

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Medici 2, 20123 Milano



## Negozi - show room

Via Medici 2, 20123 Milano

€ 128.000,00 all'anno + IVA

Affitarsi nel centro storico di Milano, vicino a MM3 Missori, MM1/3 Duomo e con collegamenti di mezzi di superficie nelle immediate vicinanze. In zona ricca di attività commerciali, uffici, poli universitari proponiamo ampio negozio angolare di circa 458mq su tre livelli con 8 grandi vetrine e ottima visibilità. L'immobile si presenta dotato di ascensore/montacarichi interno, tre bagni di cui uno per diversamente abili.

Vetrine con vetro antisfondamento; impianto di condizionamento autonomo; riscaldamento centralizzato. Possibilità di distribuzione interna degli spazi personalizzata

NO ATTIVITA' CON CANNA FUMARIA.

NO BUONA USCITA

SPAZIO POLIFUNZIONALE

RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA

DI 12 MESI

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Negozio/Showroom/Ufficio

**Anno stabile:** 1950

**Ascensore:** Presente

**Piani spazio commerciale:** 3

**Metri quadri:** 458

**N. Bagni:** 3

**Vetrine:** 8

**Condizioni stabile:** Buone

**Stato:** Buono

**Esposizione:** Tripla

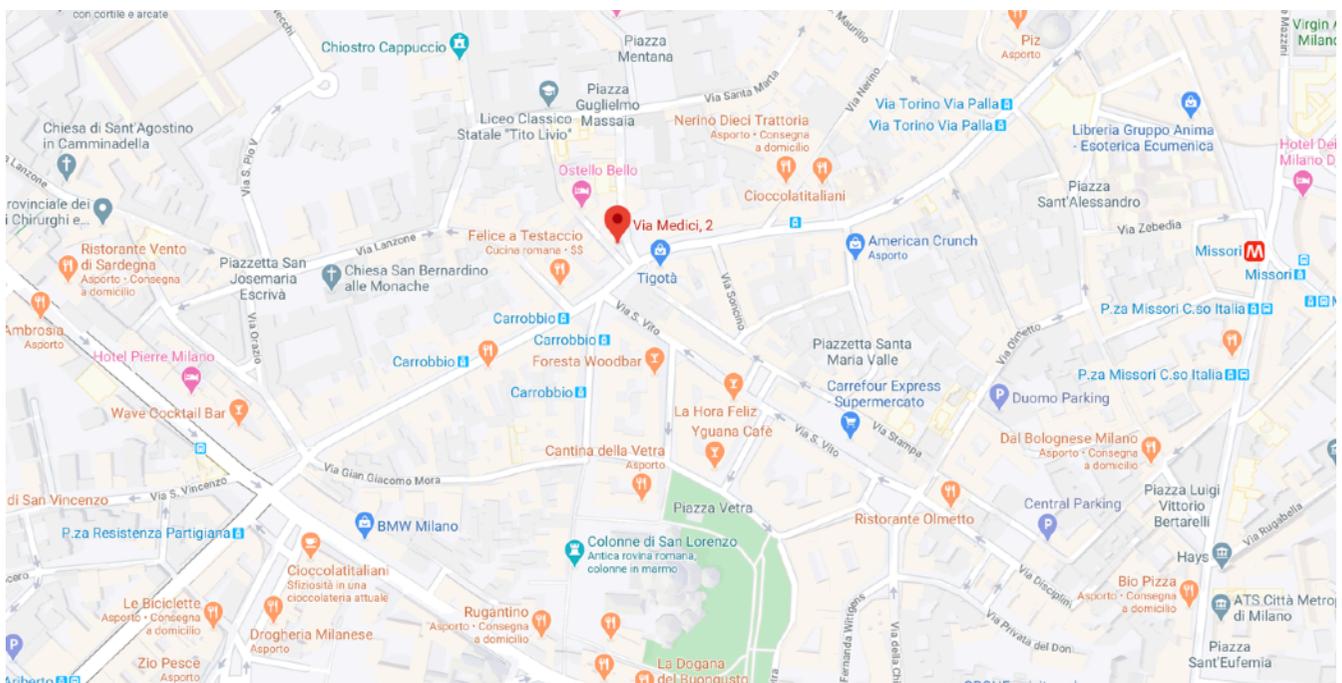
**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Spese condominiali annue s.c.:**

€ 15.000 + IVA

**Mediazione agenzia:** 15% dal canone annuo



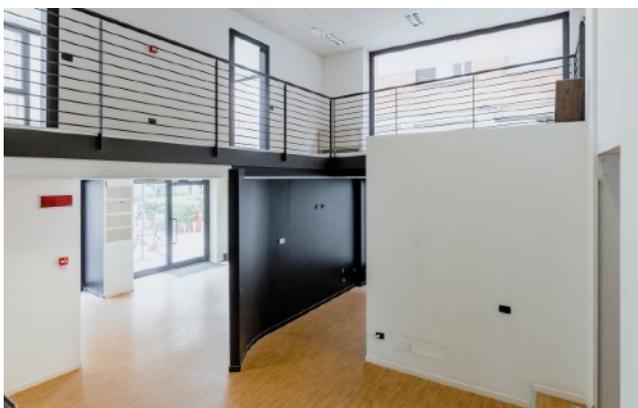
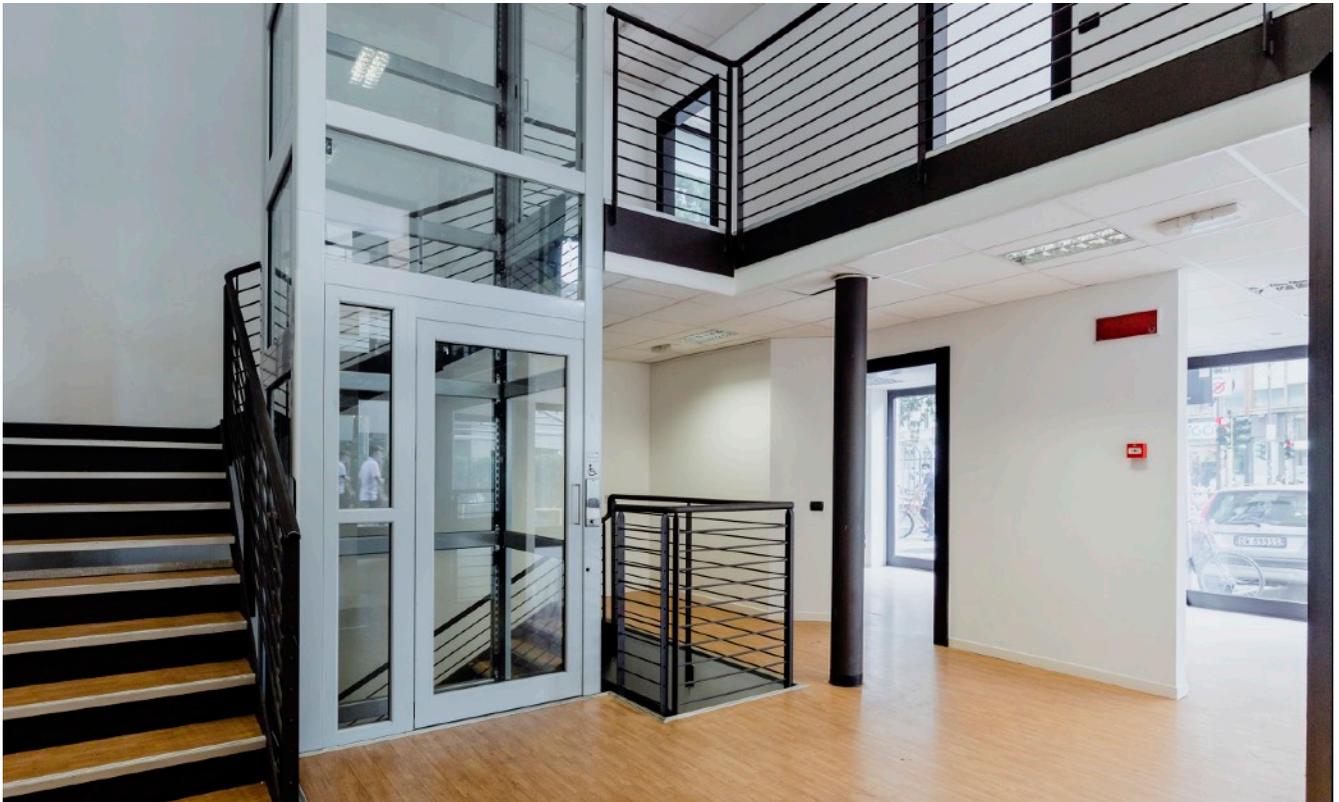


**Negozio - show room**  
Via Medici 2, 20123 Milano





**Negozio - show room**  
Via Medici 2, 20123 Milano





**Negozio - show room**  
Via Medici 2, 20123 Milano





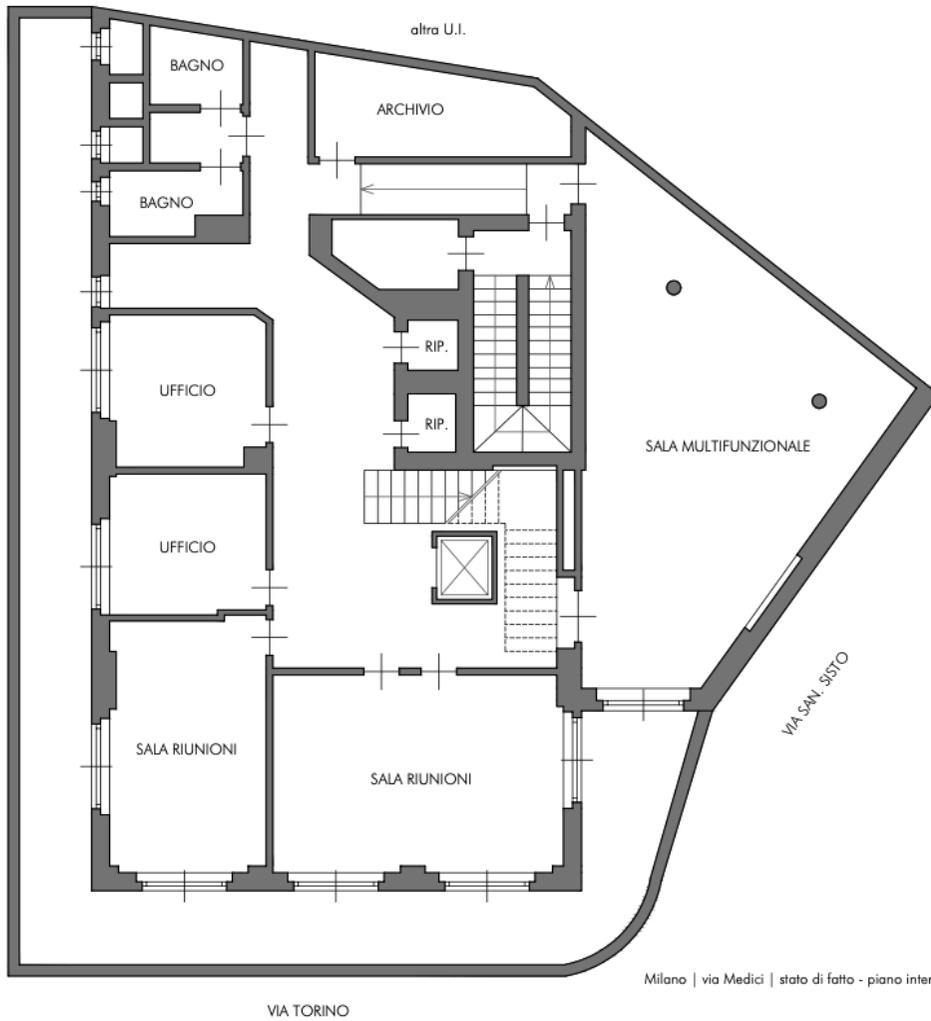
**Negozio - show room**  
Via Medici 2, 20123 Milano





# Negozio - show room

Via Medici 2, 20123 Milano



ST

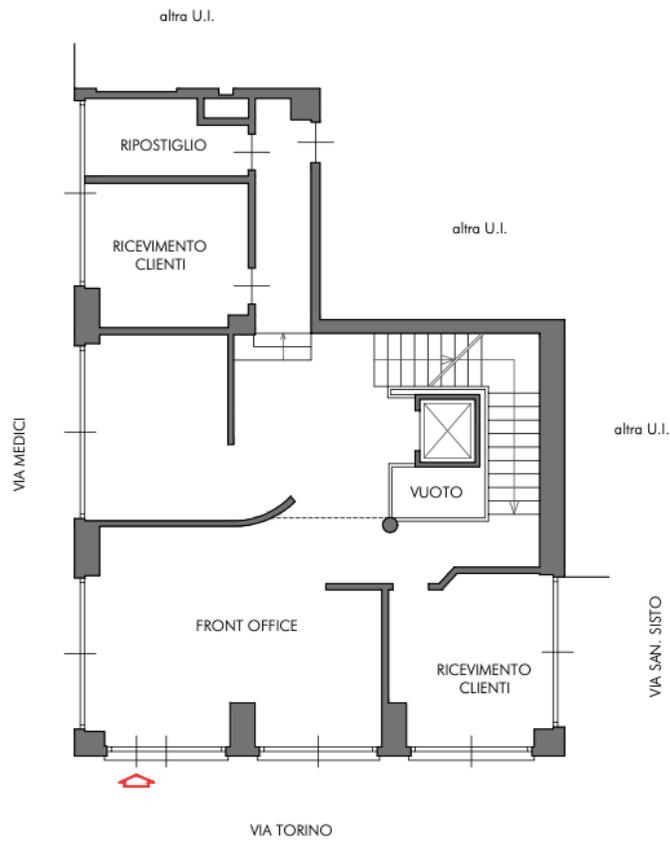
WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE  
+communication

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE  
+communication



# Negozi - show room

Via Medici 2, 20123 Milano



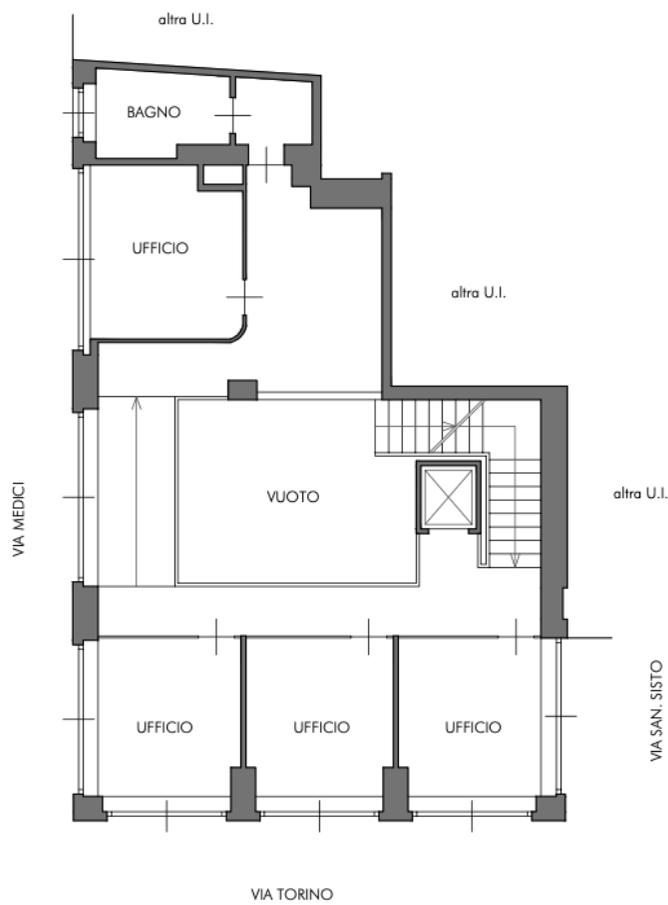
Milano | via Medici | stato di fatto - piano terra





# Negozio - show room

Via Medici 2, 20123 Milano



Milano | via Medici | stato di fatto - piano ammezzato





We Are Town è il primo broker immobiliare milanese indipendente formato da un team di 20 consulenti esperti che si dedicano con forza ed entusiasmo per aiutarti a raggiungere i tuoi obiettivi immobiliari. Il management presente in We Are Town ha saputo unire oltre vent'anni di esperienza nel mercato immobiliare Milanese con il mondo del marketing e della comunicazione per offrire una nuova visione dell'agenzia immobiliare.

**We Are Town**

Corso Venezia, 61 20121 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

