

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+ communication



Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)



Villa con giardino privato

Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)

€ 250.000,00

Sulle alture di Verbania, a pochi chilometri dal centro e totalmente inserita nell'incantevole Parco Nazionale della Val Grande, proponiamo in vendita una storica villa costruita nel 1883, circondata da una rigogliosa cintura di verde ancora selvaggio e incontaminato.

Un paesaggio unico che conserva il fascino e lo charme di un'epoca remota, un luogo speciale dal fascino indiscusso. Meta ambita per gli amanti della natura e degli sport come trekking, mountain bike, passeggiate a cavallo, parapendio e per gli appassionati della fotografia e del bird-watching.

La proprietà gode di una vista impareggiabile sulla valle e panoramica posizione molto soleggiata con incantevole scorcio sul Lago Maggiore.

In questo splendido contesto si erge maestosa Villa Pirovini che si sviluppa su tre piani, oltre la zona sottotetto da recuperare, per una superficie commerciale complessiva di circa 400 mq. Lo splendido giardino di circa 1.600 mq è un luogo di rara bellezza con oltre cento specie diverse di piante e fiori: azalee, ortensie, palme, noci, cachi, peri, meli, pruni, castagni, fichi, arbusti di more e lamponi ma anche roseti, pareti di bambù, edere rampicanti e viti

americane. La proprietà include anche una vasta area boscata che si estende fino al fiume.

E' presente anche la dependance del custode, un vecchio pollaio/deposito, una legnaia e un incantevole spazio, ideale per installare una piscina. Un secondo ingresso è predisposto nella parte alta del borgo.

La villa necessita di una totale ristrutturazione attenta a preservare e valorizzare gli elementi originali dell'epoca come la facciata storica, i parapetti in ferro battuto nei balconi, i meravigliosi decori in graniglia e cementine dei pavimenti, la doppia scalinata ad arco in sasso e le preziose statue in pietra rappresentazione delle quattro stagioni che punteggiano il perimetro della proprietà, il grande portico che domina la vallata.

Spazio e potenzialità non mancano: la casa si presta per diverse soluzioni in quanto può essere una bellissima dimora privata per un grande nucleo familiare o una struttura ricettiva come casa vacanze, airb&b, affitta camere, bed&breakfast. E' possibile ricavare più unità abitative. Un luogo con ottime potenzialità in attesa di valorizzazione.



Villa con giardino privato

Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)

€ 250.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Villa con giardino privato

Metri quadri: 400

Anno stabile: 1883

Piani totali: 3

N. Camere: 5

N. Bagni: 3

Mq Giardino: 1.600

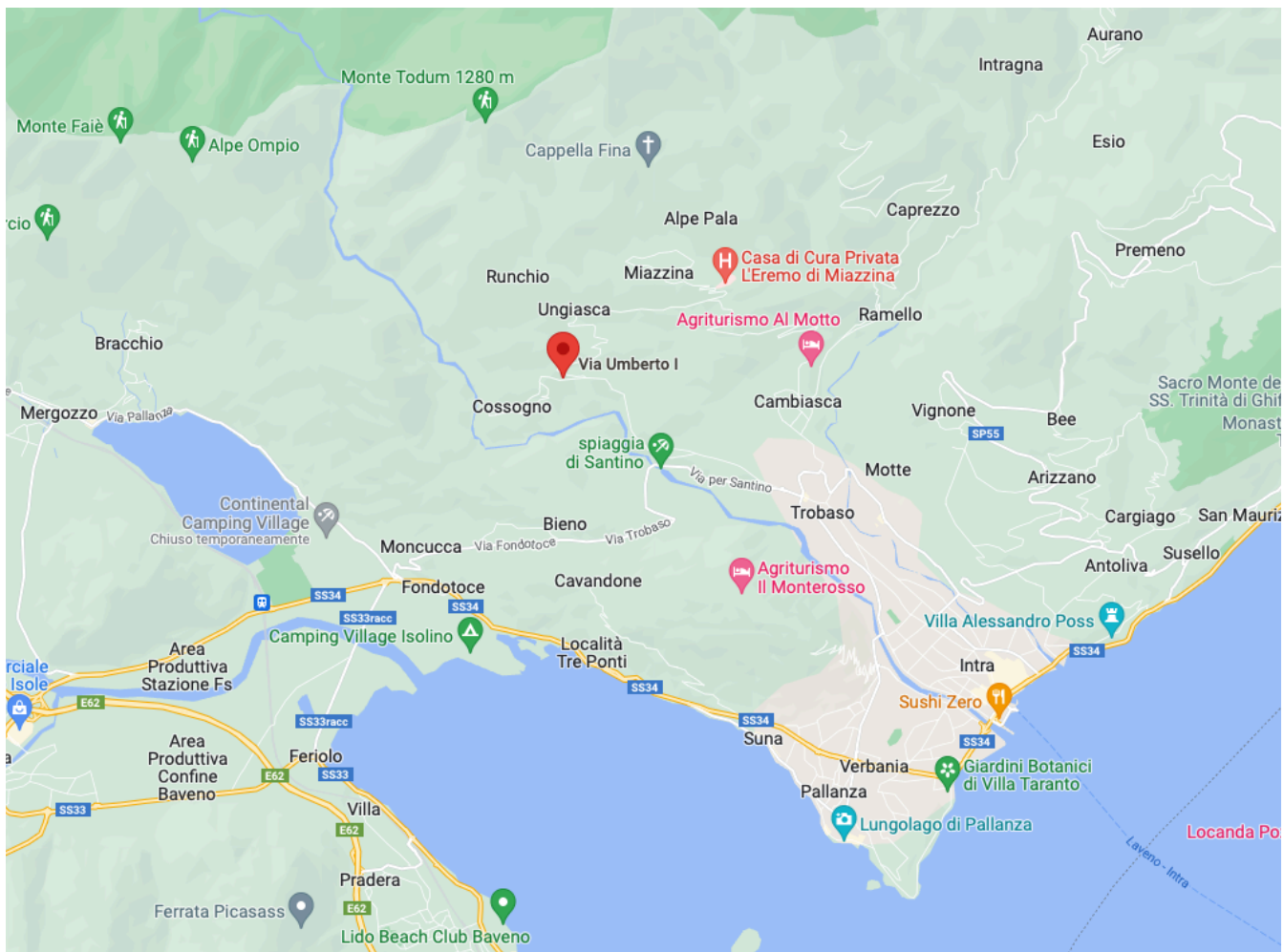
Esposizione: Quadrupla

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione: Assente

Condizioni stabile: Da ristrutturare

Disponibilità: Libero





Villa con giardino privato
Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)



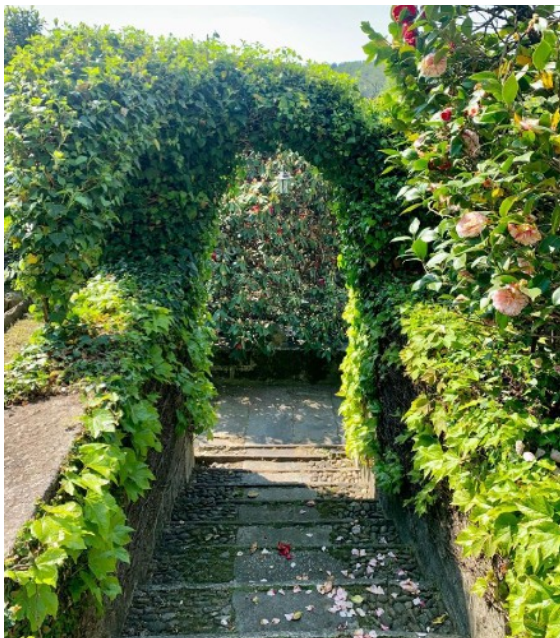


Villa con giardino privato
Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)





Villa con giardino privato
Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)

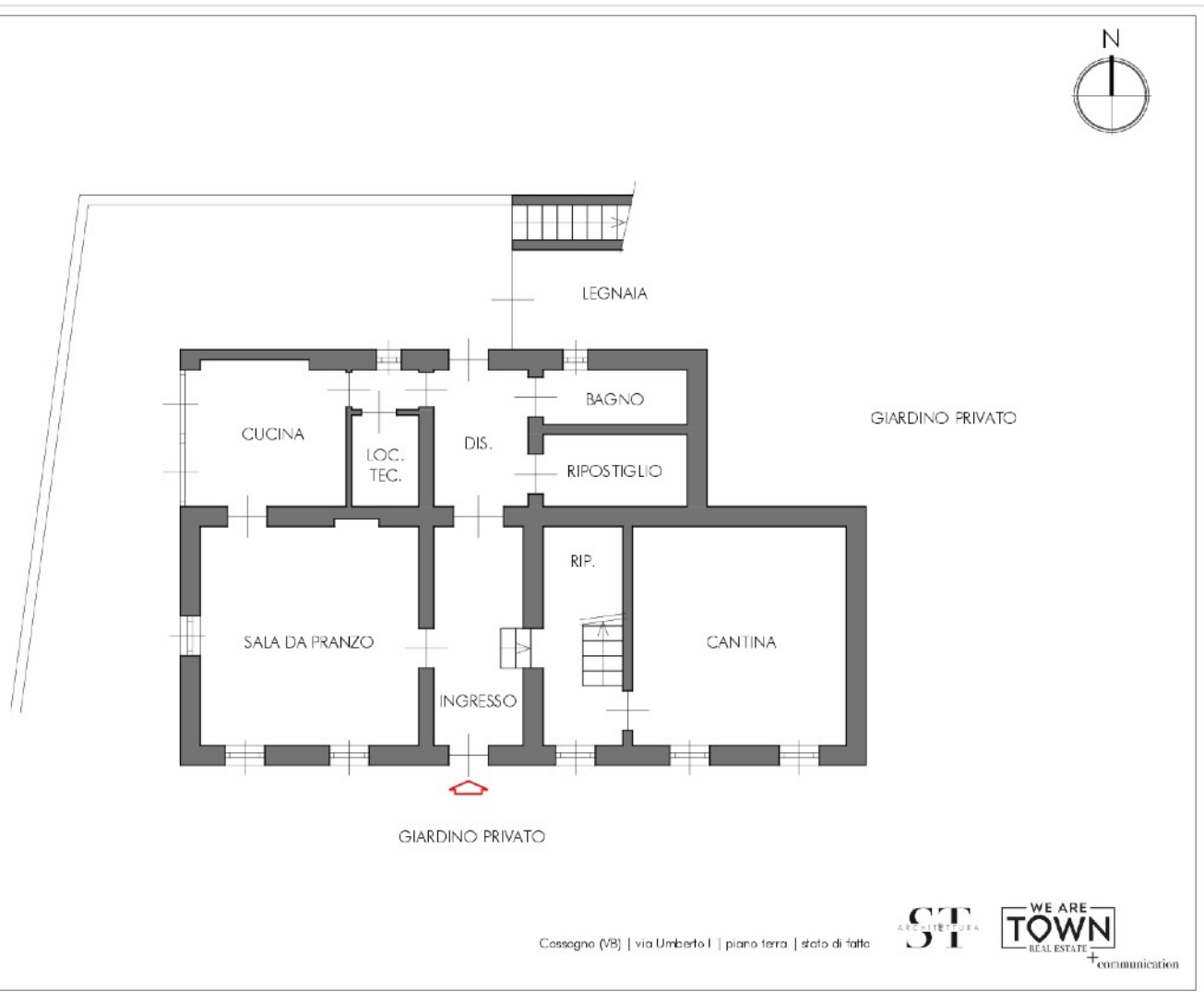




Villa con giardino privato

Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)

PIANO TERRA

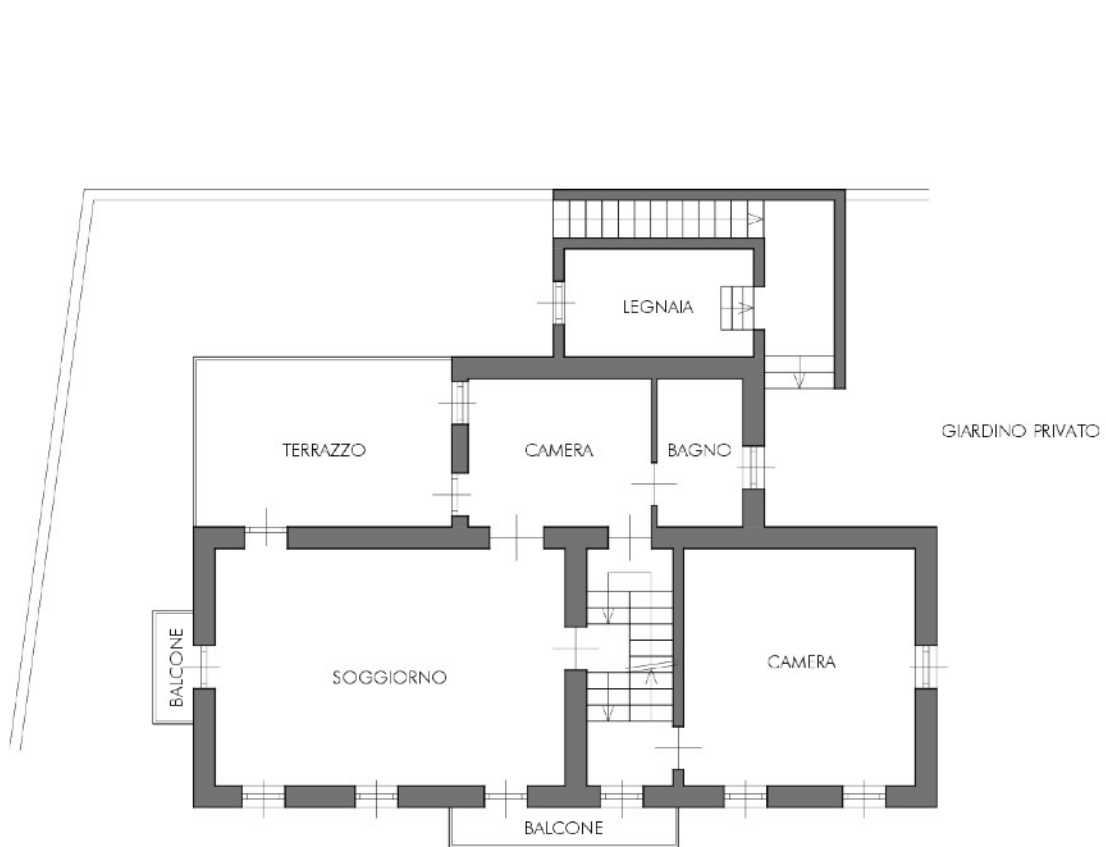




Villa con giardino privato

Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)

PIANO PRIMO



Cossogno (VB) | via Umberto I | piano primo | stato di fatto

ST
ARCHITETTURA

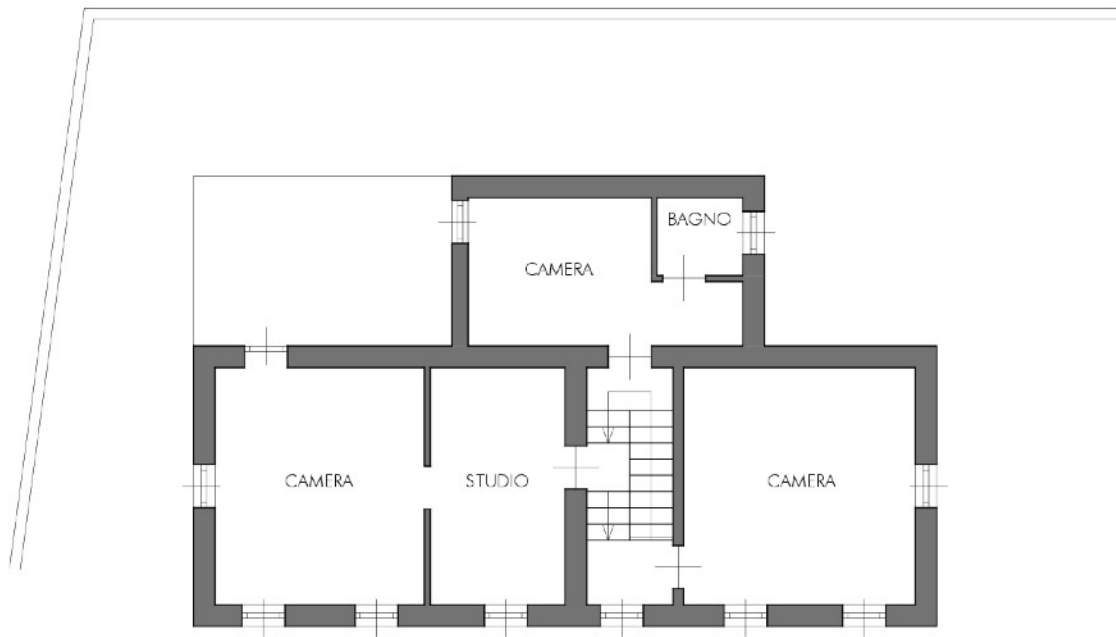
WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+communication

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+communication



Villa con giardino privato
Via Umberto I, 28801 Cossogno (VB)

PIANO SECONDO



Cossogno (VB) | via Umberto I | piano secondo | stato di fatto

ST
ARCHITETTURA

WE ARE TOWN
REAL ESTATE
+communication

WE ARE TOWN
REAL ESTATE
+communication



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

