

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano



## Ufficio

Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano

€ 7.600,00 al mese

VIALE REGINA MARGHERITA 41: a pochi passi dal Tribunale, all'Istituto Europeo di Design e dal centro cittadino.

In un elegante e prestigioso palazzo d'epoca dei primi del '900 proponiamo un esclusivo ed ampio ufficio di rappresentanza di c. ca 320 mq situato al primo piano nobile.

La soluzione proposta gode di luminoso triplo affaccio con balconi. Soffitte a tutta altezza di mt 3,50.

Ufficio cablato di 7 ampi locali adibiti ad uffici oltre 2 eleganti sale riunioni, piccola sala break, 4 bagni.

Completa la proprietà la presenza di due cantine.

Riscaldamento centralizzato e climatizzazione autonoma.

Ideale come headquarter per società, studio legale internazionale, studi notarili, co-working di alto profilo.

L'immobile è situato in una zona centralissima servita sia con i mezzi pubblici che con servizi di ogni genere tra cui ristoranti, negozi, farmacie e supermercati.





## Ufficio

Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano

€ 7.600,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Ufficio

**Metri quadri:** 320

**Anno stabile:** 1900

**Piani totali:** 5

**Piano ufficio:** 1

**Ascensore:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 10.800,00

**N. Locali:** 10

**N. Bagni:** 4

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Tripla

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Caldo/Freddo

**Pertinenze:** 2 Cantine

**Condizioni stabile:** Eccellenti

**Stato interno:** Eccellente





**Ufficio**  
Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano





# Ufficio

Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano





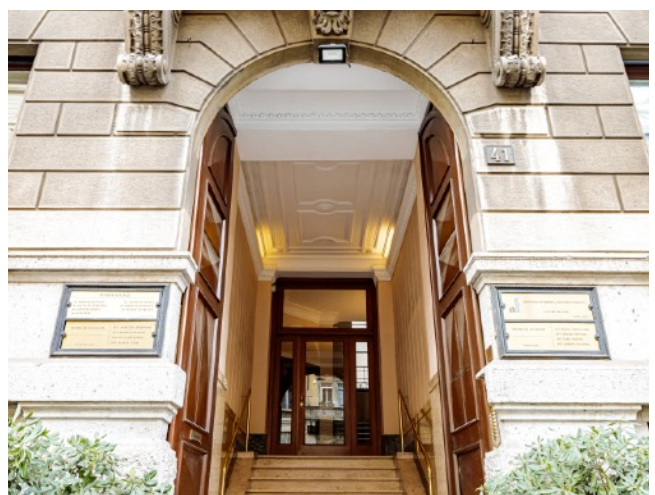
**Ufficio**  
Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano





Ufficio

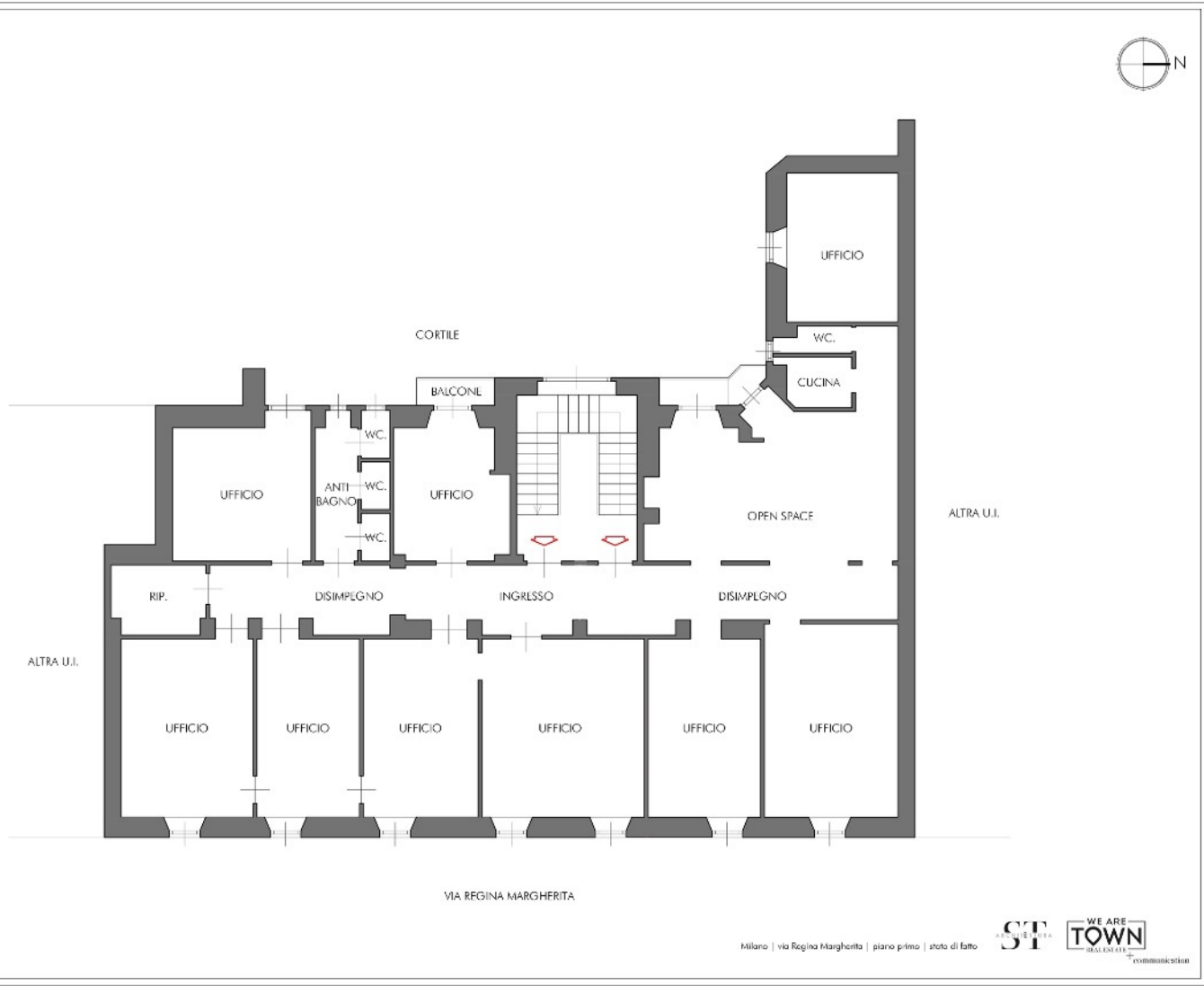
Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano





# Ufficio

Viale Regina Margherita 41, 20122 Milano







We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

