

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE  
+ communication



Via Mario Pannunzio 10, 20156 Milano



## Magazzino

Via Mario Pannunzio 10, 20156 Milano

€ 890.000,00

In zona Viale Certosa, Via Mario Pannunzio 10. Immediata vicinanza agli snodi di collegamento a tangenziale e autostrade A4 ed A8, e l'ottimo collegamento con il Passante ferroviario "Villapizzone", mezzi pubblici di superficie a 5 minuti a piedi.

Proponiamo in vendita esclusiva un ampio complesso immobiliare accatastato D/7 con ampi spazi adibiti a magazzino, laboratorio ed uffici ed un'ampia area cortilizia.

L'immobile si sviluppa su di una superficie di circa 750 mq ad uso misto, ed è dotato di ingresso indipendente da via Pannunzio 10 su ampio cortile di pertinenza.

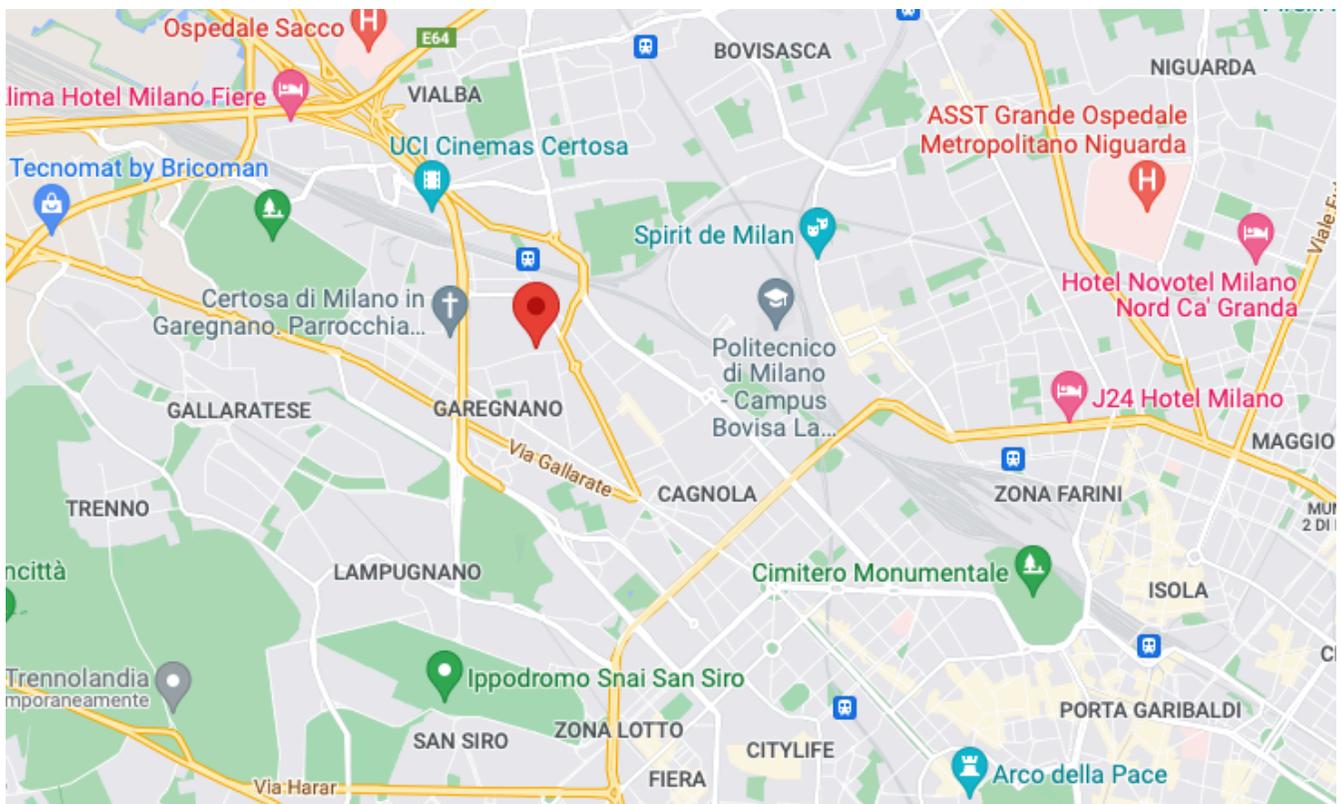
Distribuzione interna: ingresso, tre locali ad uso ufficio, magazzino con soffitte a tutta altezza di ca. 5,50 mt, oltre tre bagni.

Al piano seminterrato trovano spazio la centrale termica ed una zona ad uso archivio. Infine l'ampia zona cortilizia che permette l'agevolazione di carico scarico per automezzi anche pesanti.

Possibilità due comodi posti auto coperti a tutt'altezza.

Riscaldamento Autonomo: spese stimate ca. € 7.000, 00 (riscaldamento autonomo).

Dettagli tecnici: Superficie sviluppata 750 mq di cui: - piano terra 610 mq magazzino - 100 mq uffici - piano interrato 48 mq centrale termica





## Magazzino

Via Mario Pannunzio 10, 20156 Milano

€ 890.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Magazzino

**Metri quadri:** 750

**Anno stabile:** 1980

**Piani totali:** 1

**Piani ufficio:** Terra, Soppalco e Interrato

**Spese condominiali annue:** € 7.00,00

**Uffici:** Presenti

**N. Bagni:** 2

**Cortile:** Presente

**Riscaldamento:** Autonomo

**Acqua calda:** Autonomia

**Allarme:** Presente





# Magazzino

Via Mario Pannunzio 10, 20156 Milano





# Magazzino

Via Mario Pannunzio 10, 20156 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

