

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano



## Ufficio

Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano

€ 590.000,00

### PORTA ROMANA:

Proponiamo in vendita uno splendido ufficio completamente ristrutturato nel 2022.

L'immobile di 100 mq si compone di ingresso con ripostiglio, ampio open space con finestra diviso in due aree, due bagni di cui un con antibagno. Ulteriori due uffici, uno con lucernario a soffitto apribile elettricamente e l'altro con finestra balcone.

L'intero pavimento è rivestito in parquet. Riscaldamento centralizzato a pavimento di nuova generazione

Acqua calda autonoma

Aria condizionata canalizzata

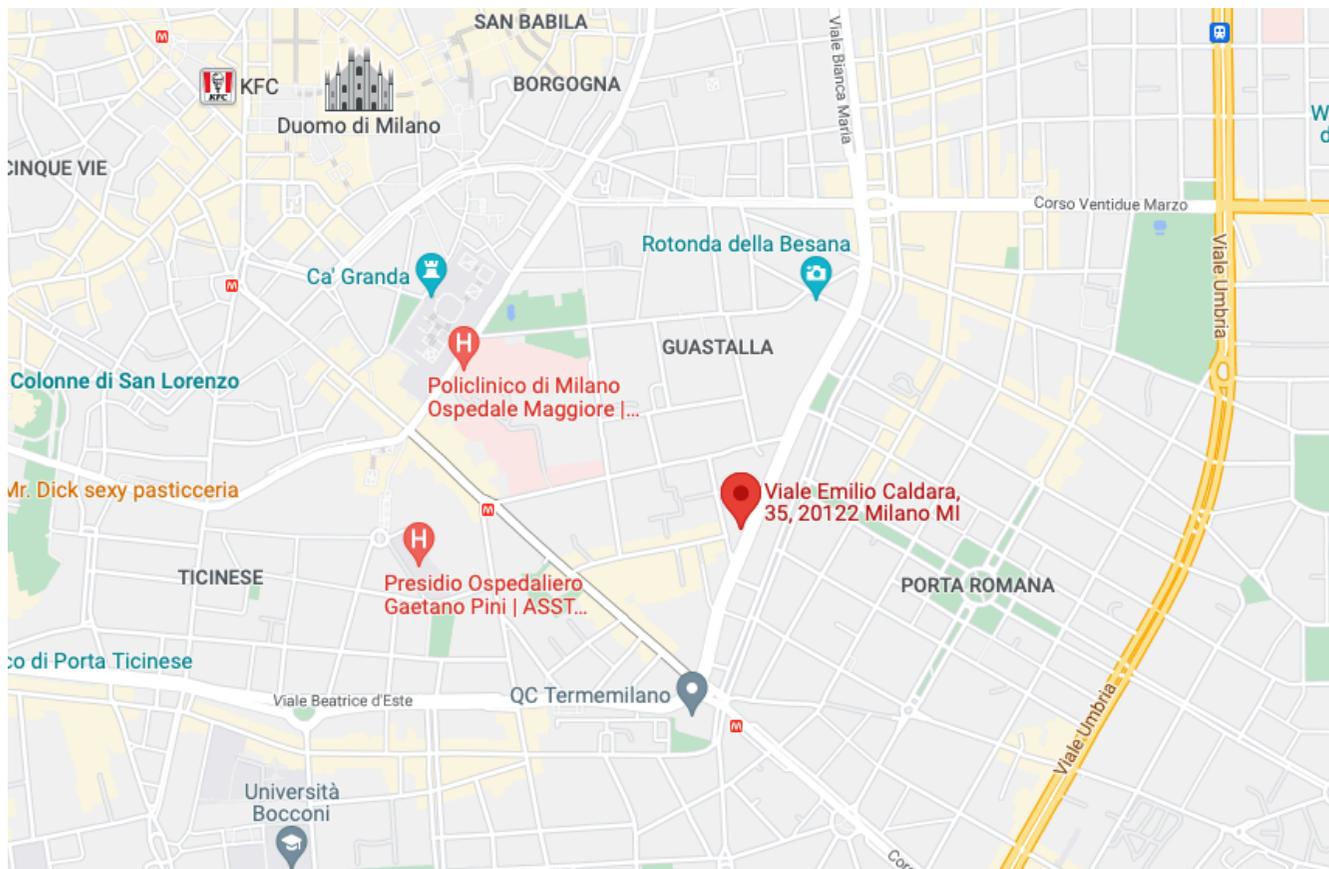
Portineria

Tapparelle elettriche

Richiesta € 590.000,00 trattabili (detrazione fiscale)

Spese condominiali annuali €1.900,00

Ci troviamo in un'area di Milano ricca di vita: negozi, servizi per ogni necessità, supermercati, farmacie e ristoranti, a pochi passi dalla MM3 Gialla Porta Romana e da punti di interesse quali i Bagni Misteriosi del Teatro Parenti e le QC Terme di Milano.





## Ufficio

Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano

€ 590.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Ufficio

**Metri quadri:** 100

**Anno stabile:** 19935

**Piani totali:** 1

**Piano:** Rialzato

**Ascensore:** Assente

**Portineria:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 1.900,00

**N. Locali:** 3

**N. Bagni:** 2

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Acqua calda:** Presente

**Climatizzazione:** Canalizzata

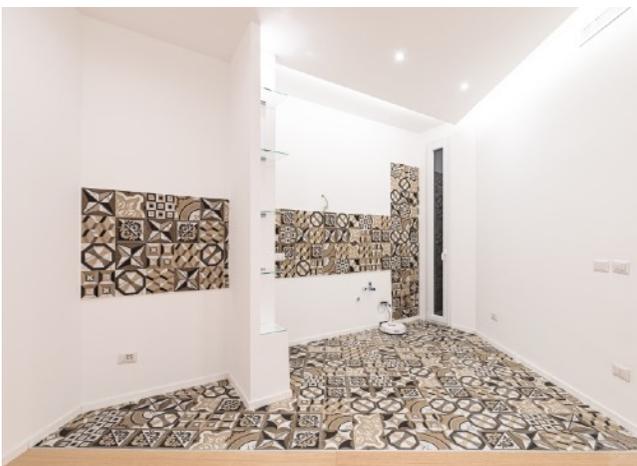
**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ristrutturato





**Ufficio**  
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano



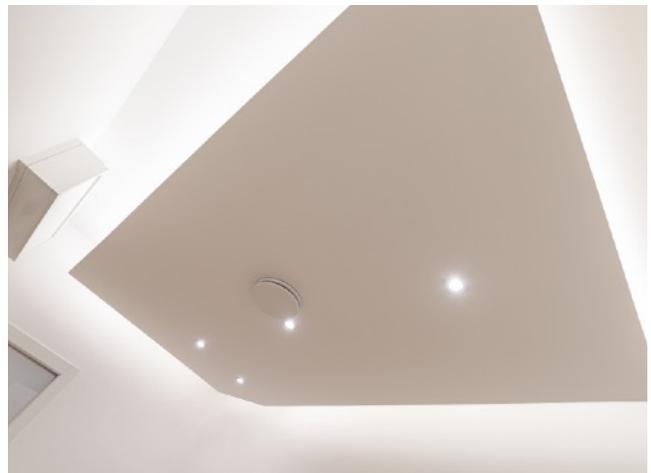
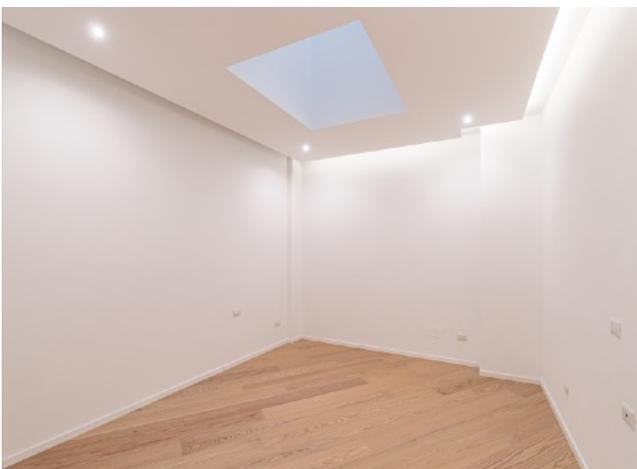


**Ufficio**  
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano





**Ufficio**  
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano





**Ufficio**  
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano





# Ufficio

Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano



Milano | Viale Emilio Caldara | stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

