

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Savona 65/C, 20144 Milano



**Trilocale**

Via Savona 65/C, 20144 Milano

€ 575.000,00

#### TORTONA-SAVONA:

Ci troviamo nel cuore di uno principali poli dedicati alla moda internazionale (con la presenza di alcuni grandi marchi come Fendi, Moncler, ecc) e del design milanese.

La zona inoltre è ottimamente servita dalle già presenti MM2 S. Agostino e Pt. Genova, ed in prossimità della nascente MM4, oltre a svariate linee di superficie, numerosi infine i servizi commerciali e le attività di primaria necessità.

Proponiamo in vendita un trilocale di circa 75 mq al piano secondo di uno stabile signorile fine anni '50, con affaccio sui giardini interni.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019 con materiali e finiture di pregio.

L'appartamento si compone di ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista di design e due balconi, un comodo disimpegno conduce separa la zona notte composta da camera padronale con bagno en-suite con box doccia, piccola lavanderia, camera singola e secondo bagno finestrato con vasca.

Nello stabile è presente ascensore, portineria mezza giornata e possibilità di box in vendita o in affitto.

Riscaldamento centralizzato - Aria condizionata caldo/freddo

Completamente arredato con splendidi mobili realizzati su misura.

L'appartamento risulta particolarmente silenzioso grazie all'affaccio interno.

Parete confinante insonorizzate - Videocitofono - Allarme antifurto - Tapparelle elettriche - Zanzariere

L'intera abitazione è servita da sistema di domotica.

Per ulteriori informazioni contattare *We Are Town Real Estate* al n. 0236591467. [www.wearetown.it](http://www.wearetown.it)

We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

**AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET.**



## Trilocale

Via Savona 65/C, 20144 Milano

€ 575.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 75

**Anno stabile:** 1959

**Piani totali:** 8

**Piano appartamento:** 2

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Mezza giornata

**Pertinenze:** Cantina

**Spese condominiali annue:** € 2.500,00

**N. Camere:** 2

**N. Bagni:** 2

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Doppia, interna

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonomo

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ristrutturato

**Domotica:** Presente

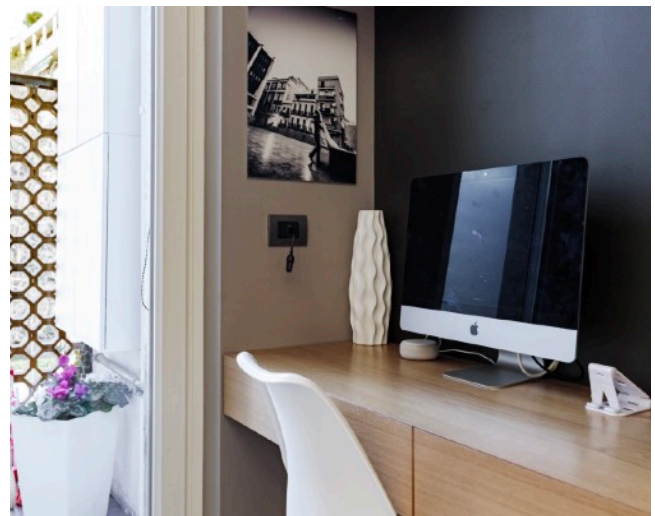
**Antifurto:** Presente

**Arredamento:** Incluso





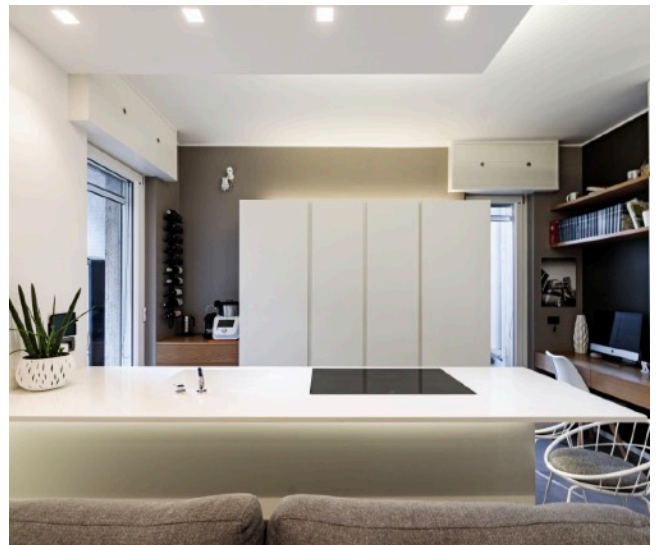
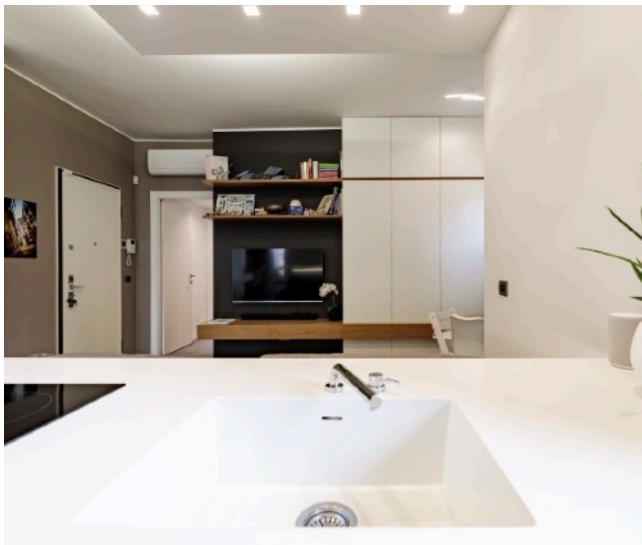
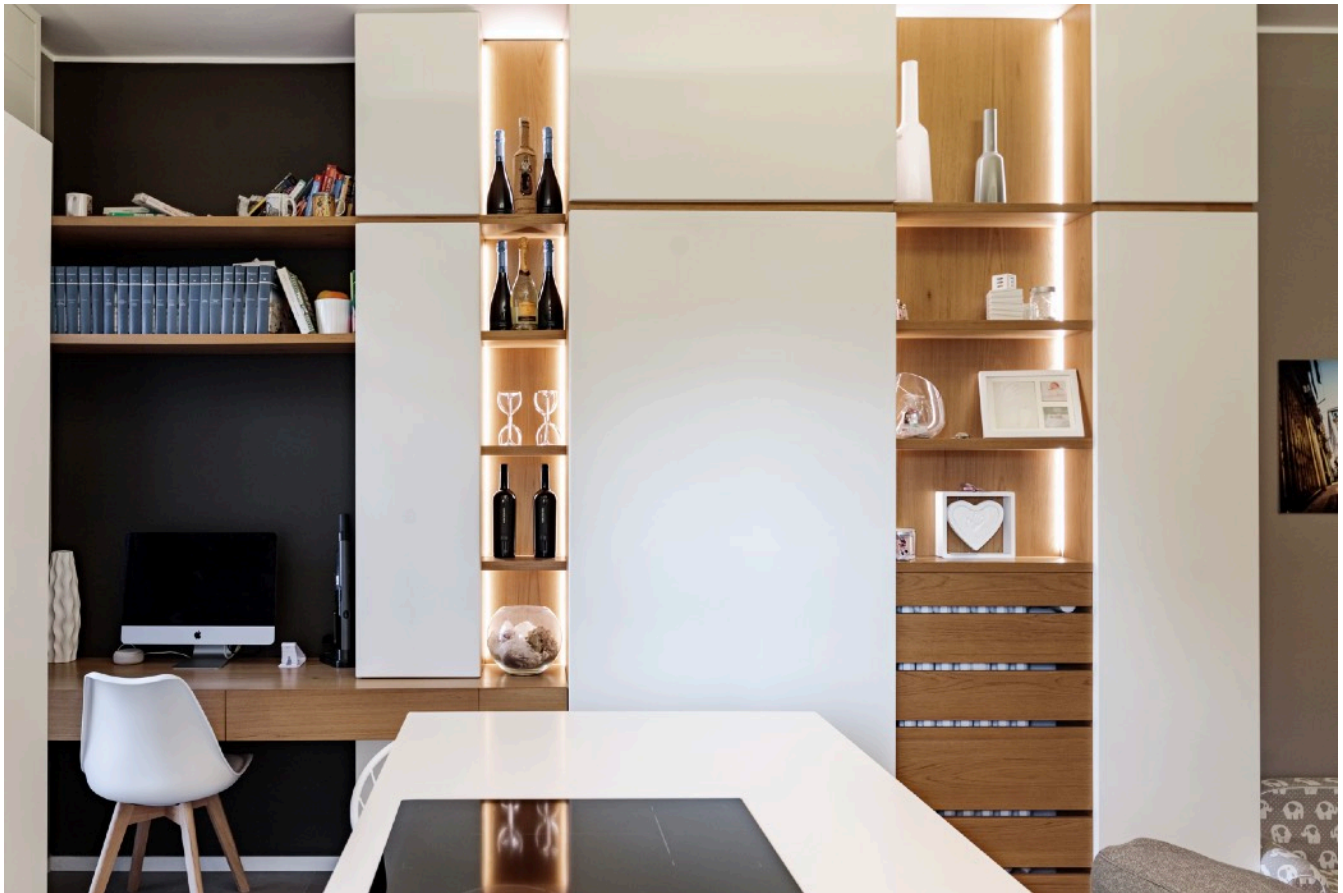
**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Soggiorno-Cucina*



**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Soggiorno-Cucina*



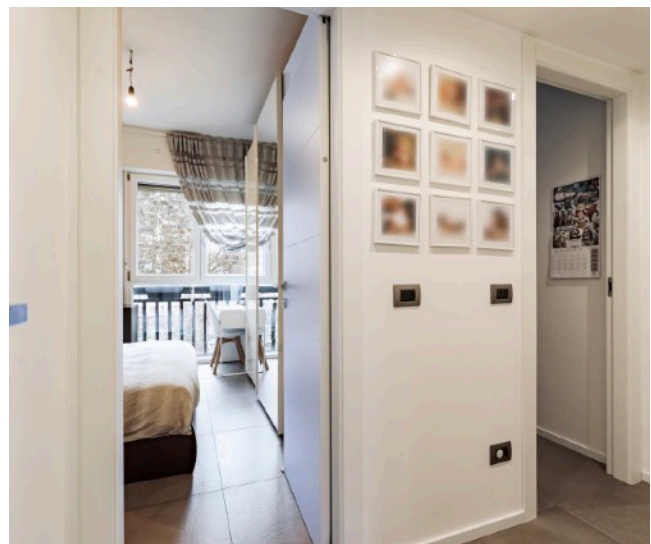
**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Soggiorno-Cucina*



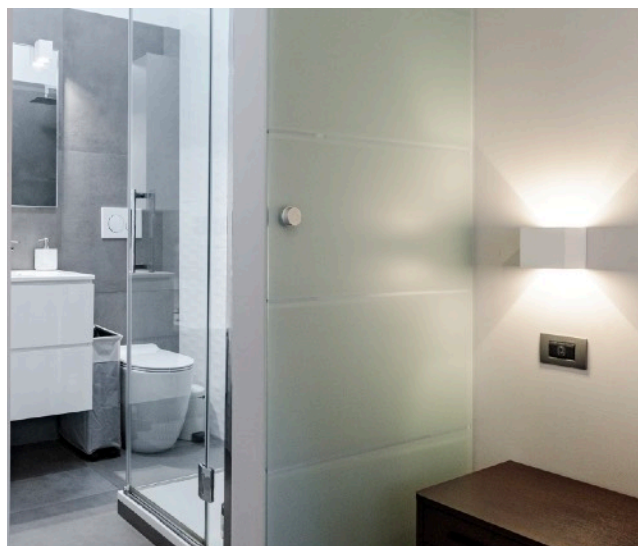
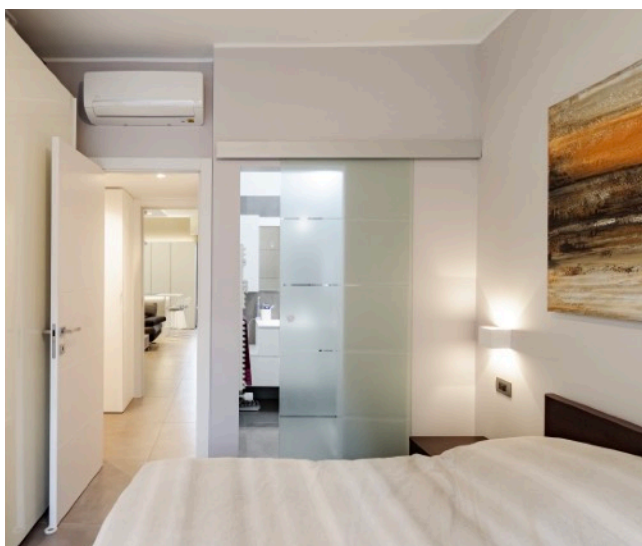
**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Disimpegno-Lavanderia*



**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano

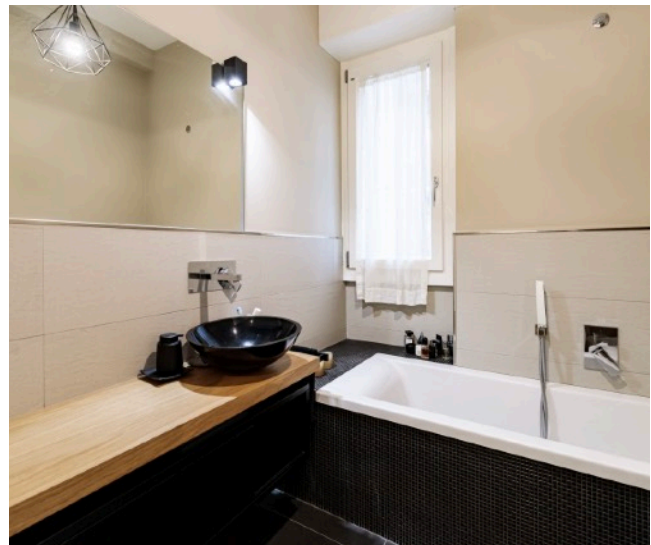
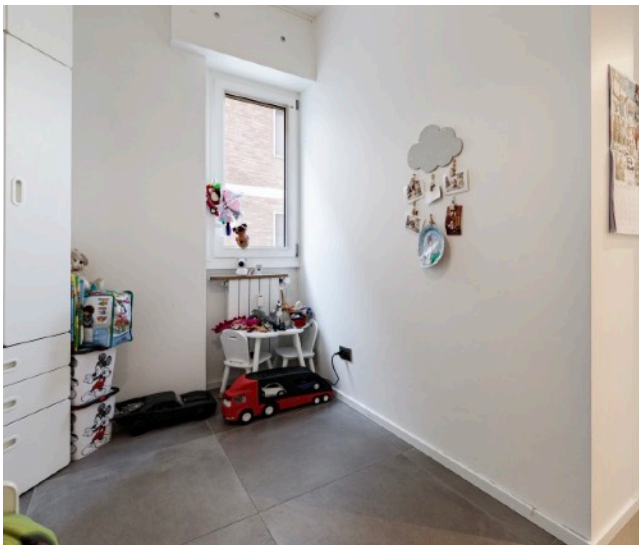


*Camera padronale e bagno en-suite*





**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Cameretta e secondo bagno*



**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Ingresso*



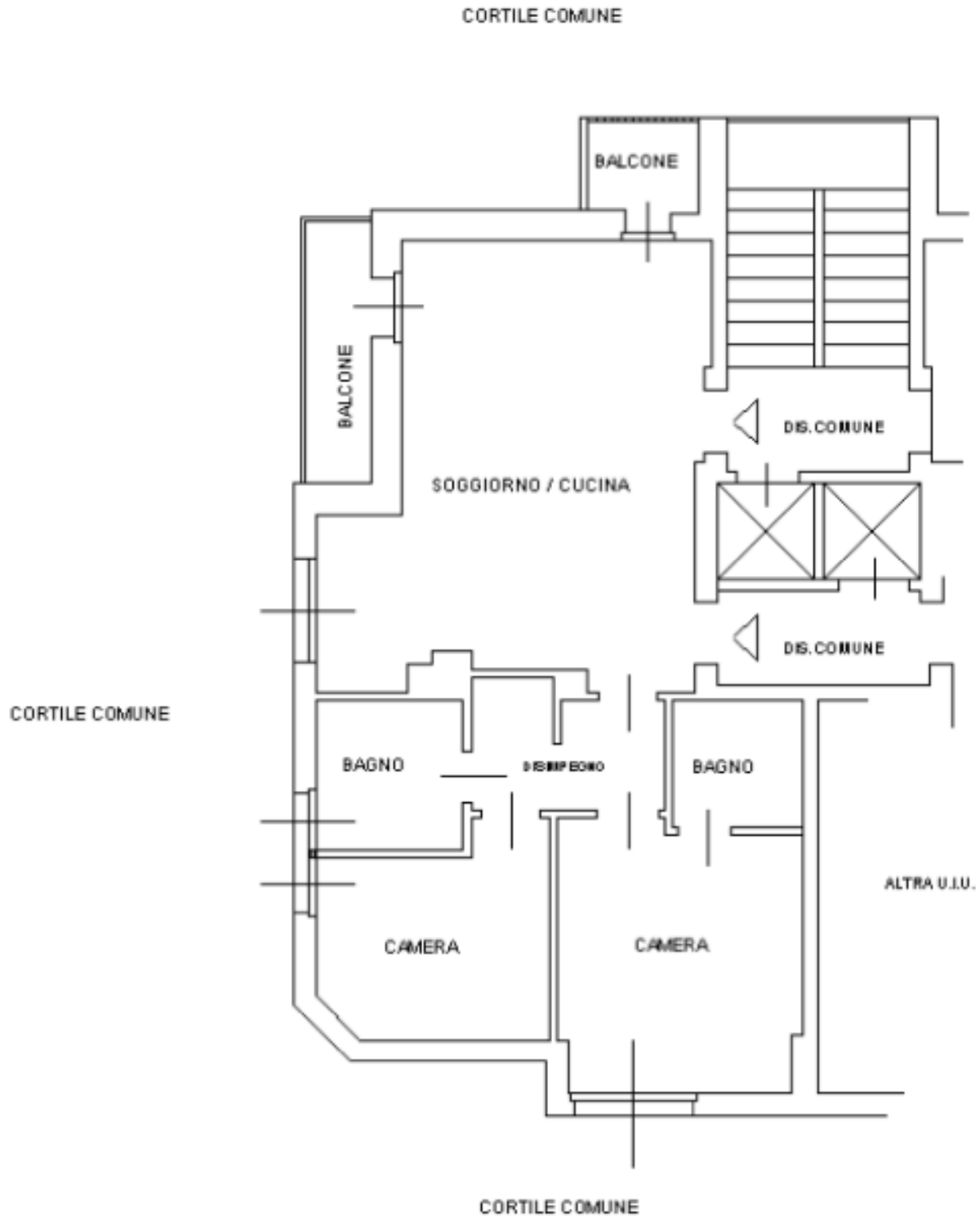
**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Dintorni*



**Trilocale**  
Via Savona 65/C, 20144 Milano



*Planimetria*



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

