

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano



Attico

Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano

€ 1.290.000,00

In una delle posizioni più privilegiate ed esclusive di Milano, immerso nella magica atmosfera della zona Piazza Castello / Magenta, da sempre ambita dall'alta borghesia e dall'aristocrazia milanese, sobria ma al tempo stesso elegante.

Proponiamo la vendita di un luminosissimo Attico di circa 120 MQ, posto al sesto piano alto di uno splendido stabile d'epoca dei primi del 900, dotato di portineria tutto il giorno.

L'immobile è stato oggetto di un importante intervento di completa ristrutturazione a nuovo nel corso dell'anno 2022, sono stati utilizzati materiali di altissimo pregio, dal parquet - posato sull'intera superficie dell'abitazione - agli infissi di ultima generazione, sino all'illuminazione ed alle rifiniture, tapparelle elettriche ed aria condizionata canalizzata. Una dimora che grazie alla sua riedificazione ha acquisito grande prestigio e lusso.

L'appartamento gode di un'ottima luminosità, grazie alla doppia esposizione con viste aperte da un

lato sulla magnifica piazza castello e dall'altro verso la zona di Corso Magenta con vista sui tetti e sulle basiliche.

Distribuito su un unico livello in perfetto equilibrio tra zona giorno, notte e zona di servizio; Si compone di ingresso, ampio disimpegno aperto sulla zona living adiacente alla cucina abitabile con sbarco sulla balconata. Nella zona notte trovano spazio le due camere matrimoniali, la prima con bagno en-suite e la seconda camera con accesso alla balconata ed il secondo bagno finestrato.

La micro zona è tra le più prestigiose di Milano ed è caratterizzata dalla Piazza Castello e dal magnifico Parco Sempione, Santa Maria delle Grazie, e dall'Università Cattolica. Si segnala la presenza nelle immediate vicinanze di negozi di ogni genere, supermercati, ufficio postale e banche. Non lontano dall'immobile sono presenti scuole di ogni ordine e grado.

Ottimamente servita dai mezzi pubblici sia di superficie che dalle linee metropolitana MM1 rossa ed MM2 verde.



Attico

Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Trilocale

Anno stabile: 1920

Ascensore: Presente

Portineria: Presente

Piano totali: 7

Piano appartamento: 6

Metri quadri: 120

N. Camere: 2

N. Bagni: 2

Balcone: Presente

Condizioni stabile: Ottimo

Stato interno: Buono

Esposizione: Doppia (O/E)

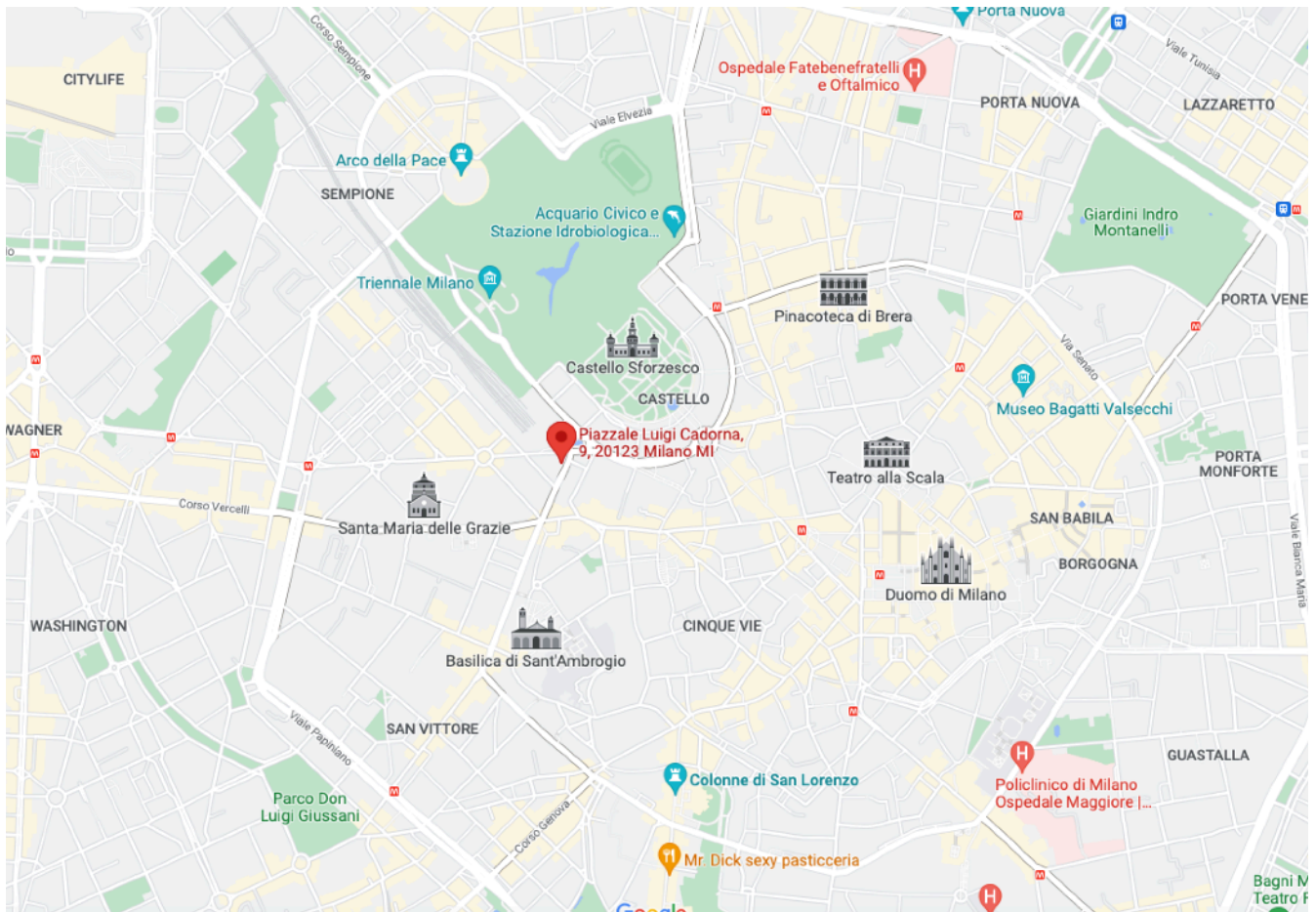
Riscaldamento: Centralizzato

Spese condominiali annue: 3.360,00ca.

Acqua calda: Centralizzata

Climatizzazione: Presente

Altezza soffitto: 3,1m





Attico
Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano





Attico
Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano





Attico
Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano





Attico
Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano





Attico
Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano





Attico
Piazzale Cadorna 9, 20123 Milano

Planimetria stato di fatto:



Milano | Piazzale Cadorna | piano sesto | stato di fatto





We Are Town è il primo broker immobiliare milanese indipendente formato da un team di 20 consulenti esperti che si dedicano con forza ed entusiasmo per aiutarti a raggiungere i tuoi obiettivi immobiliari. Il management presente in We Are Town ha saputo unire oltre vent'anni di esperienza nel mercato immobiliare Milanese con il mondo del marketing e della comunicazione per offrire una nuova visione dell'agenzia immobiliare.

We Are Town

Corso Venezia, 61 20121 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

