

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Lomellina 31, 20133 Milano



Quadrilocale

Via Lomellina 31, 20133 Milano

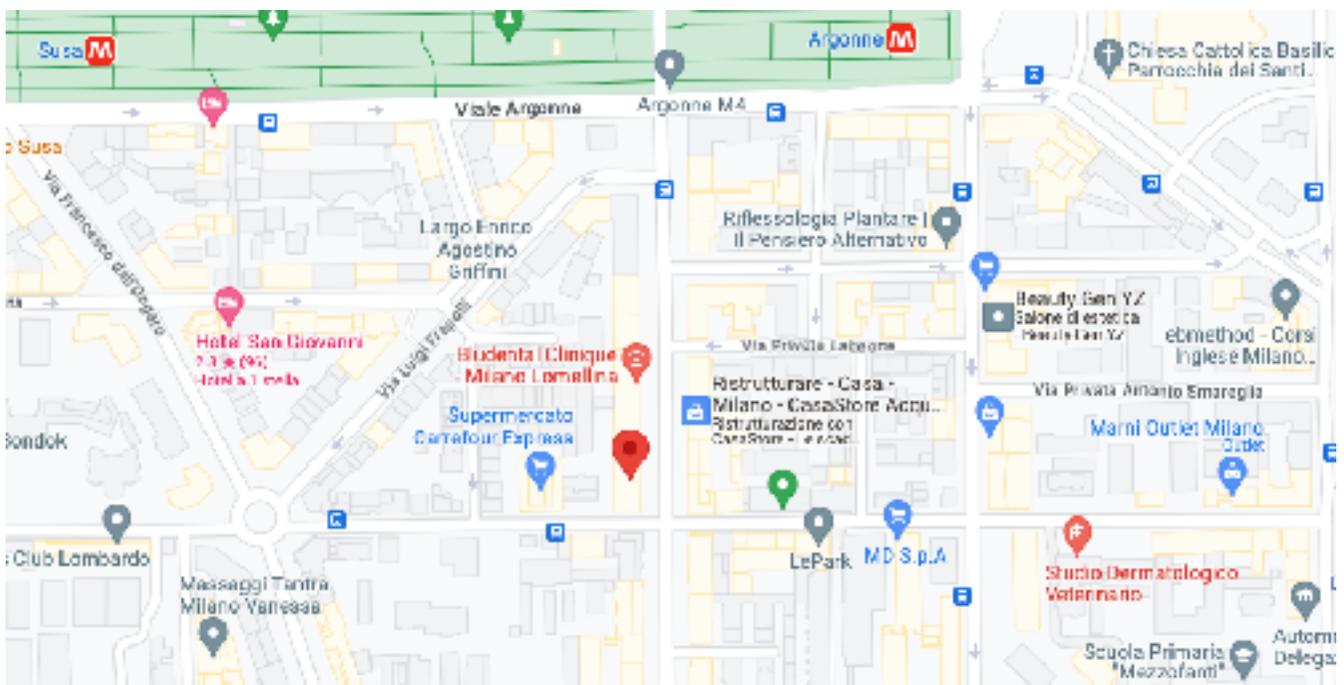
€ 630.000,00

CITTA' STUDI-ARGONNE MM5: In un contesto medio-signorile, luminosissimo e con una magnifica vista, proponiamo in vendita in esclusiva un grande appartamento al settimo piano. La zona dispone di tantissime attività commerciali capaci di soddisfare qualsiasi necessità, da ristoranti a farmacie, supermercati, centri medici, sportivi e scolastici. A pochi minuti da Città Studi e dalla MM5 Argonne con cui è possibile raggiungere il centro città in sole 3 fermate.

L'immobile si compone di quattro locali: l'ingresso disimpegno conduce direttamente alla zona giorno, con cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno dotato di balcone,

mentre la zona notte comprende tre camere matrimoniali e un bagno finestrato.

Il nostro dipartimento interno di Architettura ha prodotto due diversi progetti per la redistribuzione dei locali, grazie all'ampia metratura è infatti possibile creare un frazionamento in due diversi bilocali, entrambi di generose dimensioni, ideali come investimento grazie all'alta richiesta nella zona. Inoltre è stato ideato un secondo progetto in cui viene mantenuto il taglio a quadrilocale con l'aggiunta di un secondo bagno ed una redistribuzione migliorata degli spazi. Sono stati inseriti nell'apposita sezione "Planimetrie" entrambi i progetti. Compresi nella proprietà si





Quadrilocale

Via Lomellina 31, 20133 Milano

€ 630.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Metri quadri: 130,0

Anno stabile: 1950

Piani totali: 8

Piano appartamento: 7

Ascensore: Presente

Portineria: Presente (per mezza giornata)

Spese condominiali annue: € 4.000,00

N. Camere: 4

N. Bagni: 1

Balcone: Presente

Esposizione: Doppia

Riscaldamento: Centralizzato

Pertinenze: Cantina

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ottimo

Ape: G 175,00 kWh/m² anno





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano

Stato di fatto



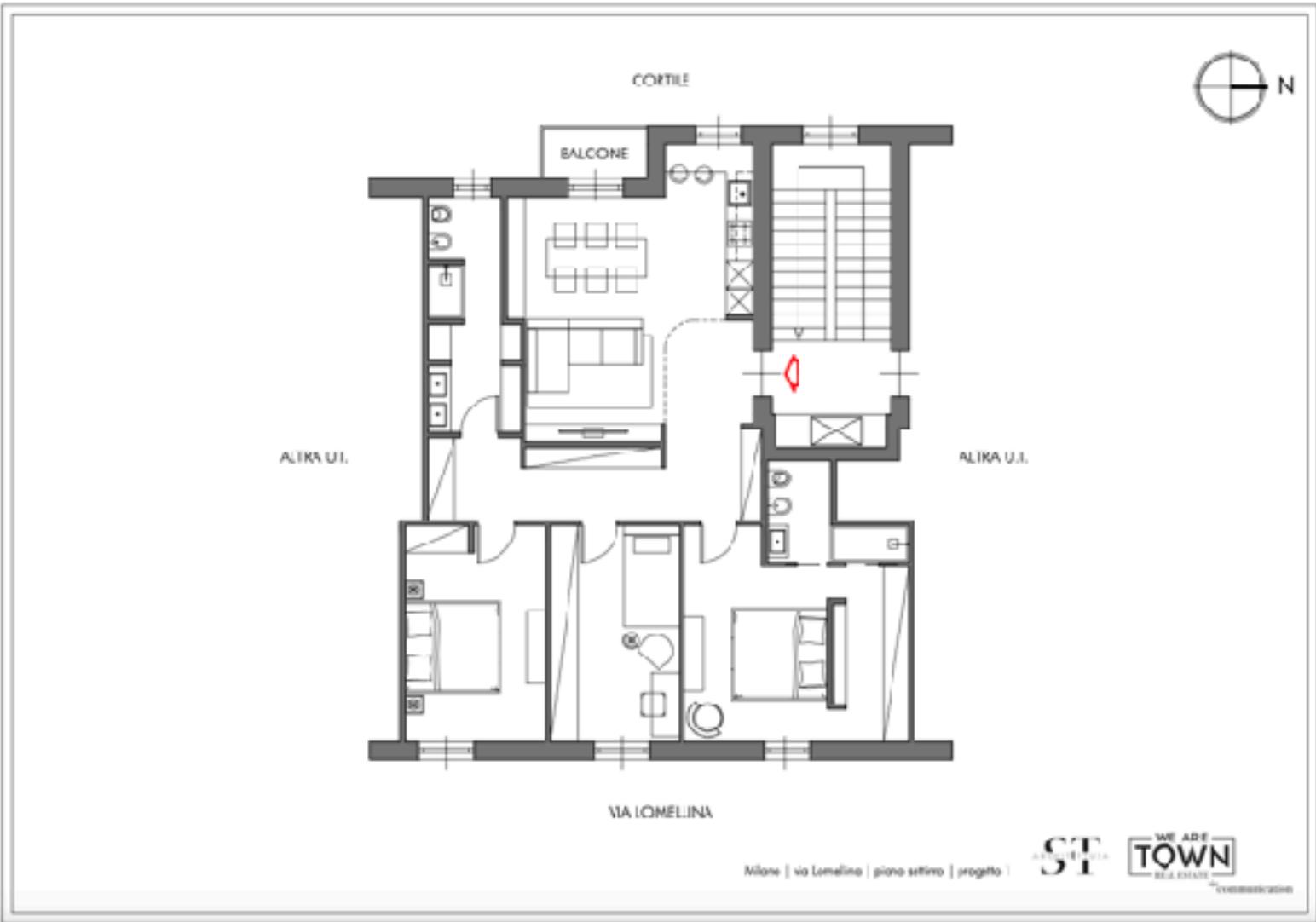
Milano | consulenza | prezzi al metro | servizi clienti





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano

Stato di progetto 1: Quadrilocale con due bagni





Quadrilocale
Via Lomellina 31, 20133 Milano

Stato di progetto 2: Due bilocali





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

