

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano



## Trilocale

Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano

€ 887.000,00

Zona Repubblica, trilocale recentemente ristrutturato al secondo piano in una delle zone di maggiore pregio a Milano, a due passi dagli splendidi Giardini di Indro Montanelli e dalla fermata della MM3 Milano Repubblica, a 5 minuti da Porta Venezia e Corso Buenos Aires con le stazioni della linea MM1.

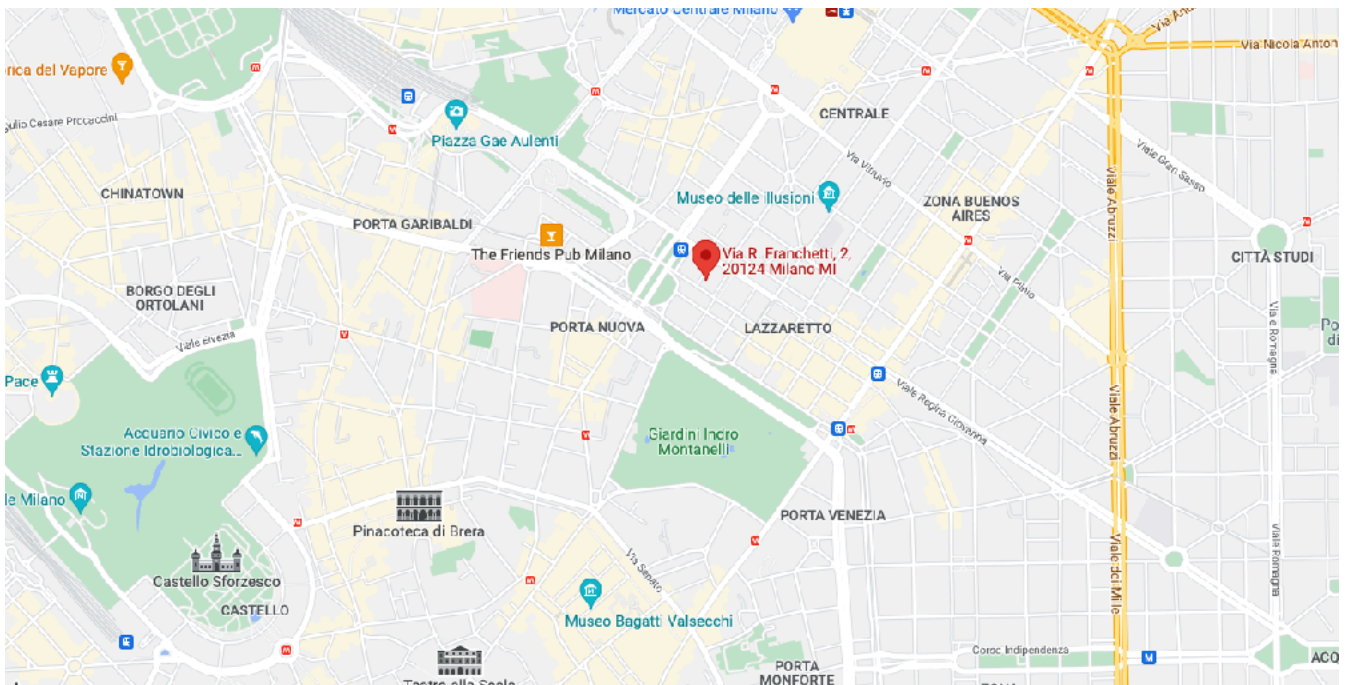
Questo moderno e versatile appartamento dotato di aria condizionata, si presenta, volendo, già suddiviso in due unità con due ingressi indipendenti.

Composto da ingresso disimpegno, ampio e luminoso soggiorno con balcone affacciato esternamente, cucina completa di tutti gli elettrodomestici, una prima

grande camera matrimoniale con ampie vetrate, cabina armadio, una seconda camera da letto con bagno en-suite, ulteriore locale attualmente utilizzato come studio professionale, secondo balcone con affaccio interno, tre bagni tutti dotati di box doccia di cui due finestrati.

Doppia esposizione - servizio di portineria part time - doppio ascensore - cantina.

Elegante palazzina in posizione strategica, perfettamente servita da metropolitana e stazioni ferroviarie Milano Centrale e Garibaldi, alimentari, posta, farmacia, piscina, palestre, negozi, locali pubblici, parco e collegamento coi principali aeroporti.





## Trilocale

Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano

€ 887.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 110

**Anno stabile:** 1950

**Piani totali:** 7

**Piano appartamento:** 2

**Ascensore:** 2

**Portineria:** Mezza giornata

**Spese condominiali annue:** € 5.000,00

**N. Camere:** 2

**N. Bagni:** 3

**Balcone:** 2

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Pertinenze:** Cantina

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo

**Doppio ingresso:** Presente





**Trilocale**

Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano





# Trilocale

Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano





# Trilocale

Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano





# Trilocale

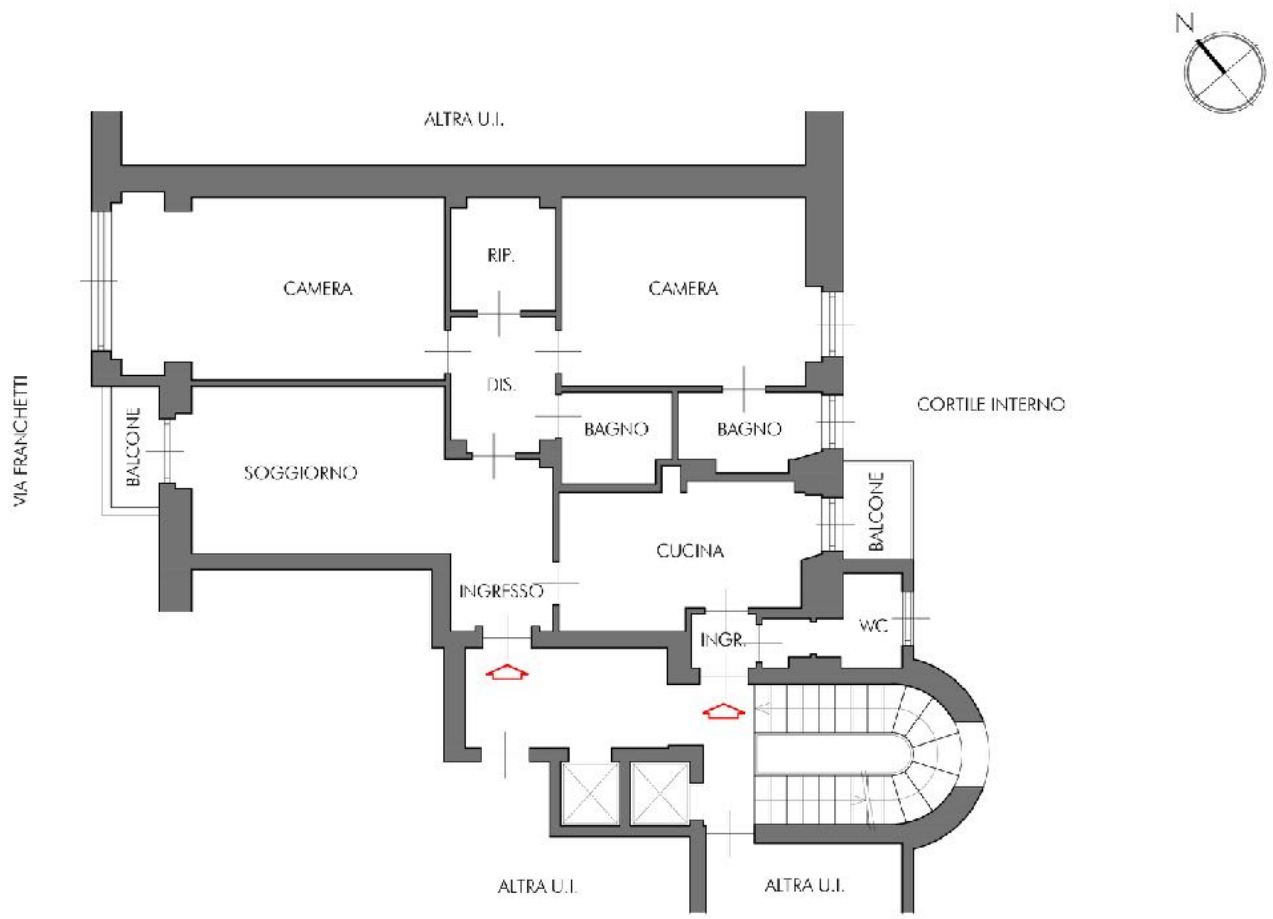
Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano





# Trilocale

Via Raimondo Franchetti 2, 20124 Milano



Milano | via Raimondo Franchetti | piano secondo | stato di fatto



+communication



+communication





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467  
info@wearetown.it  
wearetown.it

