

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano



Bar - Locale commerciale

Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano

€ 770.000,00

Proponiamo la vendita in esclusiva di un locale commerciale situato in prestigiosa zona milanese, a pochi passi da Porta Venezia e da Corso Buenos Aires, dai Giardini Indro Montanelli e dal quartiere di Porta Nuova.

Punto di ritrovo che richiama persone da tutta Milano, grande presenza di ristoranti, locali e negozi.

Il bar è di recente ristrutturazione ed in ottimo stato di manutenzione.

Si compone di open space luminosissimo al piano terra, grazie soprattutto alla doppia esposizione angolare su viale Vittorio Veneto e via Lecco e alle 4 vetrine.

Splendido dehor di circa 30 mq completamente vetrato e con graziose fioriere in copertura.

Vista sul verde dei Bastioni di Porta Venezia.

Interni in stile vintage, arredo completo di tutto, comprese attrezzature e macchinari.

Bancone bar fornito di molteplici ripiani e spazi ideati per riporre tutto il necessario, ulteriore zona per il take away direttamente dalla strada.

Sono presenti due servizi igienici al piano terra, di cui uno adattato per disabili.

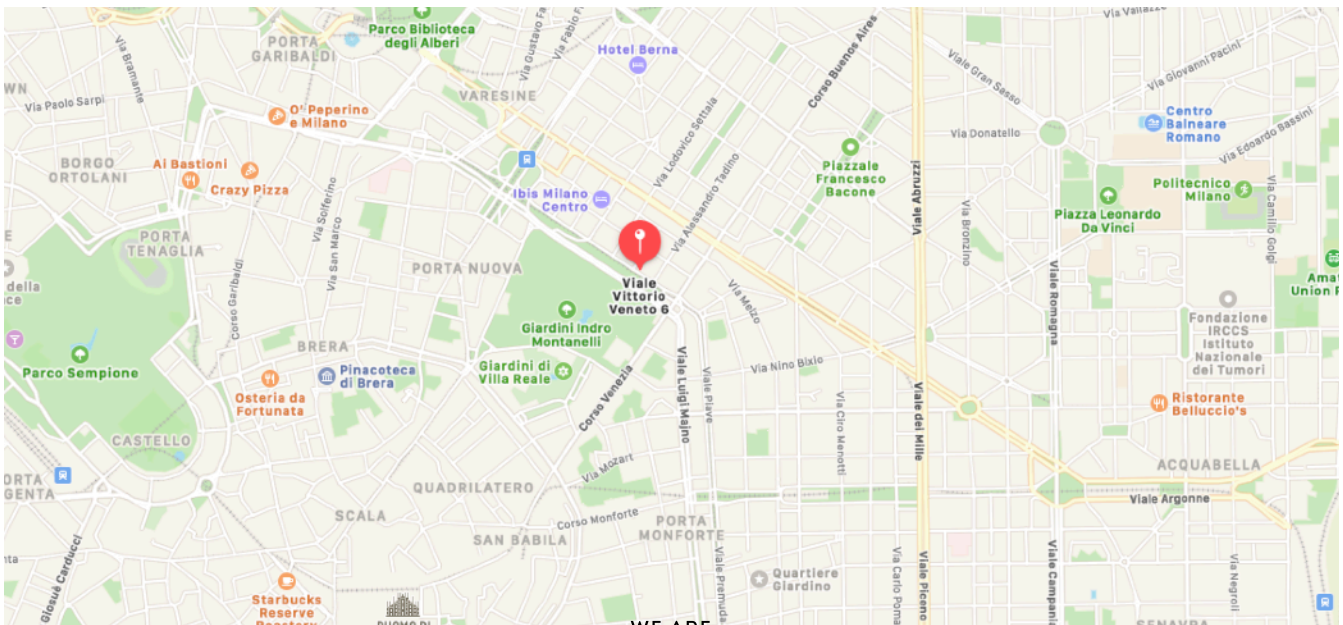
Al piano interrato si trova l'ampio magazzino composto da due locali separati.

Riscaldamento centralizzato.

Aria condizionata autonoma.

Saracinesche elettriche.

No canna fumaria.





Bar - Locale commerciale

Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano

€ 770.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Commerciale

Tipologia: Bar

Metri quadri: 100

Anno stabile:

Piani totali: 8

Piano: Terra e interrato

Spese condominiali annue: € 7.000,00

N. Locali: 3

N. Bagni: 2

Magazzino : Presente

Dehor: Presente ca. 30 mq

Esposizione: Doppia, ad angolo

Riscaldamento: Centralizzato

Climatizzazione: Autonoma

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ottimo

Arredamento: Completo

Attrezzatura: Completa

Antifurto: Presente

Videosorveglianza: Presente

Saracinesche: Automatiche





Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano



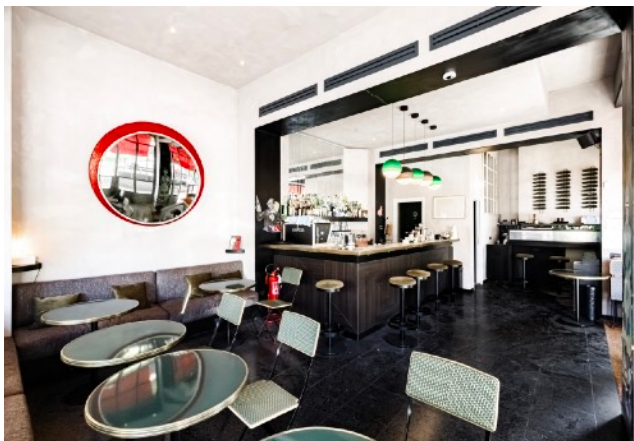


Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano





Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano





Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano





Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano





Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano





Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano

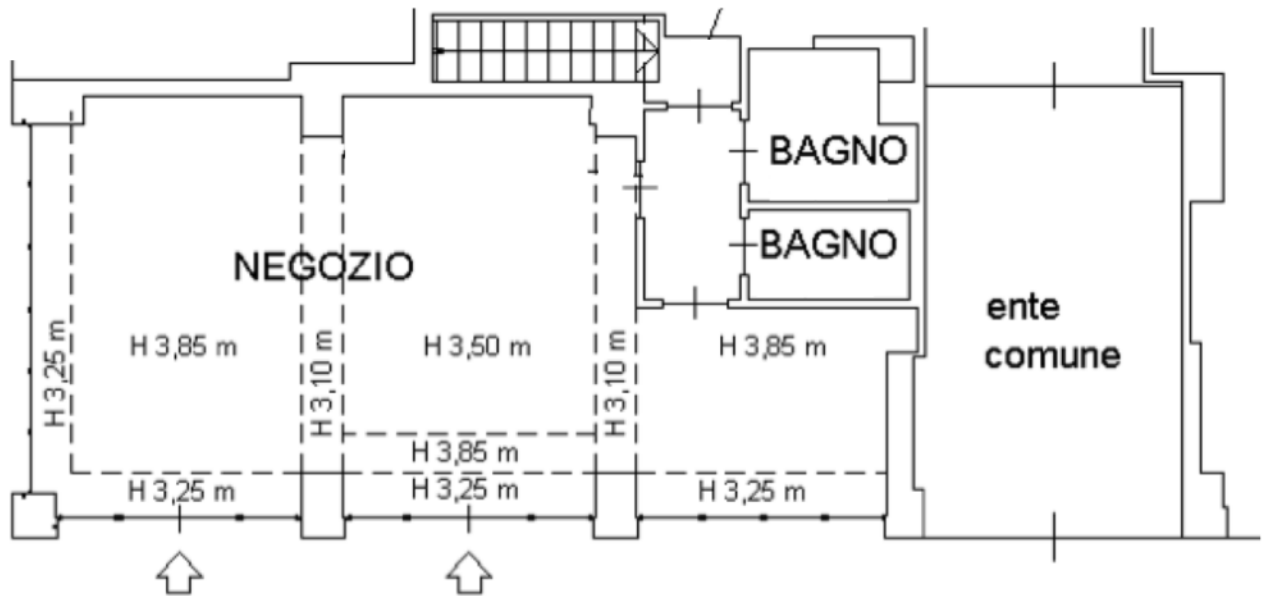




Bar - Locale commerciale

Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano

PIANO TERRA



Viale Vittorio Veneto 6 | Milano | Stato di fatto



communication

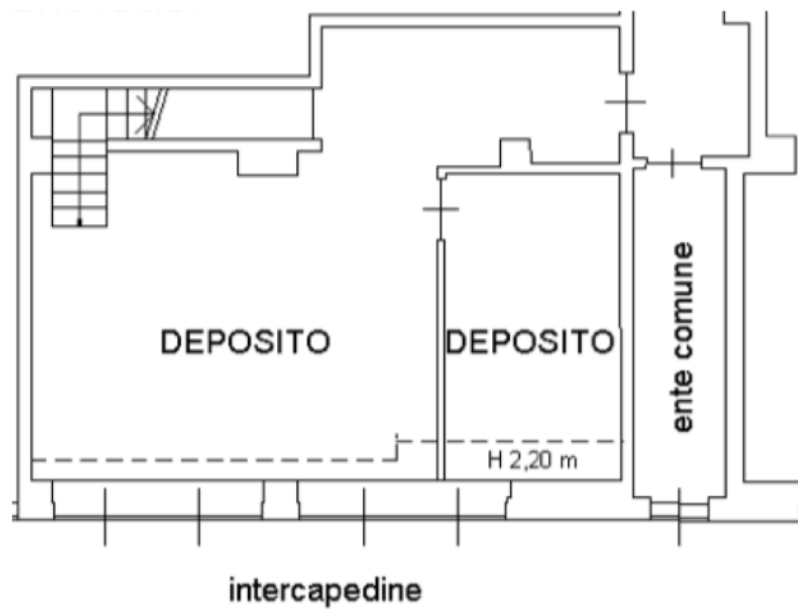


communication



Bar - Locale commerciale
Viale Vittorio Veneto 6, 20124 Milano

PIANO INTERRATO



Viale Vittorio Veneto 6 | Milano | Stato di fatto

ST
ARQUITETTURA

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+ communication

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE
+ communication



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

