

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Mario Saini 4, 28046 Novara



## Bilocale

Via Mario Saini 4, 28046 Novara

€ 235.000,00

### Villa delle Magnolie – Meina

Appartamento in vendita all'interno di villa delle Magnolie, splendida villa d'epoca con vista panoramica, immersa nel verde, a pochi minuti a piedi dal lago, in posizione comoda anche per il centro di Meina e per il collegamento alla s. s. del Sempione e all'autostrada.

Posizionato al primo piano con ascensore, questo pratico appartamento di 88 mq è composto da ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, un balcone e una cantina. Inoltre, i grandi spazi di cui gode la villa hanno permesso di ricavare diversi locali comuni come l'area del seminterrato dedicata alla lavanderia, in

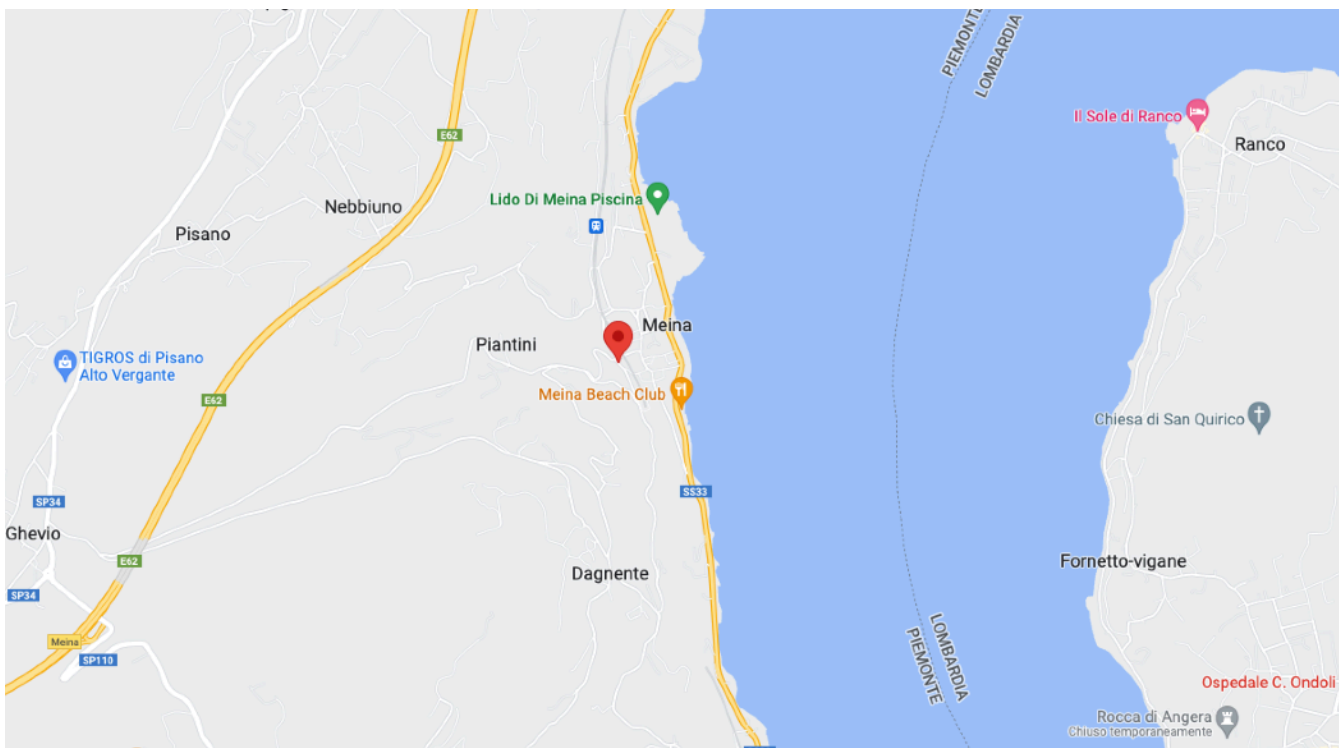
cui tenere la propria lavatrice e gli stendini per la biancheria.

All'esterno più di 5000mq di vegetazione tipica del Maggiore incorniciano questa incantevole dimora.

Ottima scelta di vita, o perfetta seconda casa a 50 minuti da Milano, ben collegata all'autostrada (uscita casello di Meina) e all'aeroporto di Malpensa. Da considerare anche l'opportunità di un investimento per affitti a breve termine.

Sul piazzale ogni proprietario ha diritto ad un proprio posto auto assegnato.

Riscaldamento autonomo





## Bilocale

Via Mario Saini 4, 28046 Novara

€ 235.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 88

**Anno stabile:** 1850

**Piani totali:** 2

**Piano appartamento:** 1

**Ascensore:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 1.680,00

**N. Camere:** 1

**N. Bagni:** 1

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Assente

**Pertinenze:** Cantina e posto auto

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo







**Bilocale**  
Via Mario Saini 4, 28046 Novara







**Bilocale**  
Via Mario Saini 4, 28046 Novara

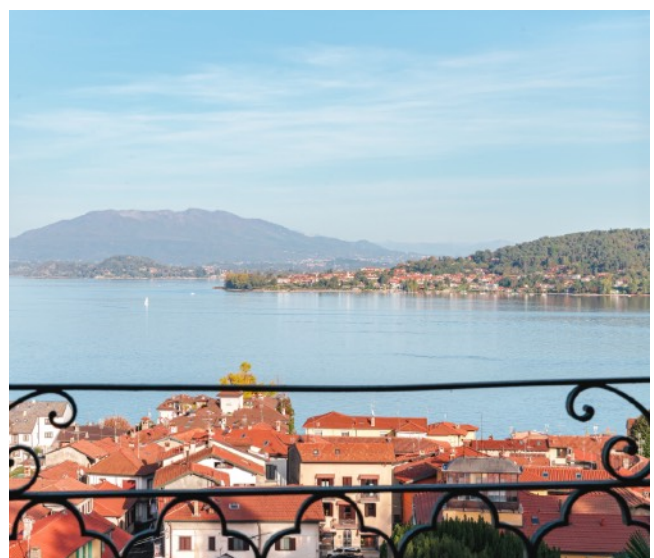






# Bilocale

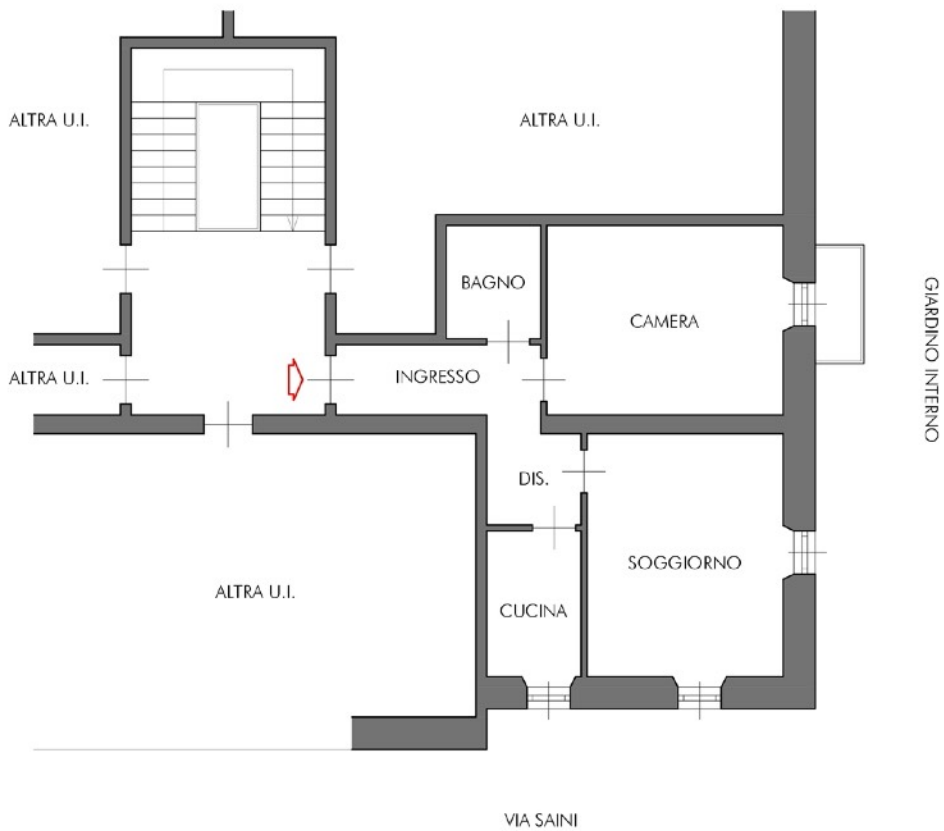
Via Mario Saini 4, 28046 Novara





# Bilocale

Via Mario Saini 4, 28046 Novara



Meine (NO) | via Saini | piano primo | stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

