

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE  
+ communication



Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano



## Trilocale

Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano

€ 770.000,00

Piazza 5 Giornate, a pochi passi dal Tribunale, all'Istituto Europeo di Design e dal centro cittadino, proponiamo in vendita uno splendido e luminoso trilocale di circa 96 mq posto al secondo piano di un elegante stabile d'epoca.

Il trilocale ha doppio affaccio, interno ed esterno su via Sciesa, si compone di ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, un comodo e spazioso disimpegno porta nella zona notte con le sue due camere matrimoniali ed i due bagni, entrambi con grande box doccia in cristallo, lavanderia.

L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo con materiali di

pregio ed eleganti rifiniture. Rivestimento in parquet in tutta l'abitazione, travi a vista nella zona giorno.

Completa la proprietà una cantina.

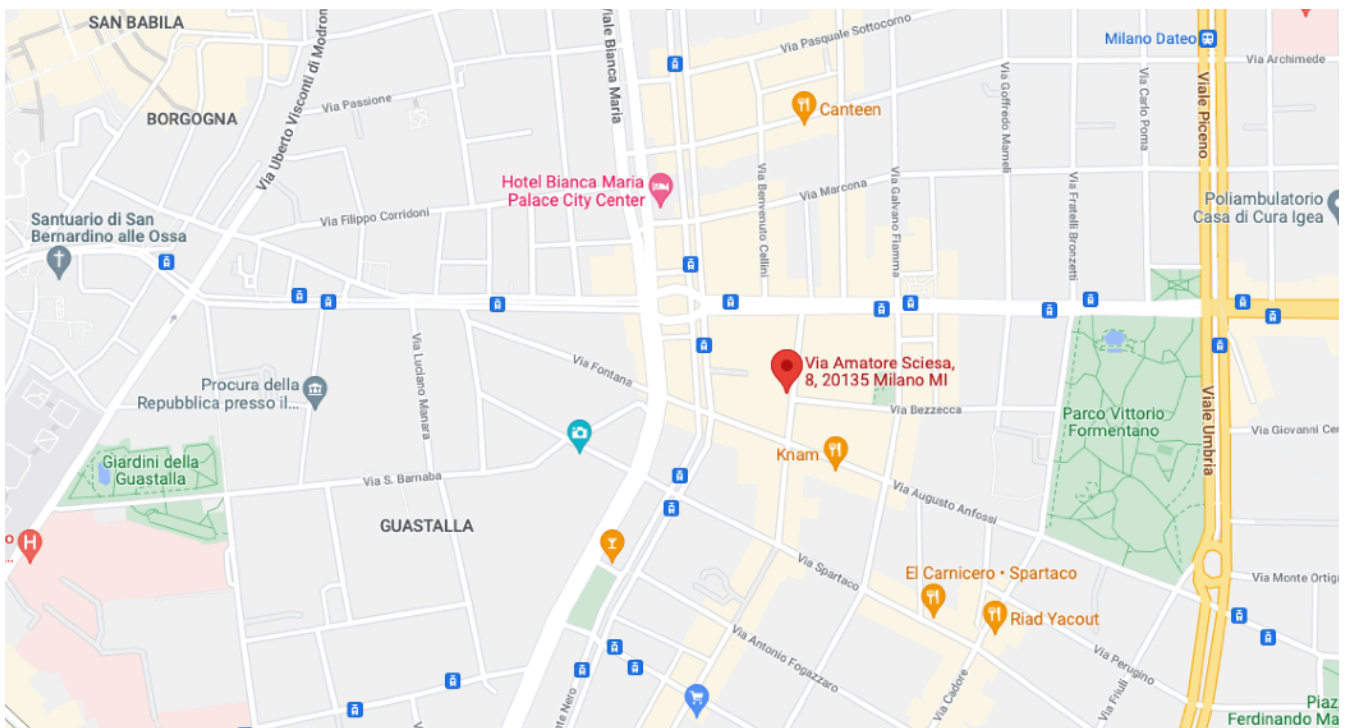
Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda centralizzati.

Nella zona sono presenti esercizi commerciali di ogni tipo; mezzi pubblici (bus, metro e tram) sono a pochi passi dallo stabile.

Richiesta € 770.000,00.

Possibilità box all'interno del condominio con cancello elettrico ad € 50.000,00.

Spese condominiali circa € 6.000/anno.





## Trilocale

Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano

€ 770.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 96

**Anno stabile:** 1930

**Piani totali:** 3

**Piano appartamento:** 2

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Assente

**Spese condominiali annue:** € 6.000,00

**N. Camere:** 2

**N. Bagni:** 2

**Balcone:** Assente

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Acqua calda:** Centralizzata

**Climatizzazione:** Centralizzata

**Pertinenze:** Cantina

**Condizioni stabile:** Eccellenti

**Stato interno:** Ristrutturato a nuovo





# Trilocale

Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano







**Trilocale**

Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano





**Trilocale**

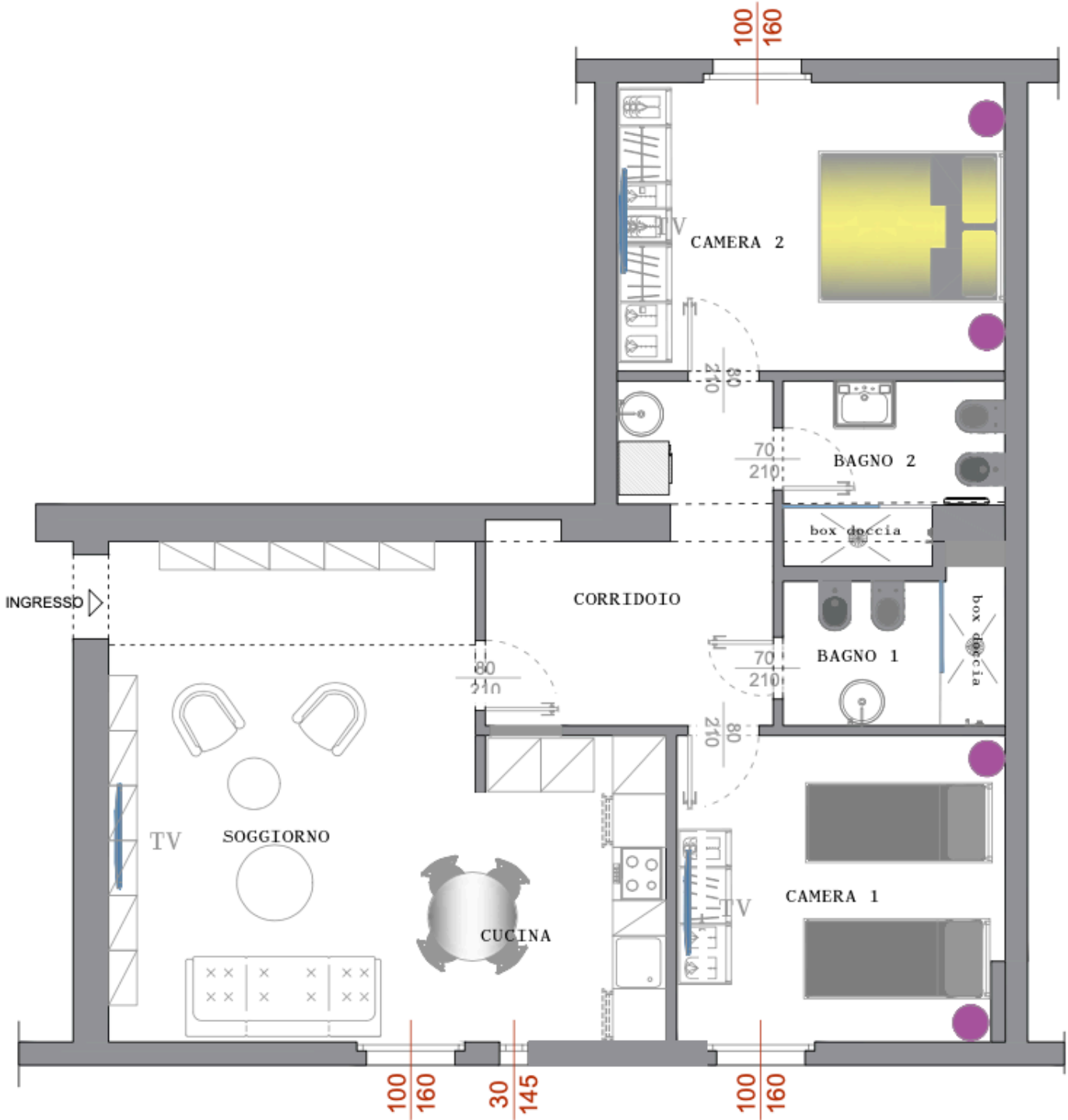
Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano





# Trilocale

Via Amatore Sciesa 8, 20135 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

