

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano



## Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano

€ 545.000,00

**PONTE SEVESO/STAZIONE CENTRALE:** Proponiamo in vendita un ampio appartamento in ottimo contesto d'epoca con servizio di portineria intera giornata, zona residenziale ben servita dai mezzi pubblici a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM3 Sondrio e dalla Stazione Centrale con la metropolitana MM2 e MM3.

La zona risulta ottimamente servita da attività commerciali capaci di soddisfare ogni esigenza, tra cui: supermercati, ristoranti, farmacie, scuole, centri medici e sportivi.

L'immobile si trova al quarto terzo con ascensore di una palazzina signorile in contesto anni '30 recentemente ristrutturato in base alle ultime normative per efficientamento energetico.

La proprietà si sviluppa su di una superficie di 80 mq con altezze interne pari a 3,50 mt ed è composta da ingresso su disimpegno, luminoso ed ampio

soggiorno, splendida cucina a vista con balconcino, camera matrimoniale anch'essa con balcone e grande bagno finestrato dotato di box doccia, zona lavanderia.

Compresi nella vendita gli arredi di cucina e bagno, nuovi e di ultima generazione.

Finiture di alto pregio, parquet a spina di pesce all'italiana.

L'intero appartamento risulta molto silenzioso.

Aria condizionata caldo/freddo

Riscaldamento centralizzato

Acqua calda centralizzata inclusa nelle spese condominiali

Cantina di pertinenza

Portineria intera giornata

Posto bici in corte interna

Ascensore



## Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano

€ 545.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 80

**Anno stabile:** 1930

**Piani totali:** 5

**Piano appartamento:** 4

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Intera giornata

**Ultima ristrutturazione:** 2023

**Spese condominiali annue:** € 2.400,00

**N. Camere:** 1

**N. Bagni:** 1

**Balcone:** Presente (2)

**Esposizione:** Doppia

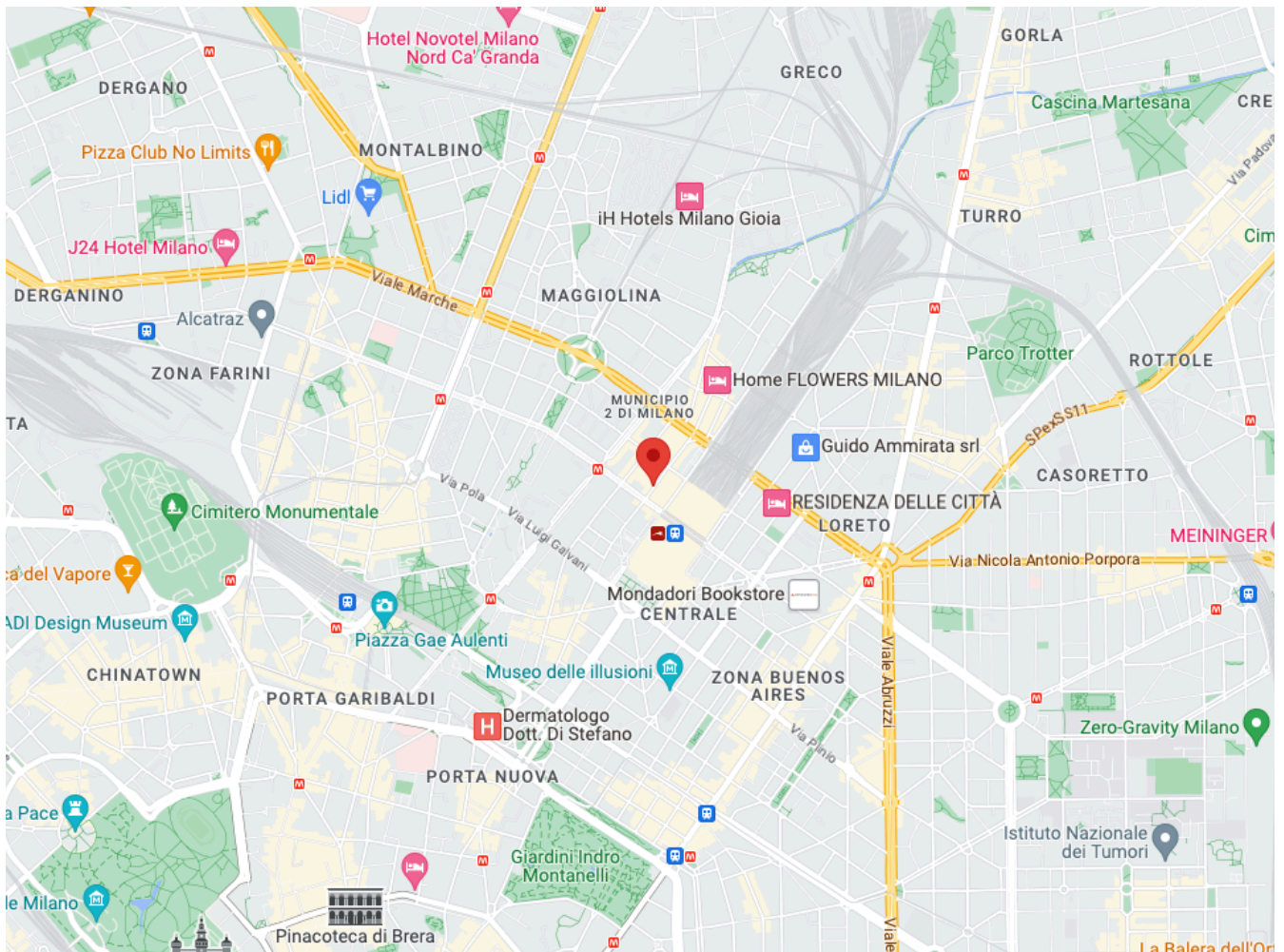
**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Pertinenze:** Cantina

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo





# Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano







# Bilocale

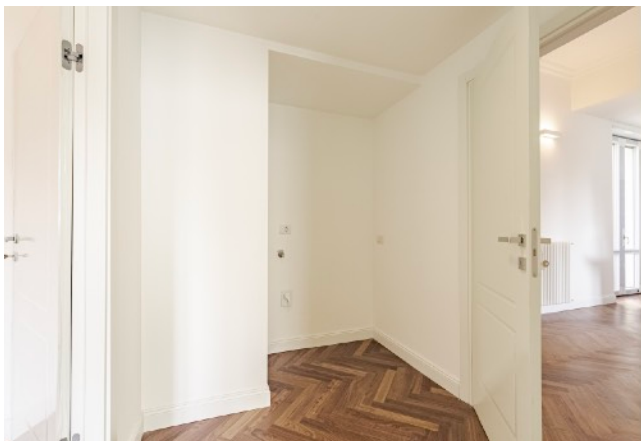
Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano





# Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano







## Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano







# Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano

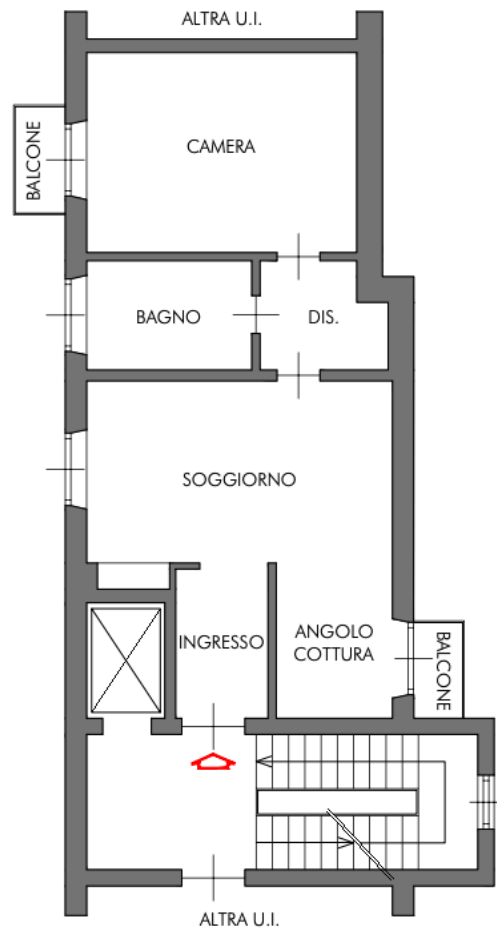






# Bilocale

Via Ponte Seveso 19, 20125 Milano



Milano | via Ponte Seveso | piano quarto | stato di fatto



communication



communication



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

