

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

€ 995.000,00

CITY LIFE - AMENDOLA: adiacente al prestigioso quartiere City Life, a soli 5 minuti a piedi dalla fermata della MM1 Amendola ed a 10 minuti dalla MM5 Segesta; stazione taxi, centro commerciale e supermercato nelle vicinanze.

A pochi passi dai ristoranti di via Ravizza e a soli 5 minuti di automobile dall'ingresso delle autostrade e tangenziali, che rendono il contesto abitativo di assoluta fascia "Prime".

In un complesso residenziale signorile d'epoca del 1930 con servizio di portineria mezza giornata, proponiamo esclusivo appartamento di pregio di c.ca 180 mq con tripla esposizione interna/esterna, da ristrutturare.

L'unità immobiliare è posizionata al primo piano nobile ed è dotata di due ingressi indipendenti.

La ripartizione degli spazi interni è perfettamente adatta ad una famiglia e la loro fruibilità è

agevolata dalla generosa metratura.

L'accesso dall'ingresso principale conduce in un comodo disimpegno, a seguire un ampissimo corridoio, un luminoso salone con splendido terrazzo di circa 10 mq e vista sull'affascinante Via Pagliano, una sala da pranzo separata, una grande cucina abitabile, due bagni finestrati, due camere da letto matrimoniali.

Possibilità di trasformare la sala da pranzo in terza camera da letto.

E' possibile inoltre recuperare i materiali e finiture d'epoca, quali pregiato parquet a spina di pesce, attraverso una sapiente ristrutturazione.

Alti soffitti di 3,30 m - Predisposizione aria condizionata - Cortile condominiale - Portineria mezza giornata

Completa la proprietà una cantina.

Possibilità di un box singolo all'interno del palazzo ad € 50.000



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

€ 995.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Quadrilocale

Metri quadri: 177

Anno stabile: 1930

Piani totali: 5

Piano appartamento: 1

Ascensore: Presente

Portineria: Mezza giornata

Spese condominiali annue: € 4.000,00

N. Camere: 3

N. Bagni: 2

Terrazzo: Presente

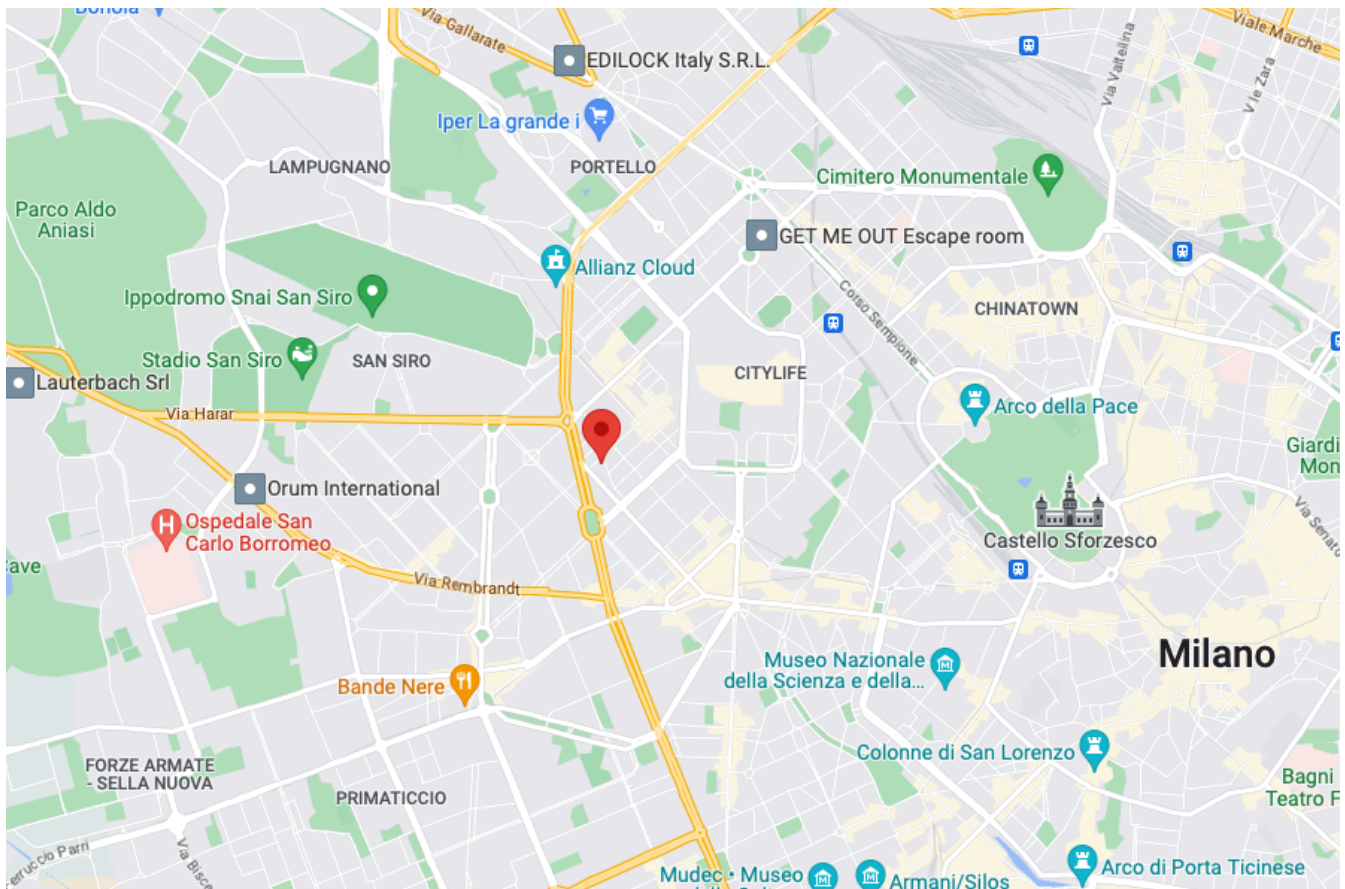
Esposizione: Tripla

Riscaldamento: Centralizzato

Pertinenze: Cantina

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Da ristrutturare





Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

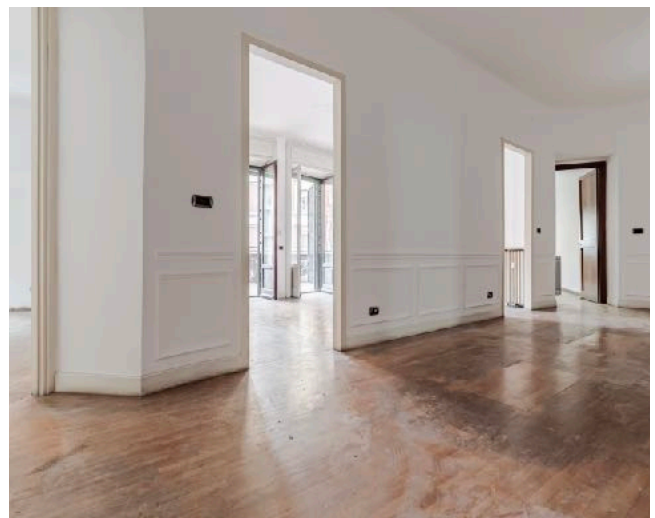


Soggiorno



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

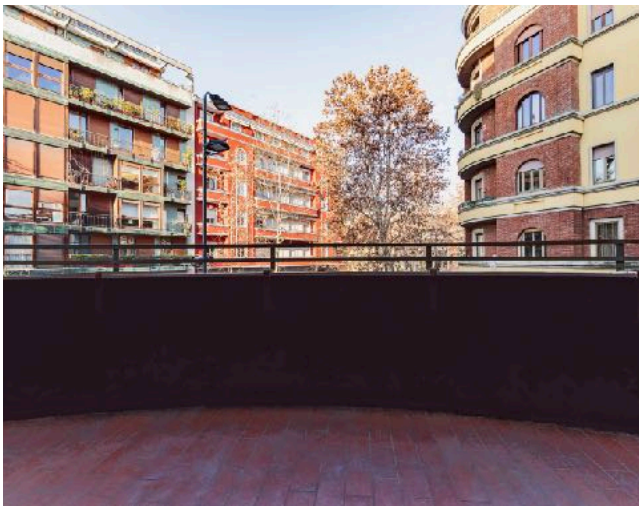


Soggiorno



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano



Soggiorno e terrazzo



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

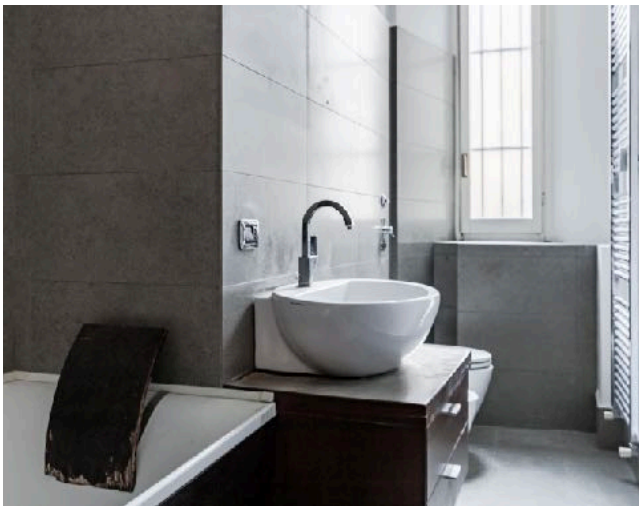


Cucina



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

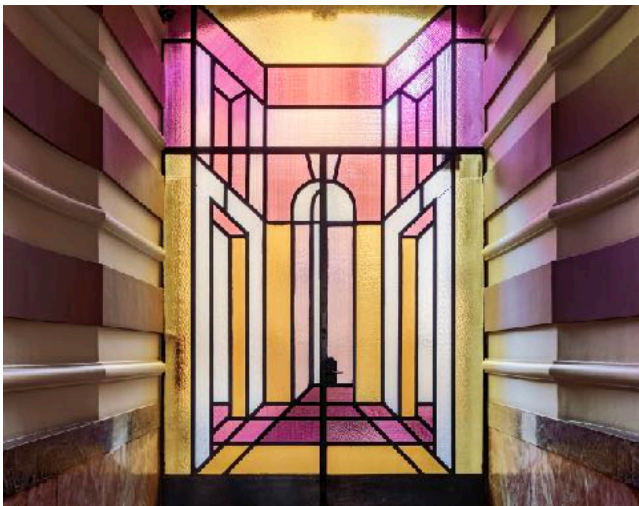


Camera e bagno



Quadrilocale

Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

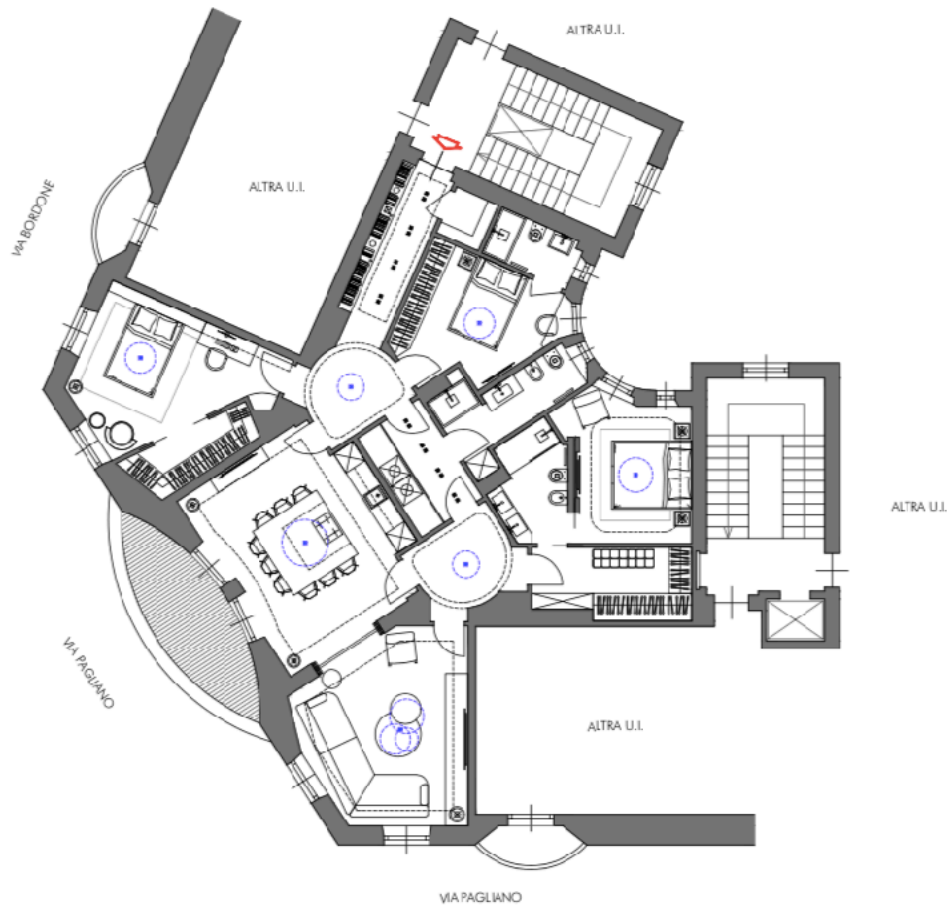


Viste e dintorni



Quadrilocale
Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

Planimetria stato di progetto nuovo



Milano | via Pagliano | piano primo | ipotesi di progetto





Quadrilocale
Via Eleuterio Pagliano 33, 20149 Milano

Planimetria stato di fatto



Milano | via Pagliano | piano primo | stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

