

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Borromei 6, 20123 Milano



## Ufficio

Via Borromei 6, 20123 Milano

€ 24.500,00 + IVA al mese

Nel Centro storico di Milano-Cinque vie, dove ogni anno personalità di rilevanza internazionale si incontrano per ridefinire i concetti di arte, design e finanza in un quartiere ricco di storia e cultura, proponiamo in locazione un bellissimo ufficio indipendente non arredato, di c. a 1.100, 00 mq in ottimo stato di conservazione è composto da:

Piano -1: Ampio open space, sala break, cucinotto, area relax e bagno;

Piano terra: Ingresso, reception, 2 uffici, sala riunione/convention, grande open space e 3 bagni;

Piano 1: Disimpegno, 3 uffici, sala riunione, bagni e archivio;

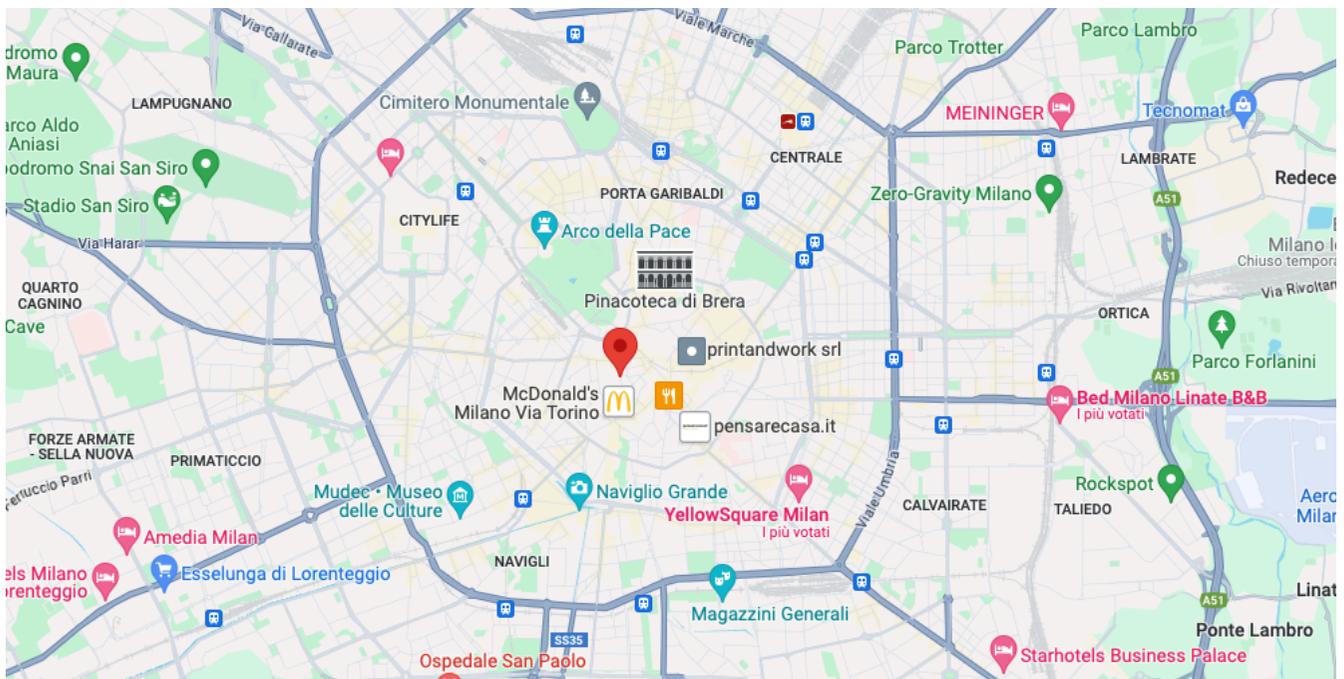
Piano 2: Composto da disimpegno e due uffici.

Tutti piani sono collegati con un ascensore interno e scale interne.

Spazio polifunzionale con finiture di pregio e copertura a volta in ferro e vetro dotata di sistema di oscuramento elettrico. Riscaldamento e condizionamento autonomo.

La sua posizione strategica permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la città offre, come ristoranti, negozi, musei e parchi. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici, rendendo facile e veloce spostarsi in altre zone della città. A 500m dalla fermata MM1 Cairoli e 800m da Piazza Duomo e MM3 Missori. Libero dal 01/05/2024.

Locazione al mese €24.500,00+ iva.





## Ufficio

Via Borromei 6, 20123 Milano

€ 24.500,00 + IVA al mese

**Modalità:** Affitto

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Ufficio

**Anno stabile:** 1900

**Ascensore:** Presente

**Piani totali:** 3

**Piano:** P -1, PT, P1, P2

**Metri quadri:** 1100

**N. Bagni:** 7

**Condizioni stabile:** Buone

**Stato:** Ottimo

**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Autonomia

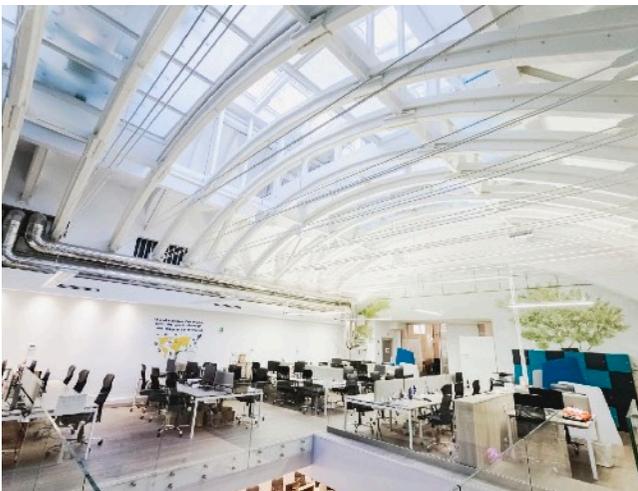
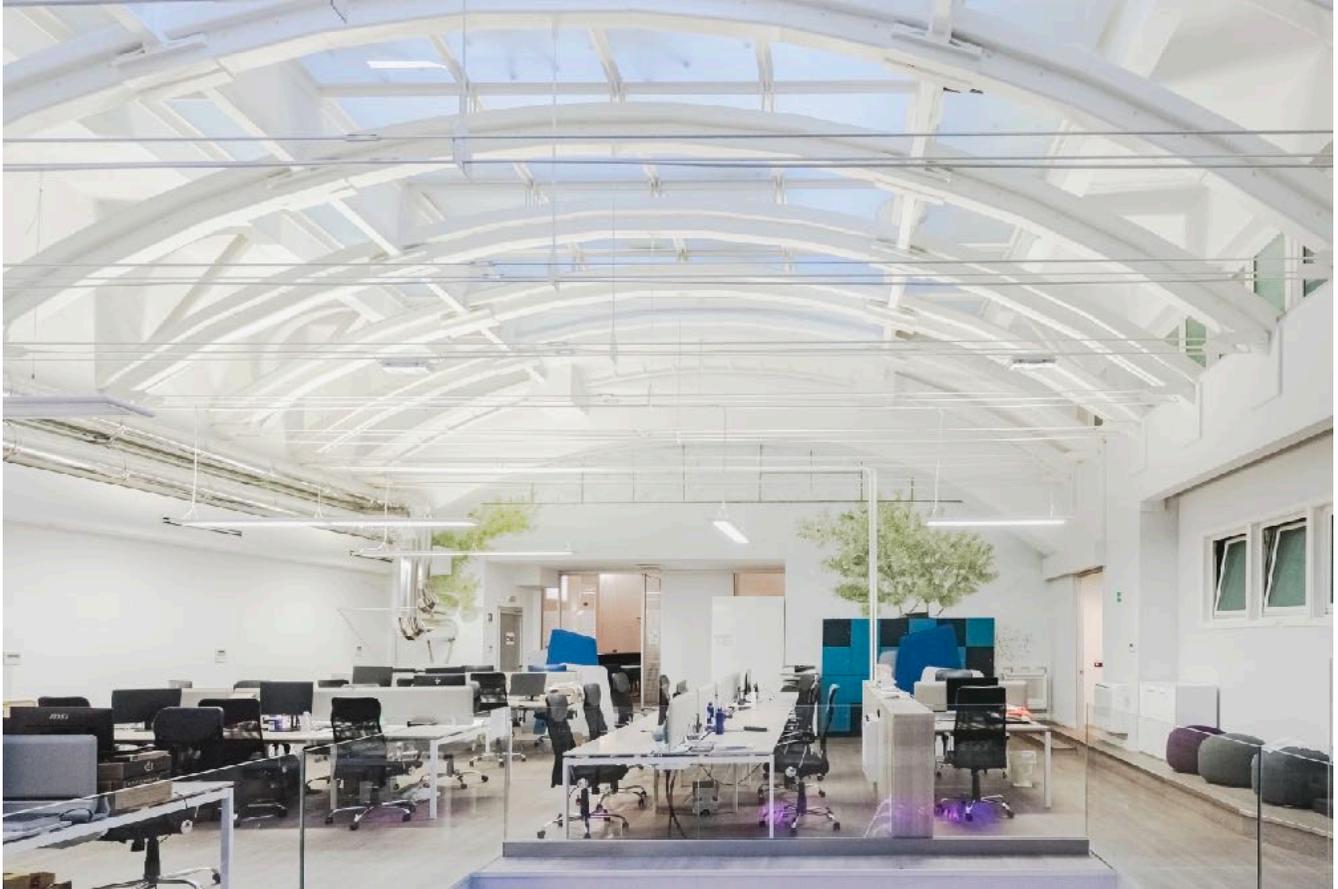
Mediazione 15% dal canone annuo





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

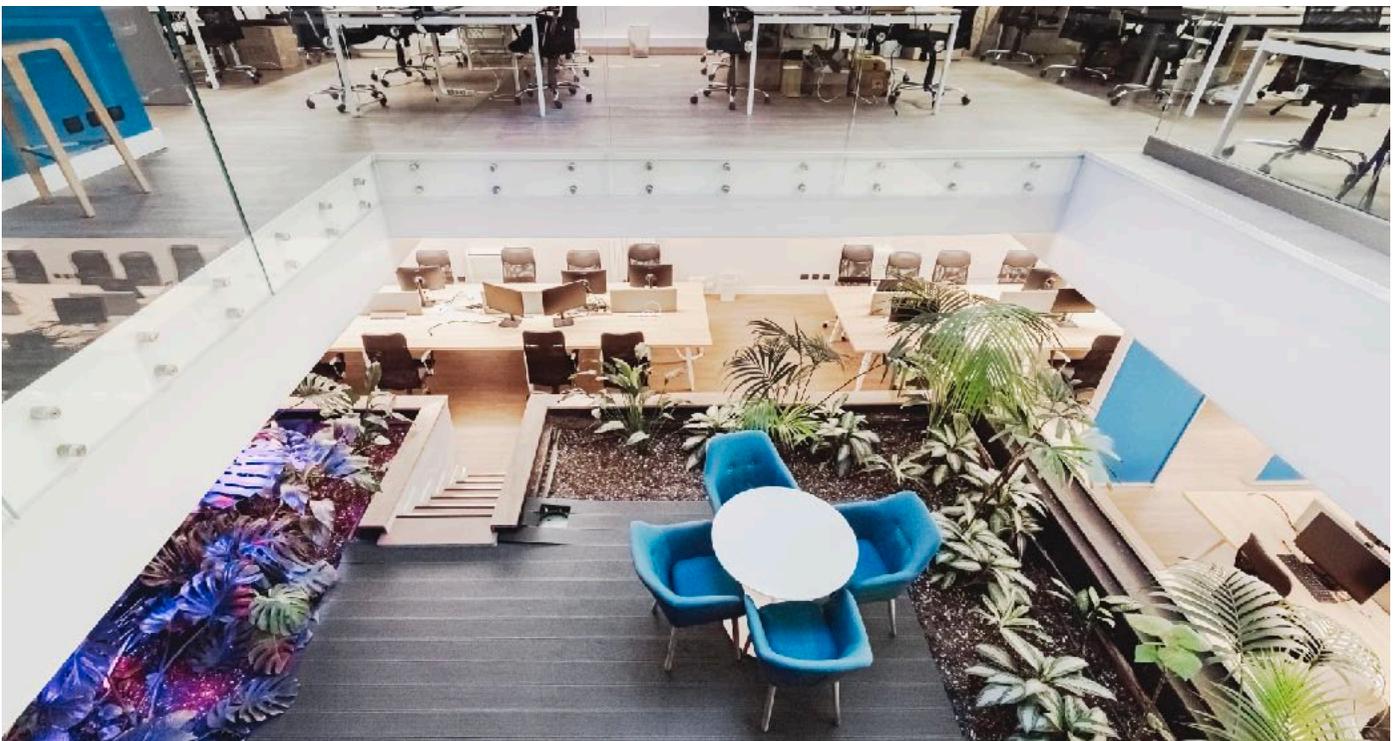
Piano terra





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

Piano terra





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

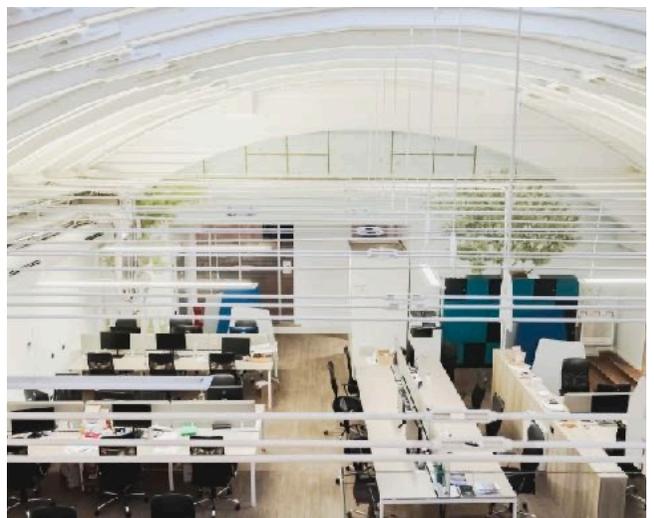
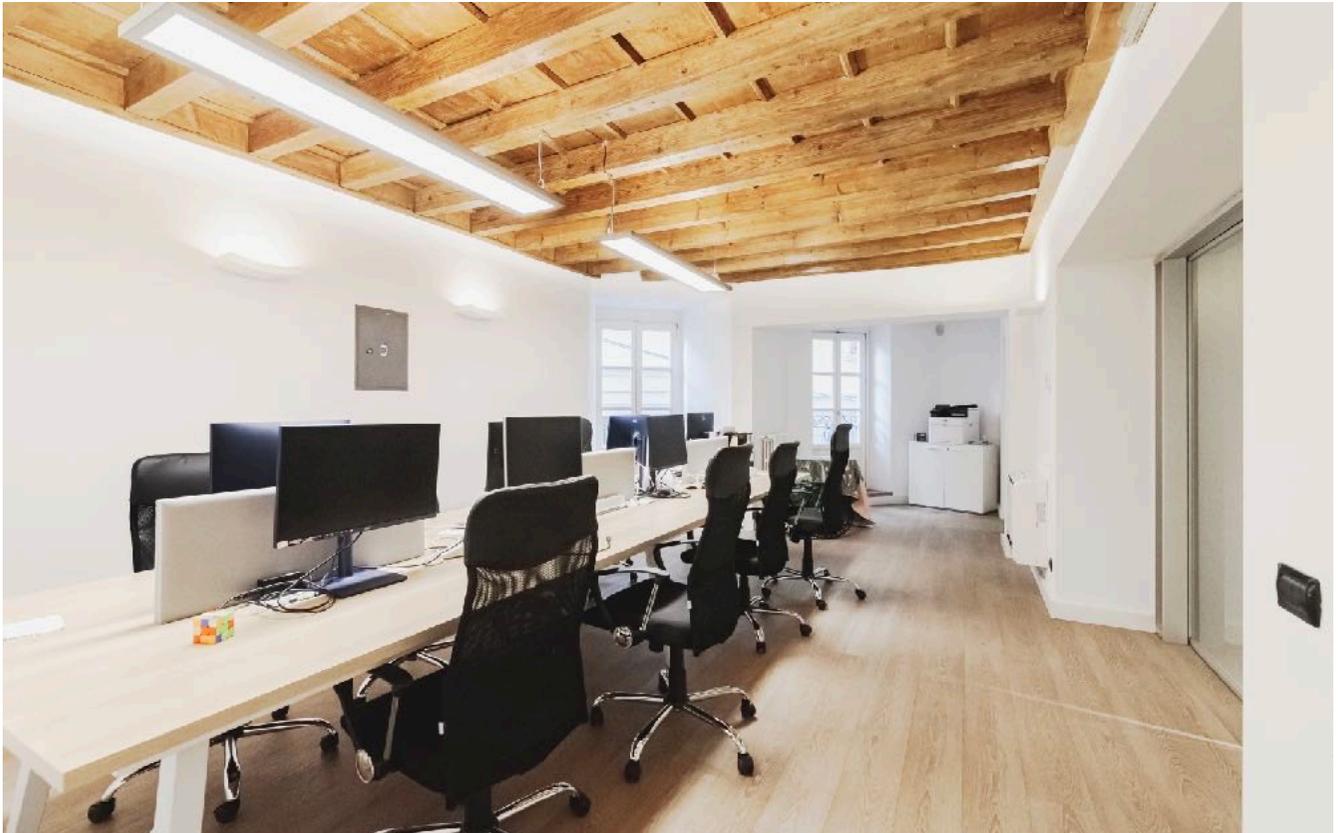
Piano 1





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

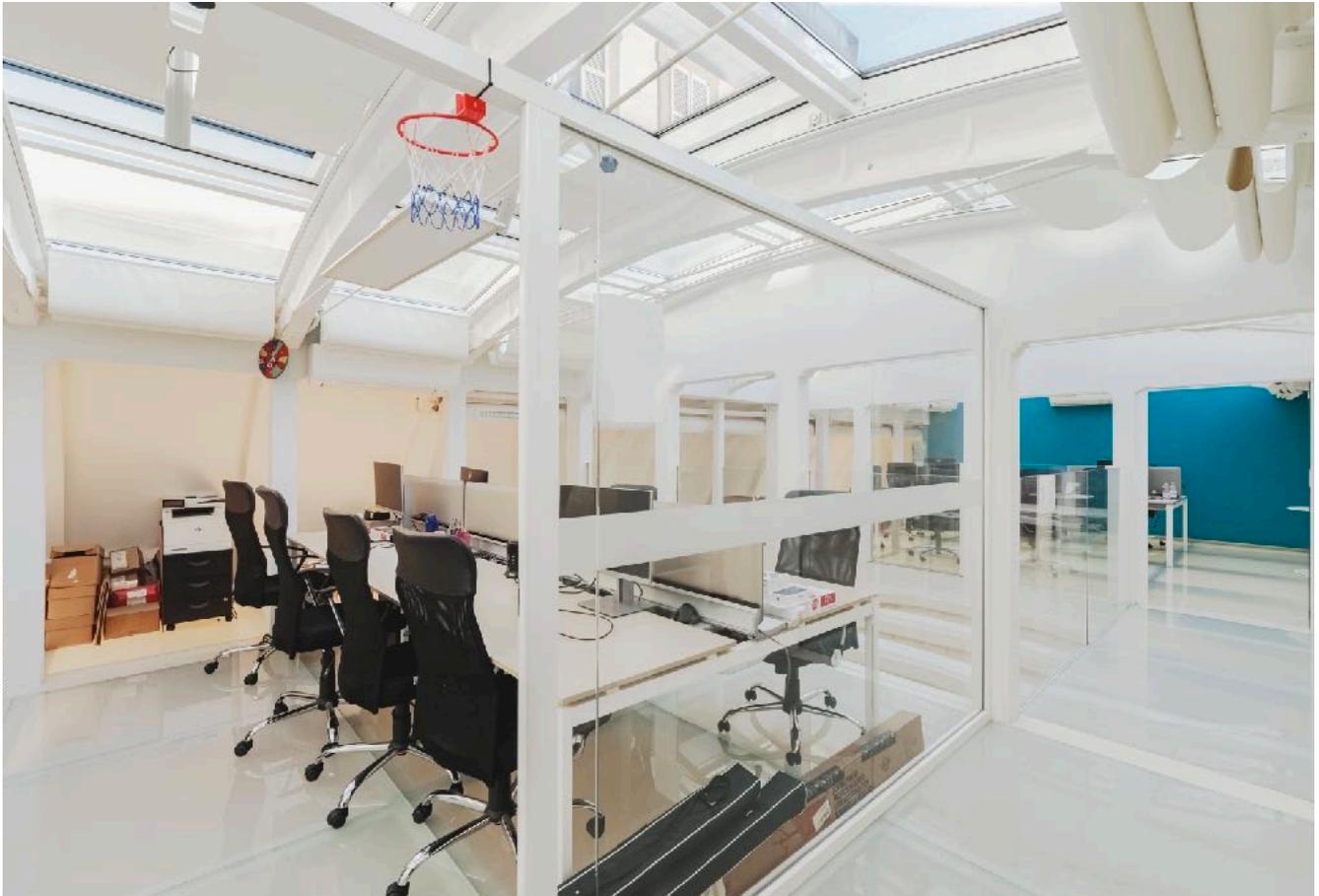
Piano 1





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

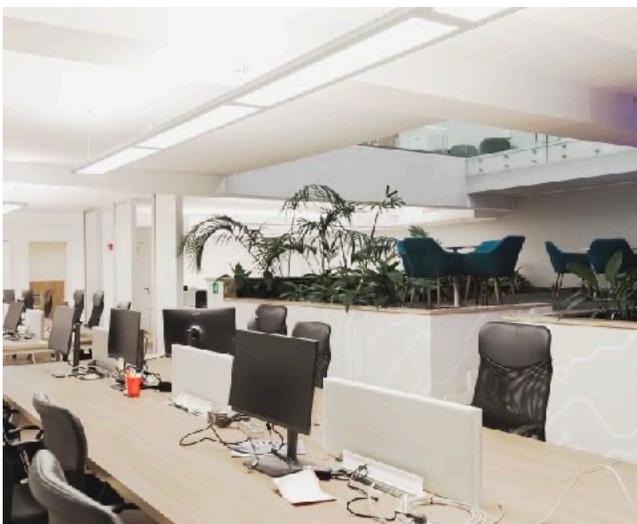
Piano 2





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

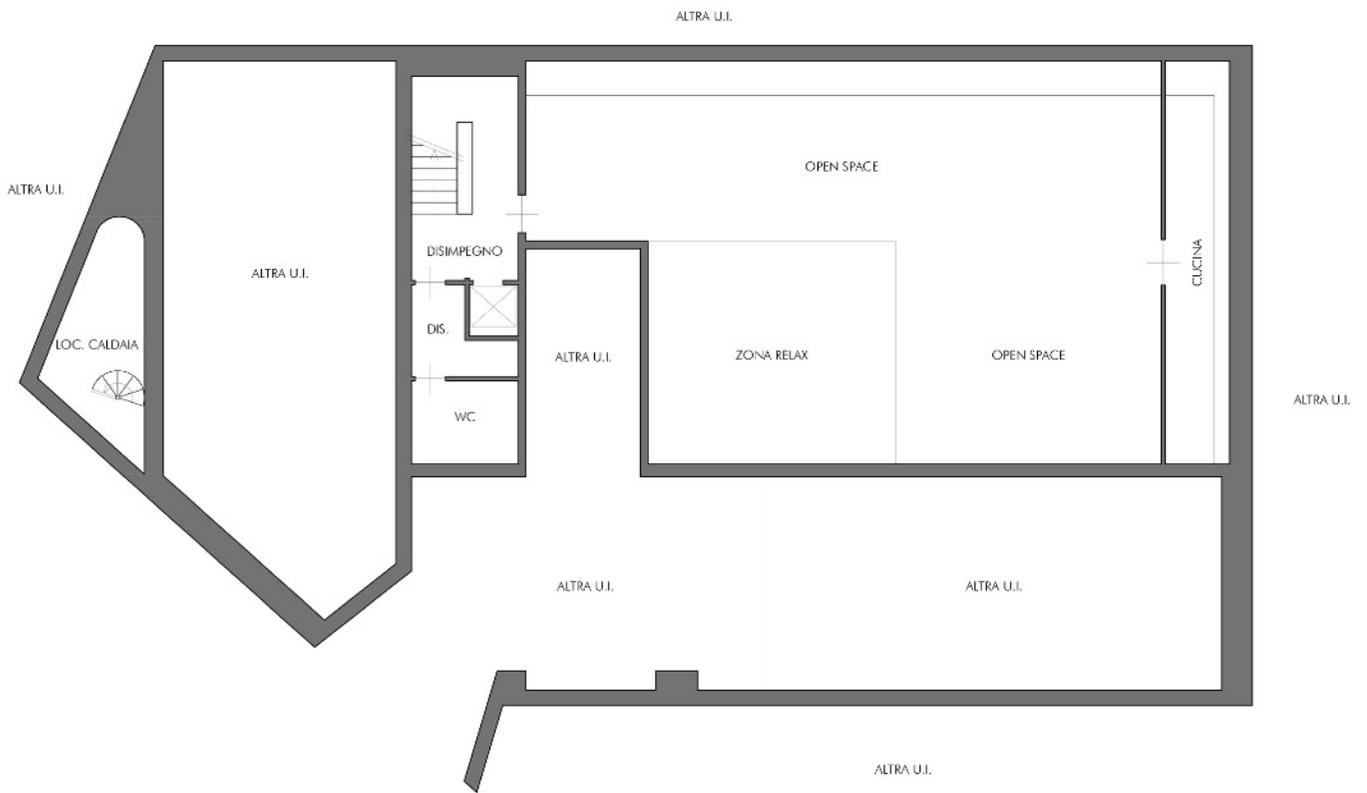
Piano -1





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

## Piano interrato



Milano | via Borromei | piano primo interrato | stato di fatto

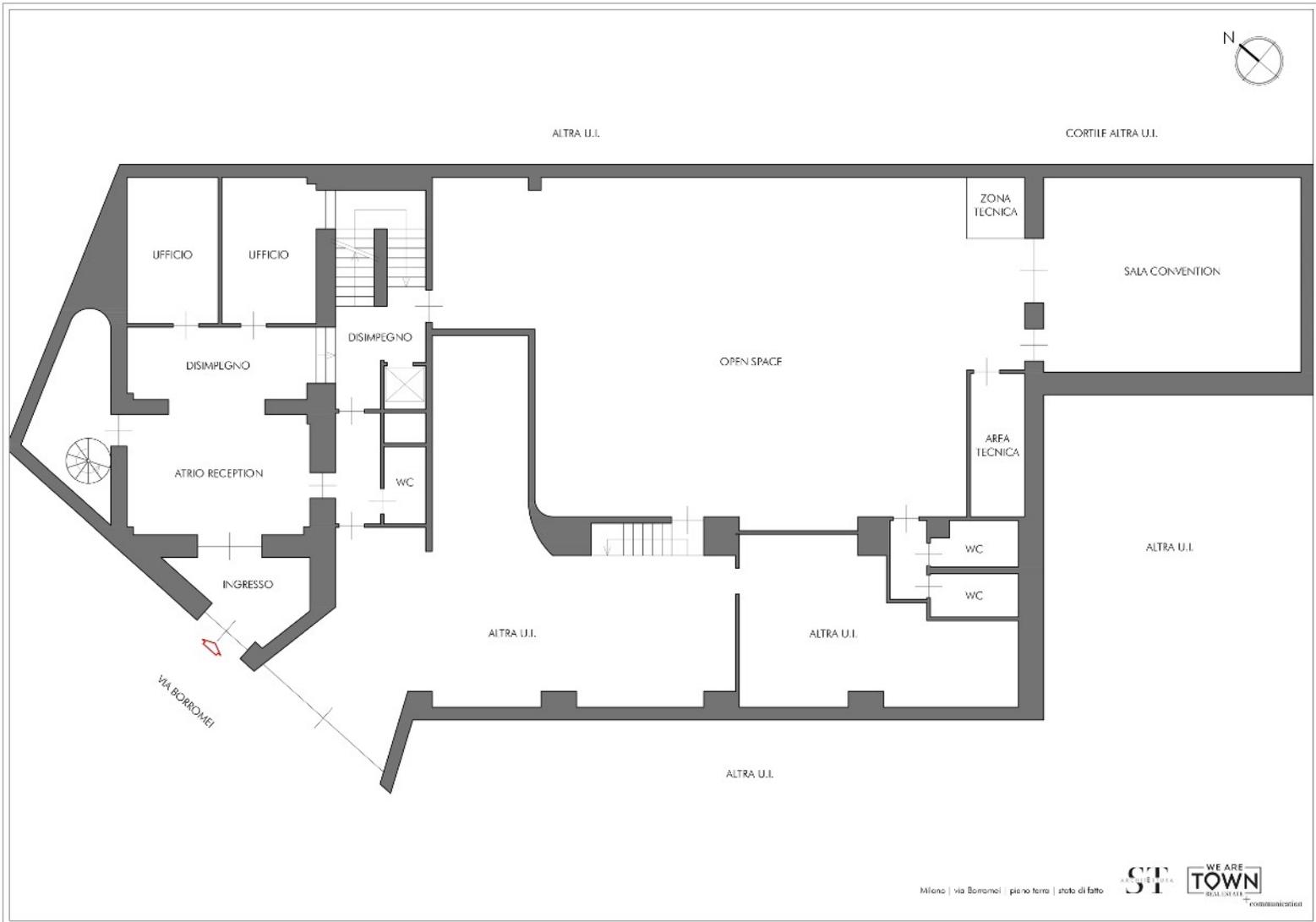


communication



**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

## Piano Terra



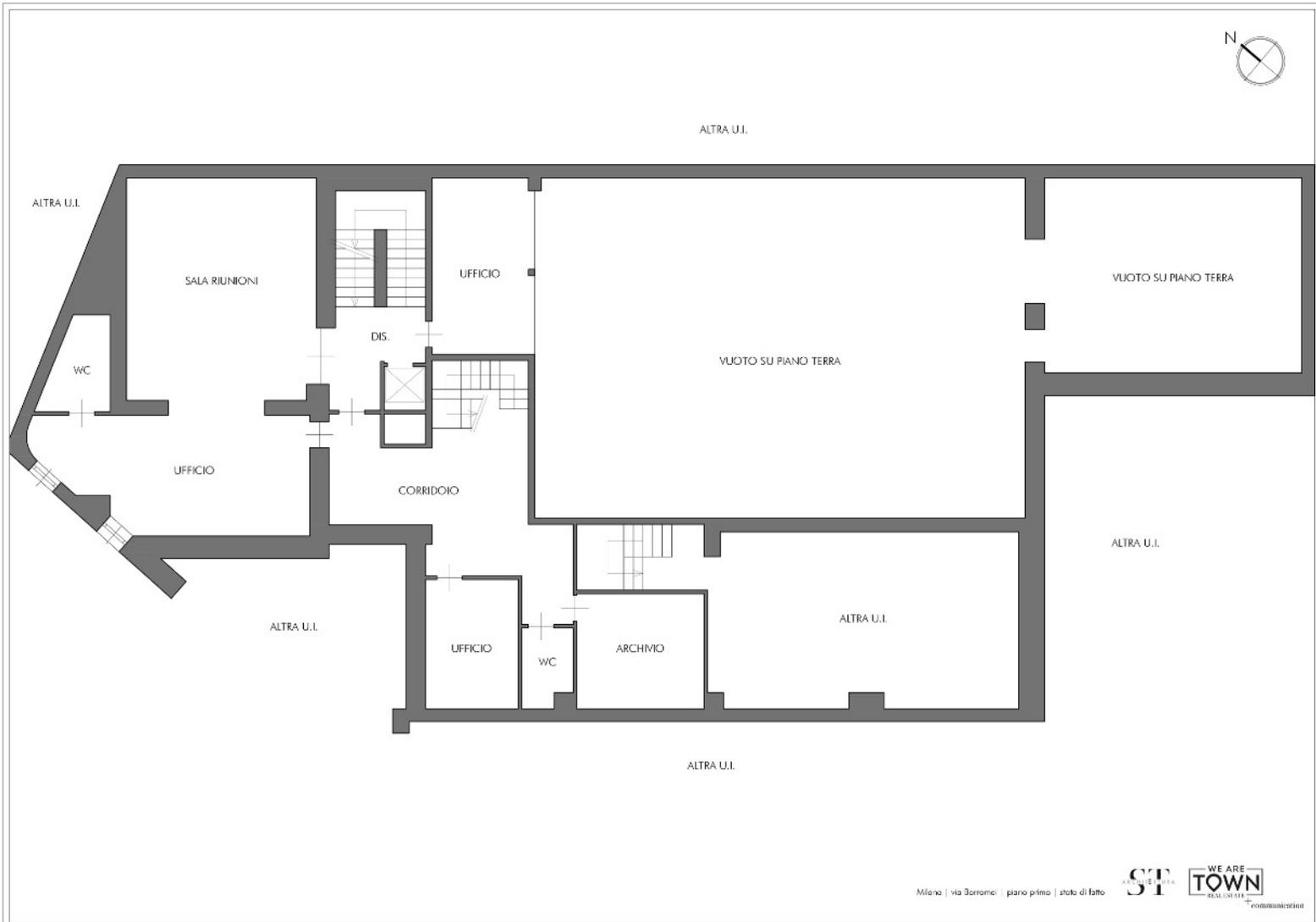
Milano | via Borromei | piano terra | stato di fatto





**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

## Piano Primo



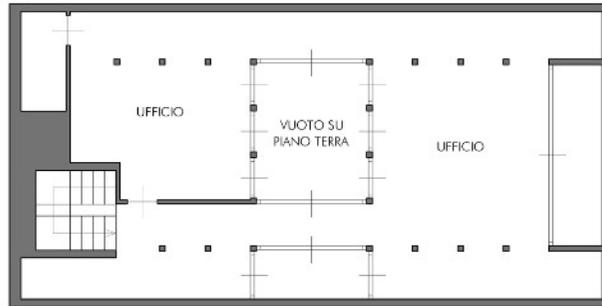


**Ufficio**  
Via Borromei 6, 20123 Milano

## Piano Secondo



ALTRA U.I.



ALTRA U.I.

ALTRA U.I.

ALTRA U.I.

Milano | via Borromei | piano secondo (emco) | stato di fatto





We Are Town è il primo broker immobiliare milanese indipendente formato da un team di 20 consulenti esperti che si dedicano con forza ed entusiasmo per aiutarti a raggiungere i tuoi obiettivi immobiliari. Il management presente in We Are Town ha saputo unire oltre vent'anni di esperienza nel mercato immobiliare Milanese con il mondo del marketing e della comunicazione per offrire una nuova visione dell'agenzia immobiliare.

**We Are Town**

Corso Venezia, 61 20121 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

