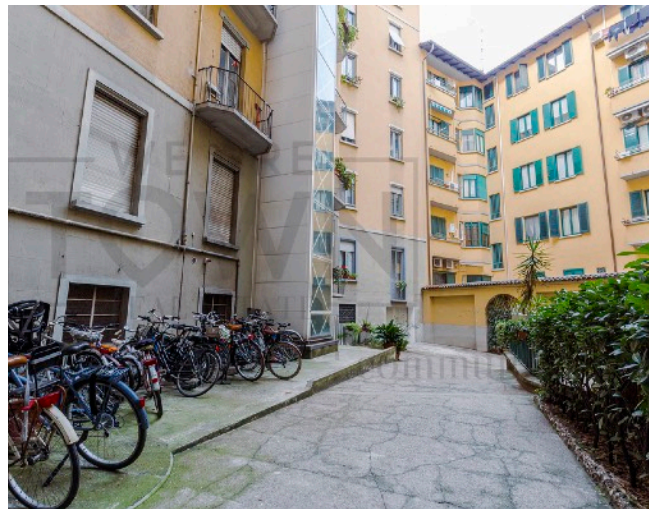
Viale Abruzzi 7, 20131 Milano





Bilocale

Viale Abruzzi 7, 20131 Milano





Bilocale

Viale Abruzzi 7, 20131 Milano





We Are Town è il primo broker immobiliare milanese indipendente formato da un team di 20 consulenti esperti che si dedicano con forza ed entusiasmo per aiutarti a raggiungere i tuoi obiettivi immobiliari. Il management presente in We Are Town ha saputo unire oltre vent'anni di esperienza nel mercato immobiliare Milanese con il mondo del marketing e della comunicazione per offrire una nuova visione dell'agenzia immobiliare.

We Are Town

Corso Venezia, 61 20121 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

