

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE  
+ communication



Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)



## Villa Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)

€ 820.000,00

Forte dei Marmi-Seravezza-Querceta, proponiamo villa a pochi passi dalla stazione e a meno di 10 minuti dal mare e dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi.

E' in vendita una meravigliosa villa di 260 mq realizzata nel 2006 e circondata da un grande giardino privato di 1250 mq. Dotata di cancello elettrico e zona parcheggio tra cui 3 posti auto coperti, si sviluppa su 3 livelli: piano terra, primo piano e taverna.

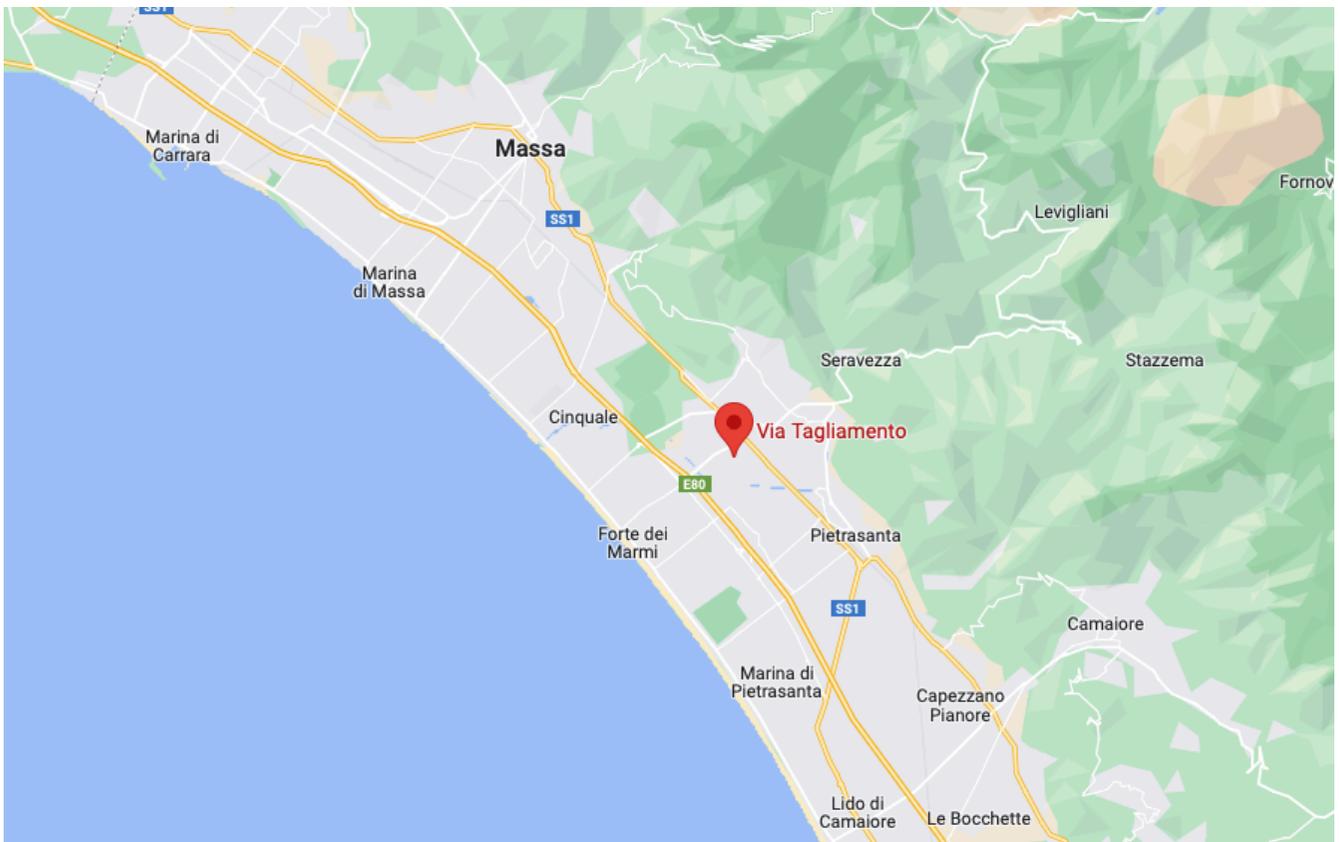
Il piano terra è interamente dedicato alla zona giorno e si compone di soggiorno

doppio con camino, piacevole portico sul verde, sala da pranzo, cucina abitabile completamente attrezzata, bagno di servizio.

La zona notte al piano superiore comprende due camere da letto e due bagni, terrazzo con viste aperte verso gli Appennini.

La taverna invece comprende 2 ampie camere, due bagni e locali tecnici.

All'interno del giardino, in ottimo stato di manutenzione ed interamente piantumato, si trovano zone relax coperte e scoperte. Locale impianti e per gli attrezzi.





## Villa

Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)

€ 820.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Villa

**Metri quadri:** 260

**Giardino:** Presente

**Metri quadri giardino:** 1.250

**Anno stabile:** 2006

**Piani totali:** 3

**N. Camere:** 4

**N. Bagni:** 5

**Terrazzo:** Presente

**Portico:** Presente

**Taverna:** Presente

**Posti auto scoperti:** 3

**Esposizione:** Quadrupla

**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Presente

**Condizioni stabile:** Ottimo

**Stato interno:** Ottimo

**Arredamento:** Compreso





**Villa**  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)





**Villa**  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)





**Villa**  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)





**Villa**  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)





Villa  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)



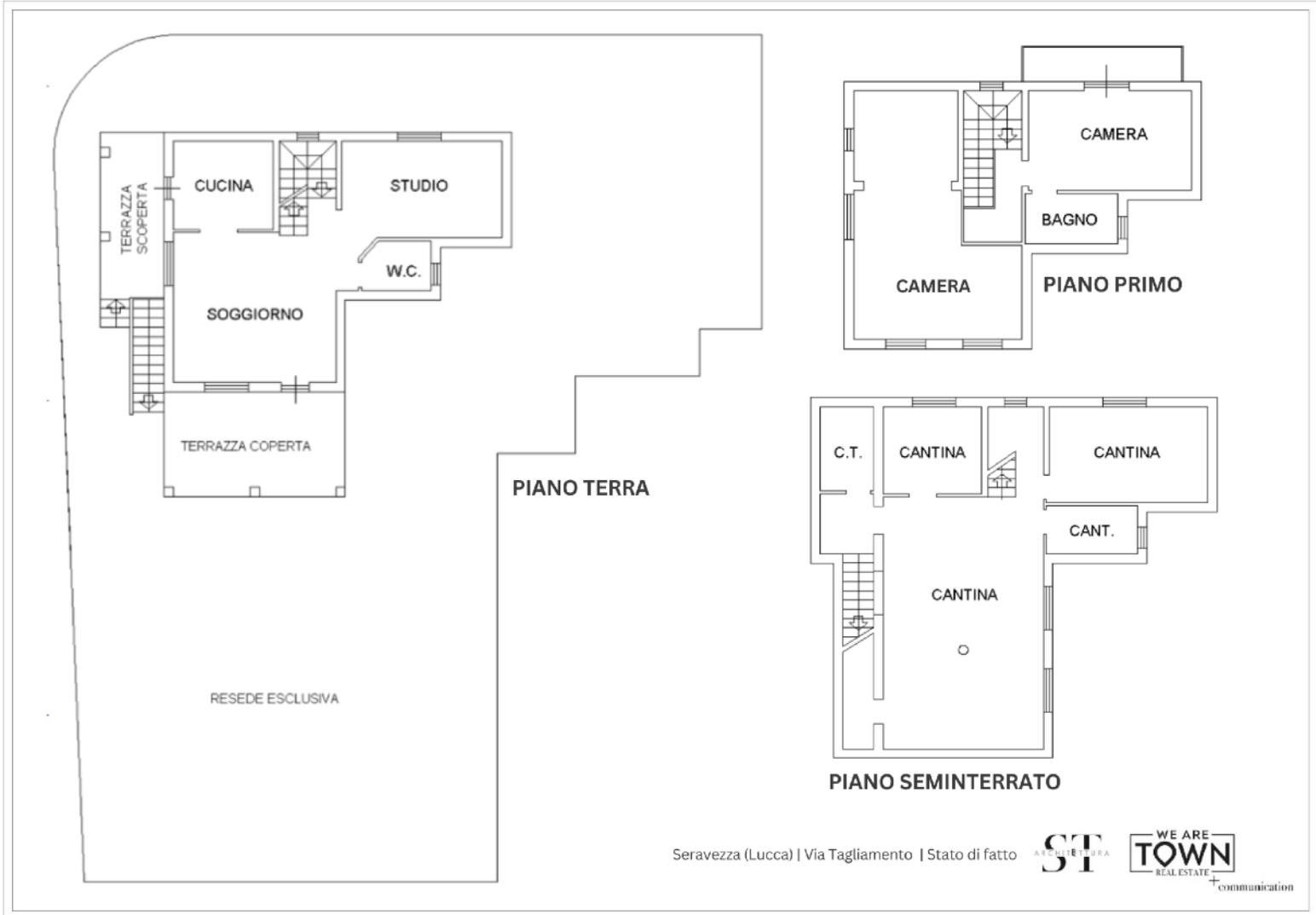


**Villa**  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)





**Villa**  
Via Tagliamento, 55047 Querceta (LU)



Seravezza (Lucca) | Via Tagliamento | Stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

