

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Ausonio 15, 20123 Milano



## Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano

€ 2.650 al mese

### SANT'AMBROGIO:

In un meraviglioso e riservato contesto d'epoca, ubicato in zona altamente servita da mezzi pubblici quali metropolitana MM2 Sant'Agostino a 150 mt e futura MM4 De Amicis a 5 minuti a piedi.

L'immobile si trova nel centro storico di Milano, nelle immediate vicinanze della Basilica di Sant'Ambrogio con l'Università Cattolica, del quartiere dei Navigli ed a soli 20 minuti a piedi da Piazza del Duomo, dal Teatro Alla Scala e da Piazza degli Affari, mete raggiungibili attraversando la rinomata Via Torino, uno degli epicentri della moda milanese.

Proponiamo la locazione di un luminoso trilocale di pregio posto al secondo piano di uno stabile d'epoca signorile, dotato di ascensore e di portineria mezza giornata. L'appartamento si sviluppa su di una superficie di ca. 110 mq con ampia zona d'ingresso che conduce direttamente alla cucina, separata e completamente attrezzata, ed al soggiorno: ambiente molto accogliente e luminoso, con spaziosa area pranzo ed arricchito da un'affascinante e caratteristica bow window. Alla zona notte si accede

tramite un comodo corridoio (con ripostiglio contenente lavatrice) e si compone di grandissima camera padronale, calda e distensiva, anch'essa dotata di una bow window che crea un'area intima e perfetta per la lettura ed il relax, grandi armadiature su misura. In aggiunta l'appartamento vanta una seconda camera singola, perfetta anche da sfruttare come studio, ed una grande sala da bagno finestrata con spaziosa vasca idromassaggio e rivestimento.

Possibilità di box singolo nelle vicinanze. Infissi nuovi in legno doppio vetro, splendide boiserie, pregiato parquet in rovere, soffitti a tutta altezza (3,30 m). Aria condizionata autonoma canalizzata - ascensore - portineria mezza giornata - Fibra ottica - Porta blindata.

L'appartamento, grazie alla sua posizione centrale e strategica ed ai suoi dettagli di pregio, risulta essere un immobile raro e di valore.

**SOLO CLIENTI REFERENZIATI**  
Richiesta mensile di € 2.650,00 + € 335,00 di spese condominiali mensili (comprehensive di riscaldamento centralizzato).  
**LIBERO SUBITO.**



## Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano

€ 2.650,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 100

**Anno stabile:** 1930

**Piani totali:** 4

**Piano appartamento:** 2

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Presente (mezza giornata)

**Spese condominiali annue:** € 4.000

**N. Camere:** 2

**N. Bagni:** 1

**Esposizione:** Doppia

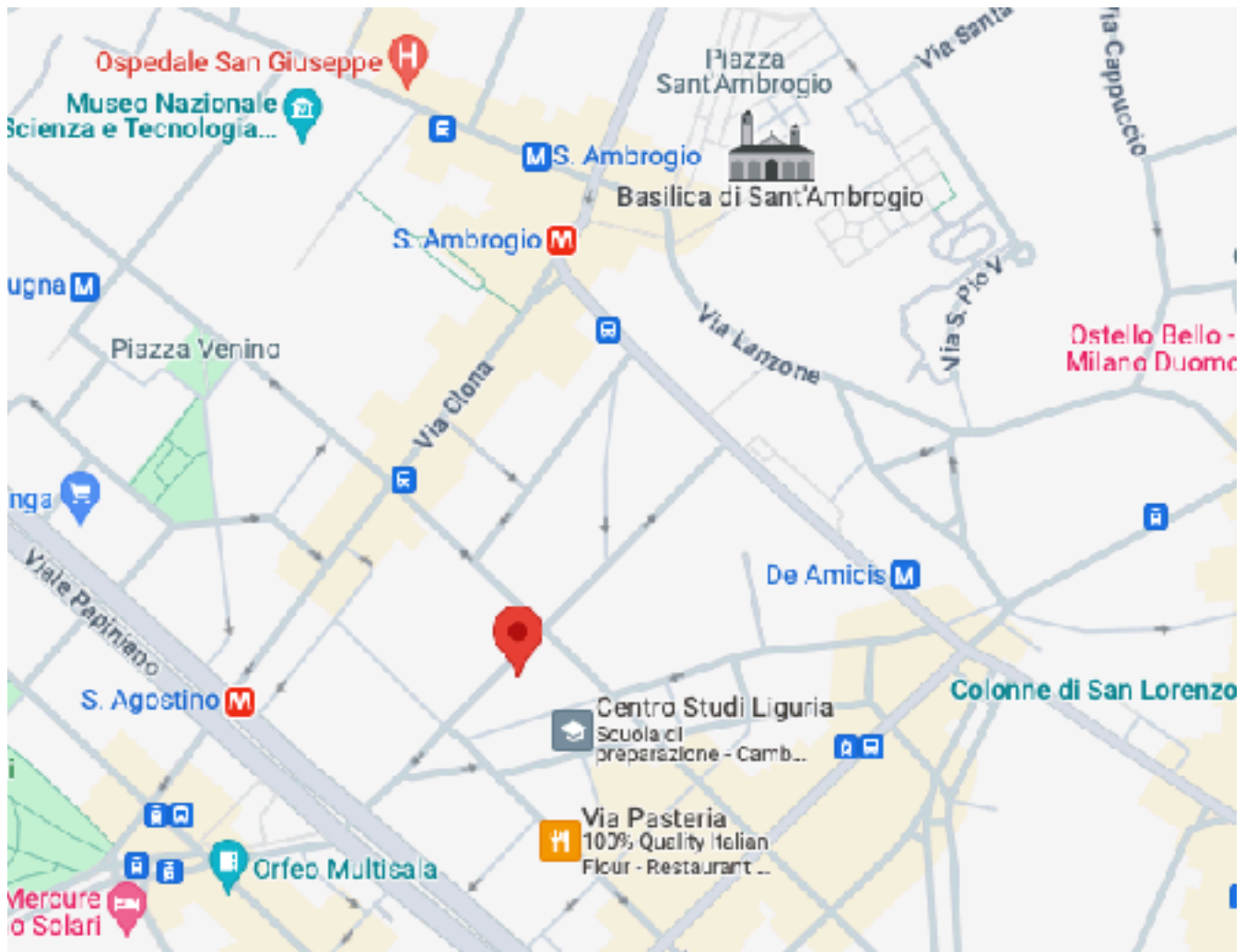
**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Pertinenze:** Box auto

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo





# Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano





## Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano





## Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano





## Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano





# Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano

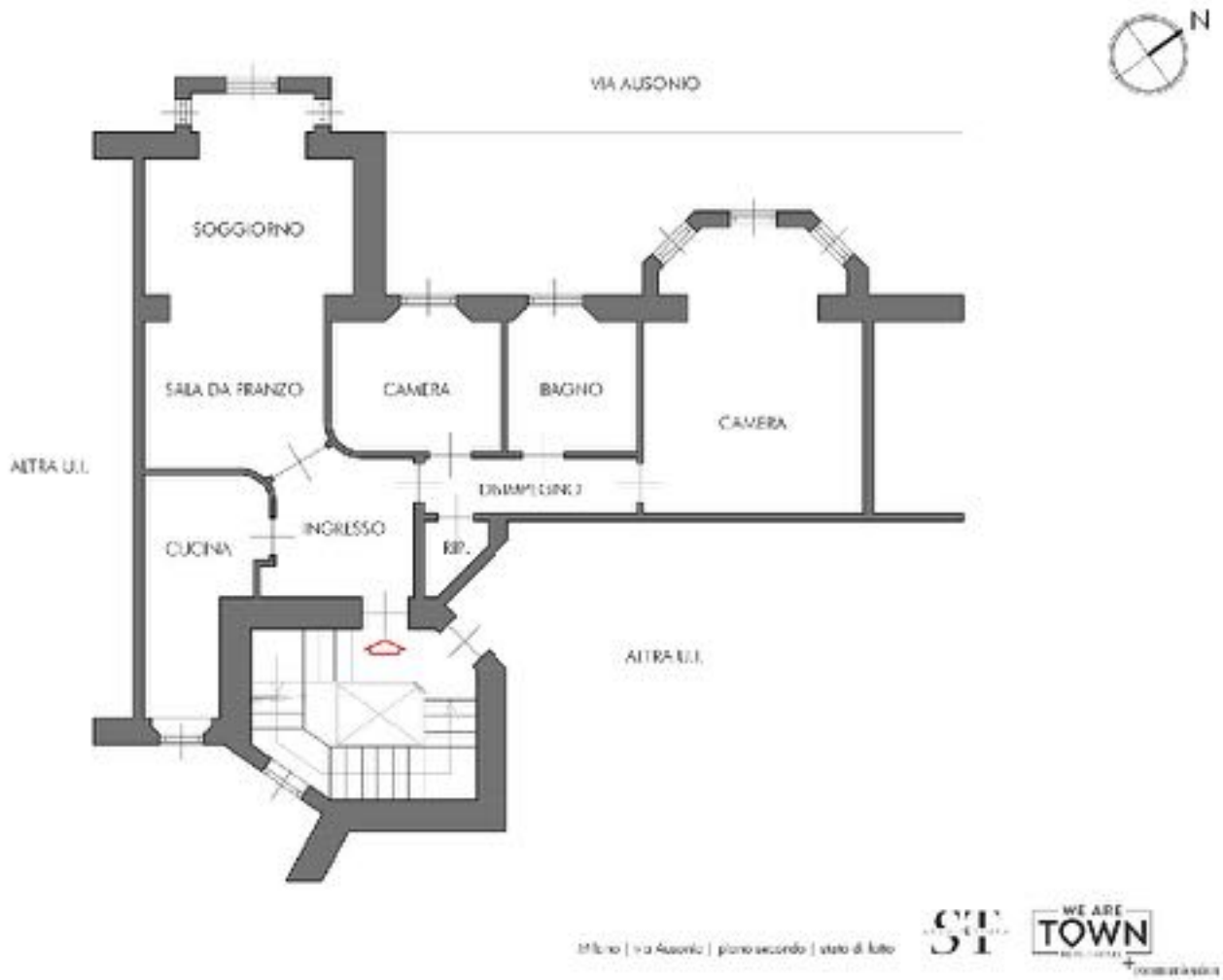






# Trilocale

Via Ausonio 15, 20123 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

