

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Della Spiga 42, 20121 Milano



Ufficio

Via Della Spiga 42, 20121 Milano

€ 348.500,00

QUADRILATERO DELLA MODA:

Nella via milanese con la più elevata valenza internazionale, una delle zone storiche e caratteristiche di Milano proponiamo in vendita un pregiato immobile (categoria catastale A/10 ufficio) situato al primo piano di un elegante stabile anni '50.

Nel fulcro del quadrilatero della moda, quartiere più elegante della città meneghina e riconosciuto a livello internazionale come high street per i suoi negozi e boutique di lusso.

La zona garantisce servizi e attività capaci di soddisfare qualsiasi

necessità e rapidi collegamenti con le linee metropolitane e di superficie.

L'immobile, con una superficie di 23 mq risulta molto silenzioso grazie all'affaccio interno.

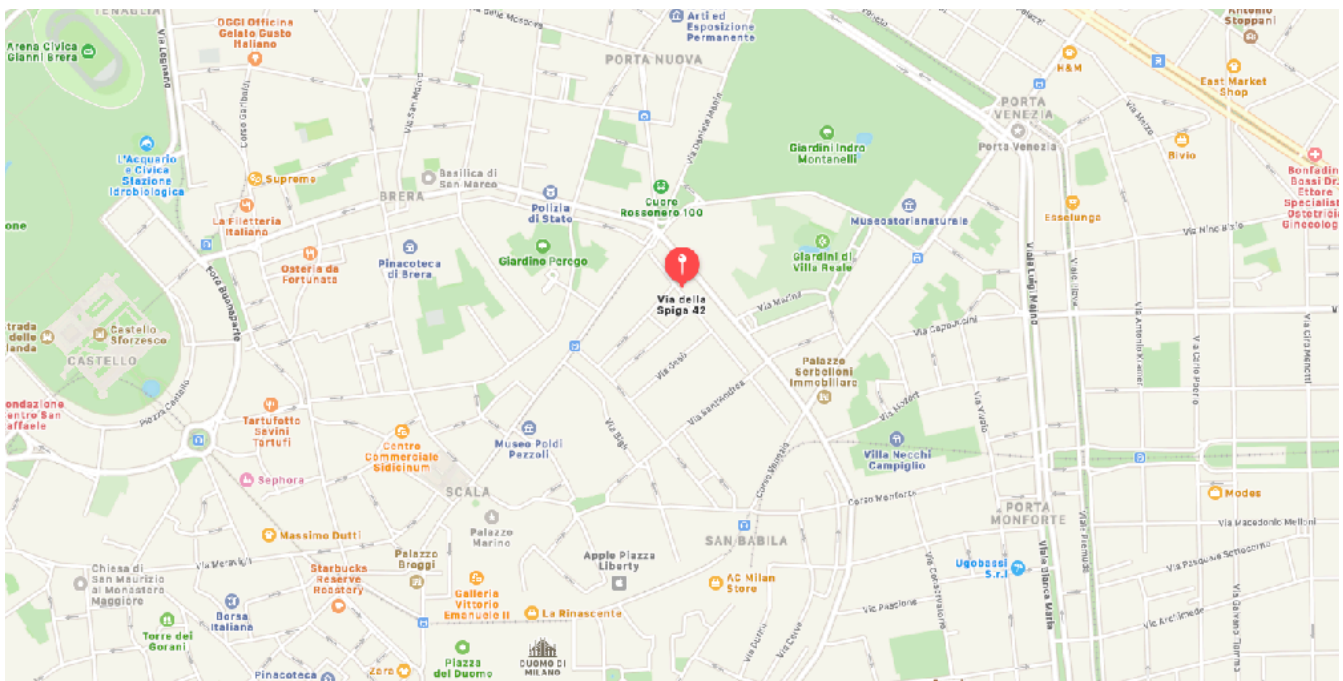
Bagno finestrato con box doccia.

Elegante parquet massetto, porta blindata.

Lo stabile dispone di reception intera giornata.

Non è possibile la trasformazione dell'immobile in residenziale

IDEALE PER INVESTIMENTO





Ufficio

Via Della Spiga 42, 20121 Milano

€ 348.500,00

Modalità: Vendita

Categoria: Commerciale

Tipologia: Ufficio

Metri quadri: 23

Anno stabile: 1957

Piani totali: 3

Piano: 1

Ascensore: Presente

Portineria: Intera giornata

Spese condominiali annue: € 1.800,00

N. Locali: 1

N. Bagni: 1

Esposizione: Interna

Riscaldamento: Centralizzato a pavimento

Climatizzazione: Predisposizione

Condizioni stabile: Ottime

Stato interno: Ottimo

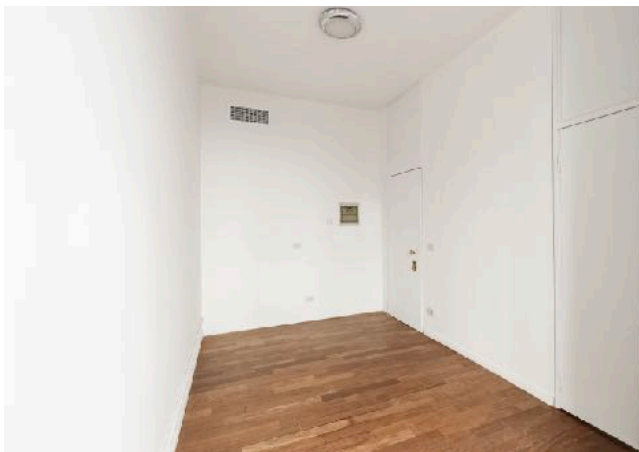
Ape: D 61,66 kWh/m² anno

Categoria catastale: A/10 ufficio





Ufficio
Via Della Spiga 42, 20121 Milano



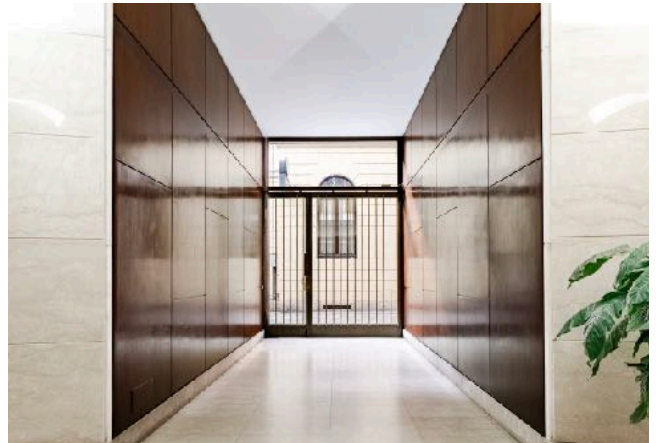


Ufficio
Via Della Spiga 42, 20121 Milano





Ufficio
Via Della Spiga 42, 20121 Milano

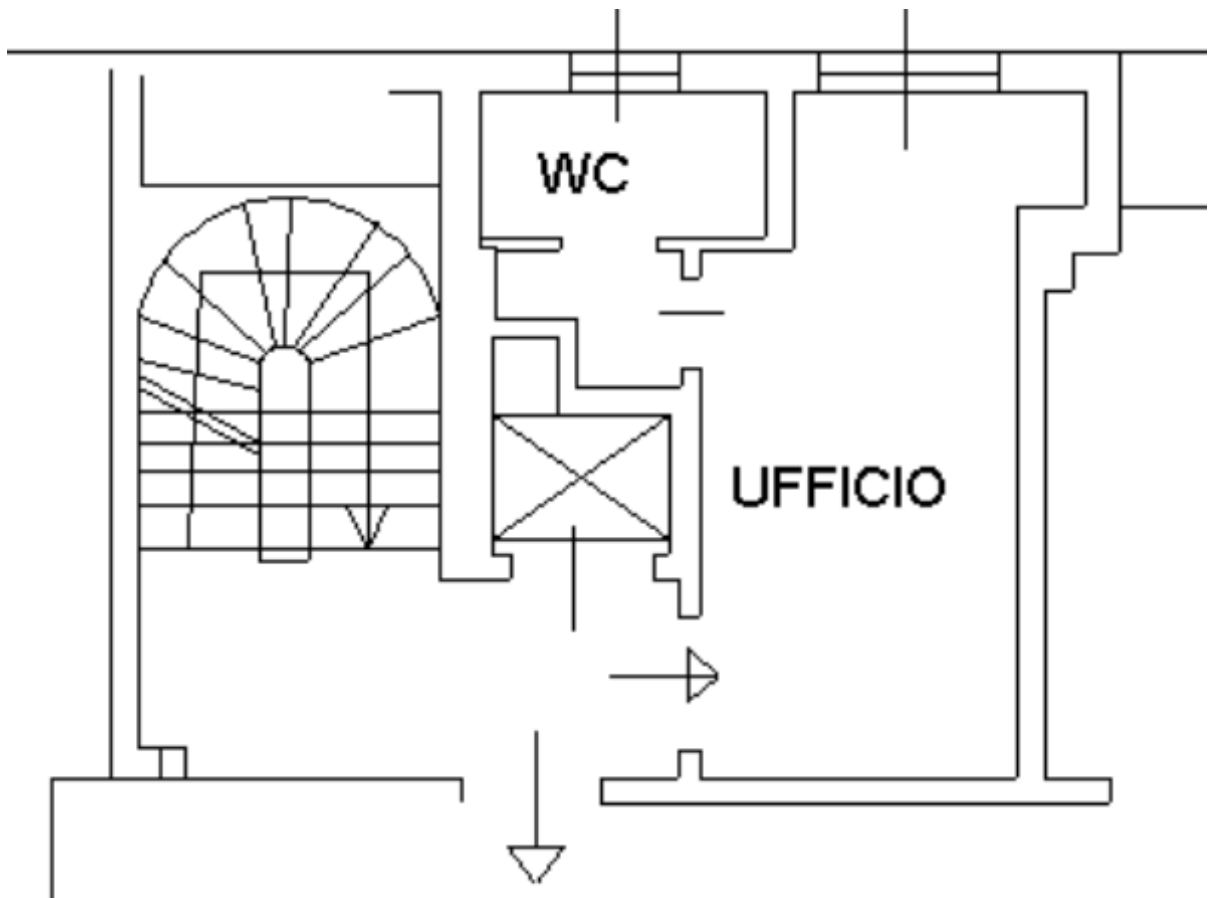




Ufficio

Via Della Spiga 42, 20121 Milano

cortile comune



PRIMO PIANO
H. 315 CM



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

