

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano



## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

€ 310.000,00 / € 320.000,00

In palazzo signorile con portineria proponiamo, in nuova realizzazione, subito abitabili, due bilocali acquistabili anche separatamente di circa 45 mq ognuno.

Zona residenziale ben servita dai mezzi pubblici a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM3 Sondrio e dalla Stazione Centrale con le linee metropolitane MM2 e MM3.

La zona risulta ottimamente servita da attività commerciali capaci di soddisfare ogni esigenza, tra cui: supermercati, ristoranti, farmacie, scuole, centri medici e sportivi.

Le pregevoli rifiniture (parquet, aria condizionata, tapparelle elettriche, pompe di calore, porte laccate, porte d'ingresso blindate, serramenti esterni con vetro camera, cassetta di sicurezza e box doccia).

Impianti certificati, la zona centralissima, ampiamente servita da ogni mezzo di trasporto li rendono interessanti anche come investimento a reddito.

Si valuta la possibilità di fornirli di arredo completo nuovo.

Il primo bilocale si estende su di una superficie di 44 mq e si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista, camera da letto matrimoniali, antibagno con angola lavanderia e bagno completo di doccia.

L'intero appartamento risulta molto luminoso grazie alle doppie finestre in entrambi i locali.

La richiesta è di € 310.000, 00.

Il secondo bilocale invece ha una metratura di 48 mq e si compone anch'esso di ingresso su soggiorno con cucina a vista e balcone, ripostiglio, disimpegno con angolo lavanderia, camera da letto matrimoniale, con doppia finestrata, bagno con box doccia.

La richiesta è di € 320.000, 00.

Riscaldamento e climatizzazione centralizzati.

Portineria intera giornata - cortile interno.



## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

€ 310.000,00 / € 320.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Bilocali

**Metri quadri:** 44 e 48

**Anno stabile:** 1950

**Piani totali:** 6

**Piano appartamenti:** 1

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Intera giornata

**N. Camere:** 1

**N. Bagni:** 1

**Esposizione:** Unica

**Riscaldamento:** Centralizzato

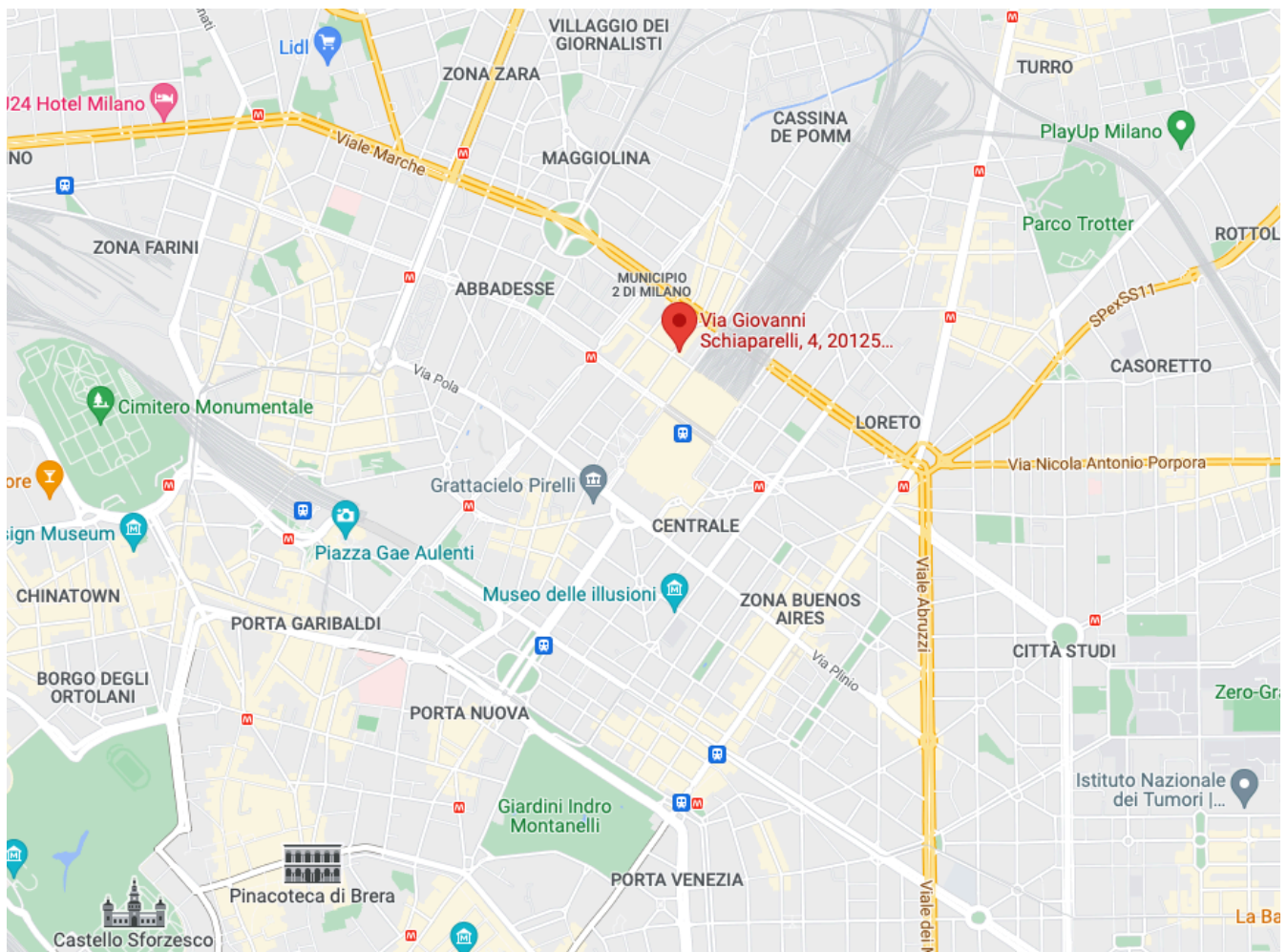
**Climatizzazione:** Centralizzata

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ristrutturato

**Giardino:** Cortile interno

**Spese condominiali annue:** € 1.200,00

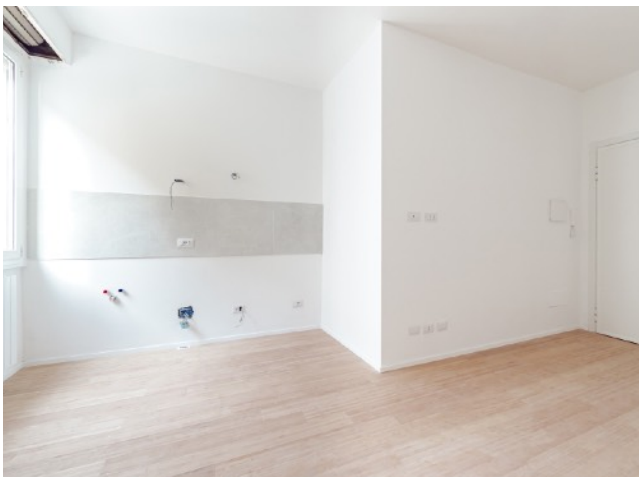




## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

### 1° Appartamento: Soggiorno

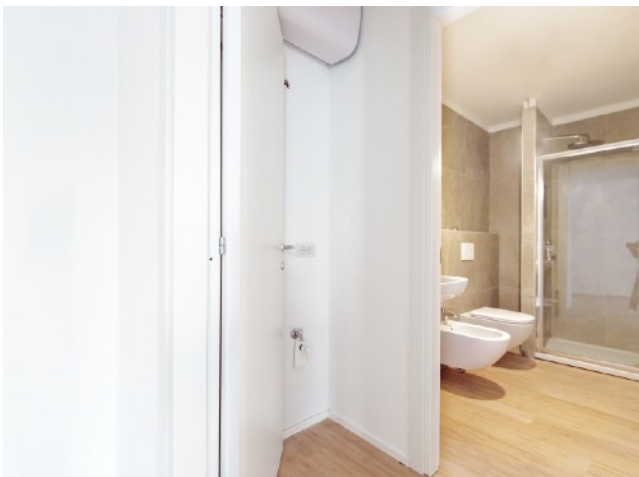




## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

### 1° Appartamento: Camera e Bagno



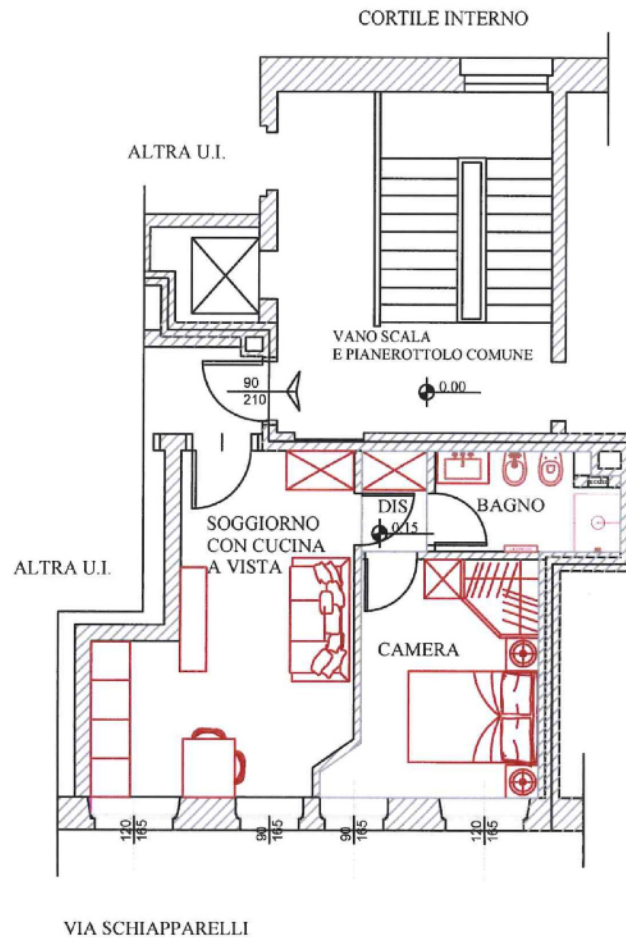




## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

### 1° APPARTAMENTO



Milano | via Schiaparelli 4 | stato di fatto





## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

### 2° Appartamento: Soggiorno

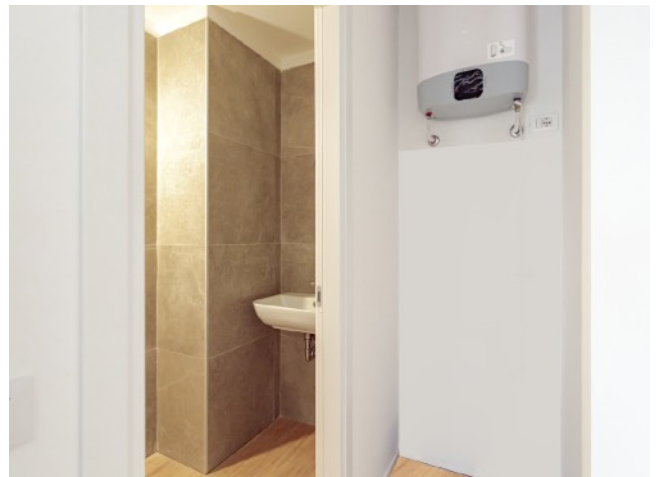




## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

### 2° Appartamento: Camera e Bagno



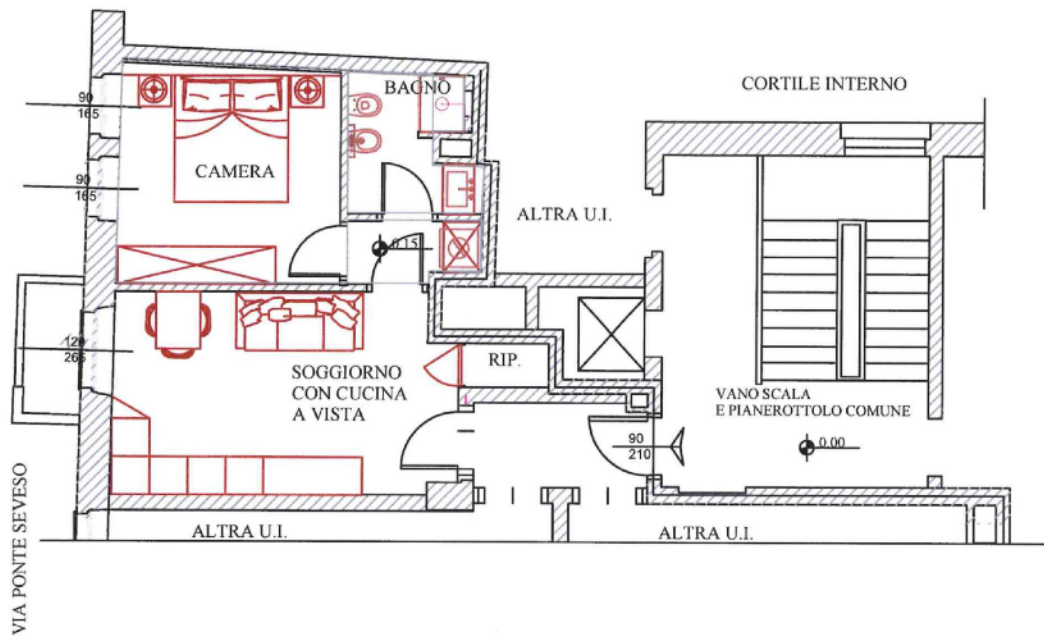




## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano

### 2° APPARTAMENTO



Milano | via Schiaparelli 4 | stato di fatto





## 2 Bilocali

Via Giovanni Schiaparelli 4, 20125 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

