

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano



Ufficio

Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano

€ 590.000,00

PORTA ROMANA:

Proponiamo in vendita uno splendido ufficio completamente ristrutturato nel 2022.

L'immobile di 100 mq si compone di ingresso con ripostiglio, ampio open space con finestra diviso in due aree, due bagni di cui un con antibagno. Ulteriori due uffici, uno con lucernario a soffitto apribile elettricamente e l'altro con finestra balcone.

L'intero pavimento è rivestito in parquet.
Riscaldamento centralizzato a pavimento di nuova generazione

Acqua calda autonoma

Aria condizionata canalizzata

Portineria

Tapparelle elettriche

Richiesta € 590.000,00 trattabili (detrazione fiscale)

Spese condominiali annuali €1.900,00

Ci troviamo in un'area di Milano ricca di vita: negozi, servizi per ogni necessità, supermercati, farmacie e ristoranti, a pochi passi dalla MM3 Gialla Porta Romana e da punti di interesse quali i Bagni Misteriosi del Teatro Parenti e le QC Terme di Milano.





Ufficio

Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano

€ 590.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Commerciale

Tipologia: Ufficio

Metri quadri: 100

Anno stabile: 19935

Piani totali: 1

Piano: Rialzato

Ascensore: Assente

Portineria: Presente

Spese condominiali annue: € 1.900,00

N. Locali: 3

N. Bagni: 2

Esposizione: Doppia

Riscaldamento: Centralizzato

Acqua calda: Presente

Climatizzazione: Canalizzata

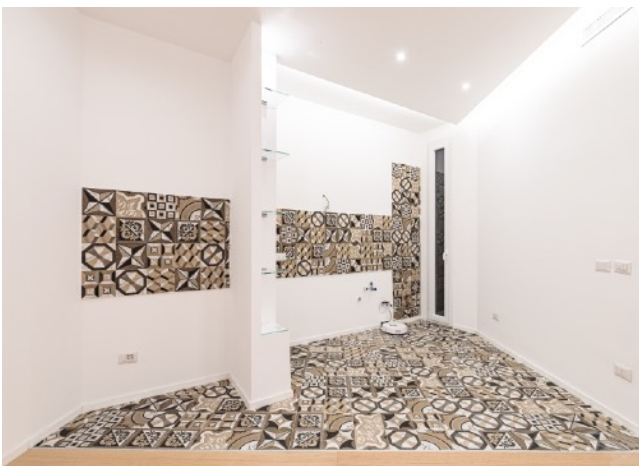
Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ristrutturato





Ufficio
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano



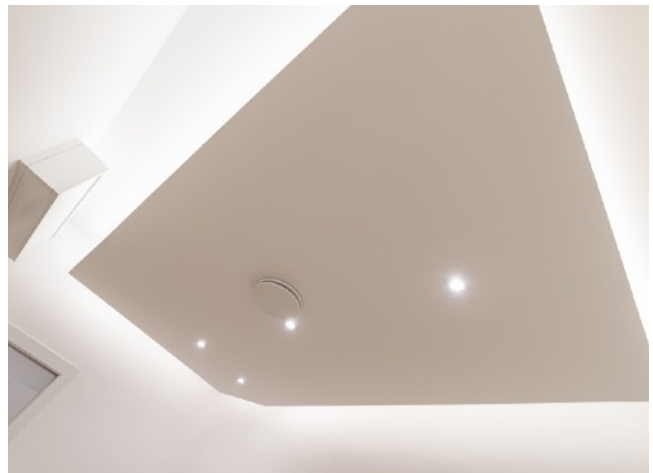
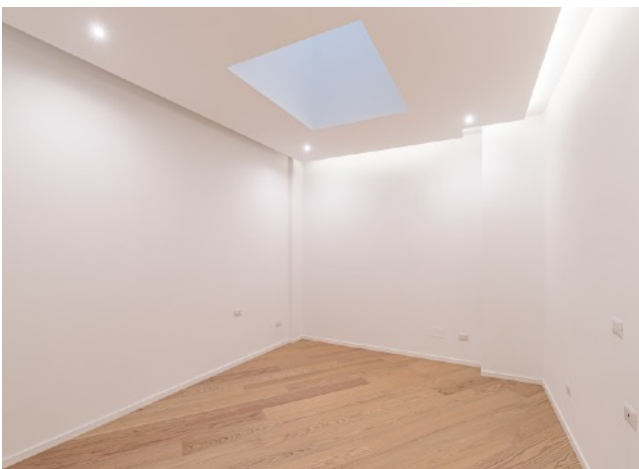


Ufficio
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano





Ufficio
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano





Ufficio
Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano





Ufficio

Viale Emilio Caldara 35 20122 Milano



Milano | Viale Emilio Caldara | stato di fatto

ST
ARCHITETTURA

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+ communication

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+ communication



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

