

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Privata Vivarini 3, 20141 Milano



Loft/Laboratorio

Via Privata Vivarini 3, 20141 Milano

€ 148.500,00

Ci troviamo a pochi passi dal Naviglio Pavese, da Viale Tibaldi e dalla MM2 Famagosta, area di Milano ricca di servizi di ogni genere e servita dalla linea tranviaria n° 3 che porta direttamente in Piazza Duomo.

Proponiamo la vendita, all'intero di uno stabile degli anni '60, un loft/laboratorio finestrato di 87 mq attualmente accatastato come C/3 con permanenza di persone.

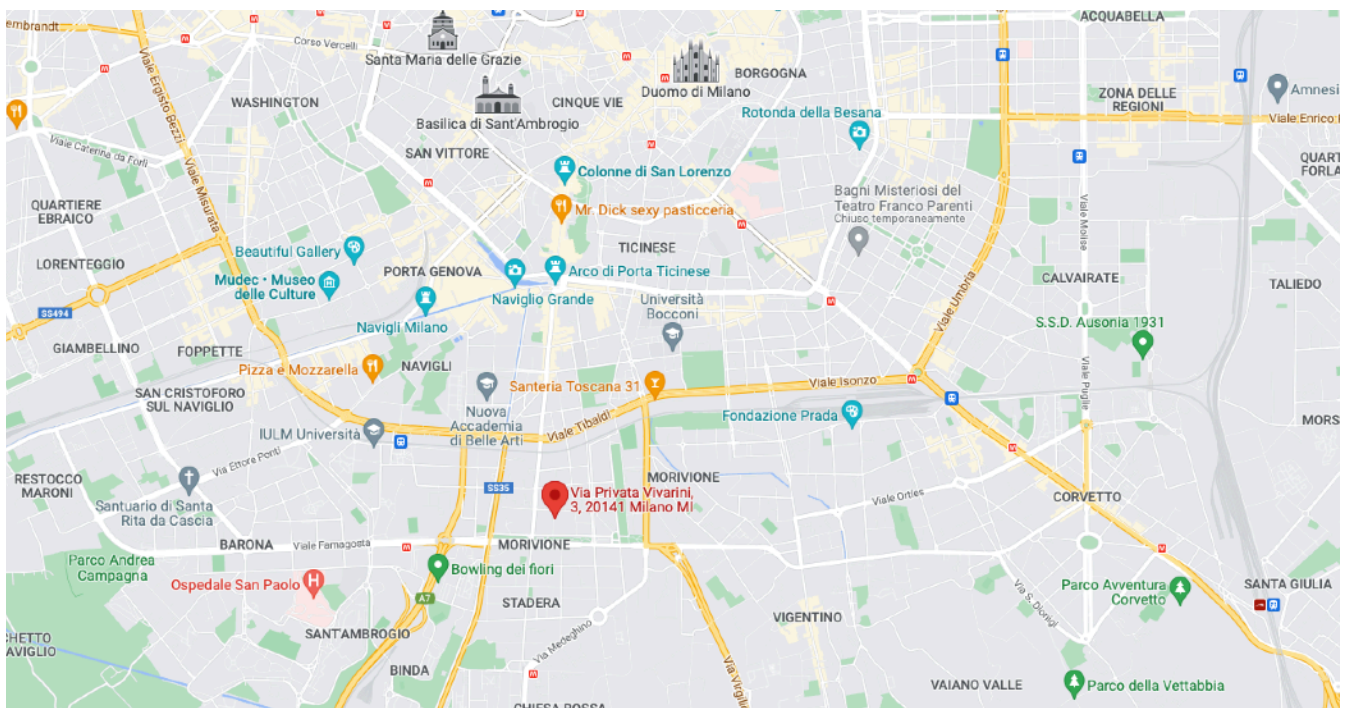
La soluzione proposta si trova ad un piano leggermente seminterrato, di facile accesso attraverso una piccola rampa di 3 gradini.

L'immobile si sviluppa su di un unico livello ed è dotato di servizi, la doppia

esposizione inoltre garantisce grande luminosità all'intera area. E' stato oggetto di una recente ristrutturazione che ha coinvolto la sostituzione a nuovo della pensilina di ingresso e di tutti i serramenti.

Il nostro dipartimento di architettura, dopo un attento sopralluogo, ha decretato la possibilità di un cambio di destinazione d'uso in immobile residenziale/abitativo, un open space che si presta agevolmente ad una suddivisione secondo le esigenze del cliente.

Altezza soffitti: 3,20 m - Spese condominiali annuali € 1.500,00.





Loft/Laboratorio

Via Privata Vivarini 3, 20141 Milano

€ 148.500,00

Modalità: Vendita

Categoria: Commerciale

Tipologia: Loft/Laboratorio

Metri quadri: 87

Anno stabile: 1960

Piano: Seminterrato

Spese condominiali annue: € 1.500,00

N. Locali: 1

N. Bagni: 1

Esposizione: Doppia

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ottimo





Loft/Laboratorio
Via Privata Vivarini 3, 20141 Milano





Loft/Laboratorio

Via Privata Vivarini 3, 20141 Milano





Loft/Laboratorio

Via Privata Vivarini 3, 20141 Milano



Milano | via Vivarini | piano terra | stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

