

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)



## Negozio

Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)

€ 350.000,00

Proponiamo in vendita Negozio commerciale nel cuore del centro storico.

L'immobile oggetto della vendita, offre un reddito locato garantito da primario istituto di credito, con una rendita annuale pari al 10%. Completamente ristrutturato nel 2016, gode di ambienti luminosi grazie alla sua tripla esposizione e alla presenza di 10 ampie vetrine che attirano l'attenzione dei passanti

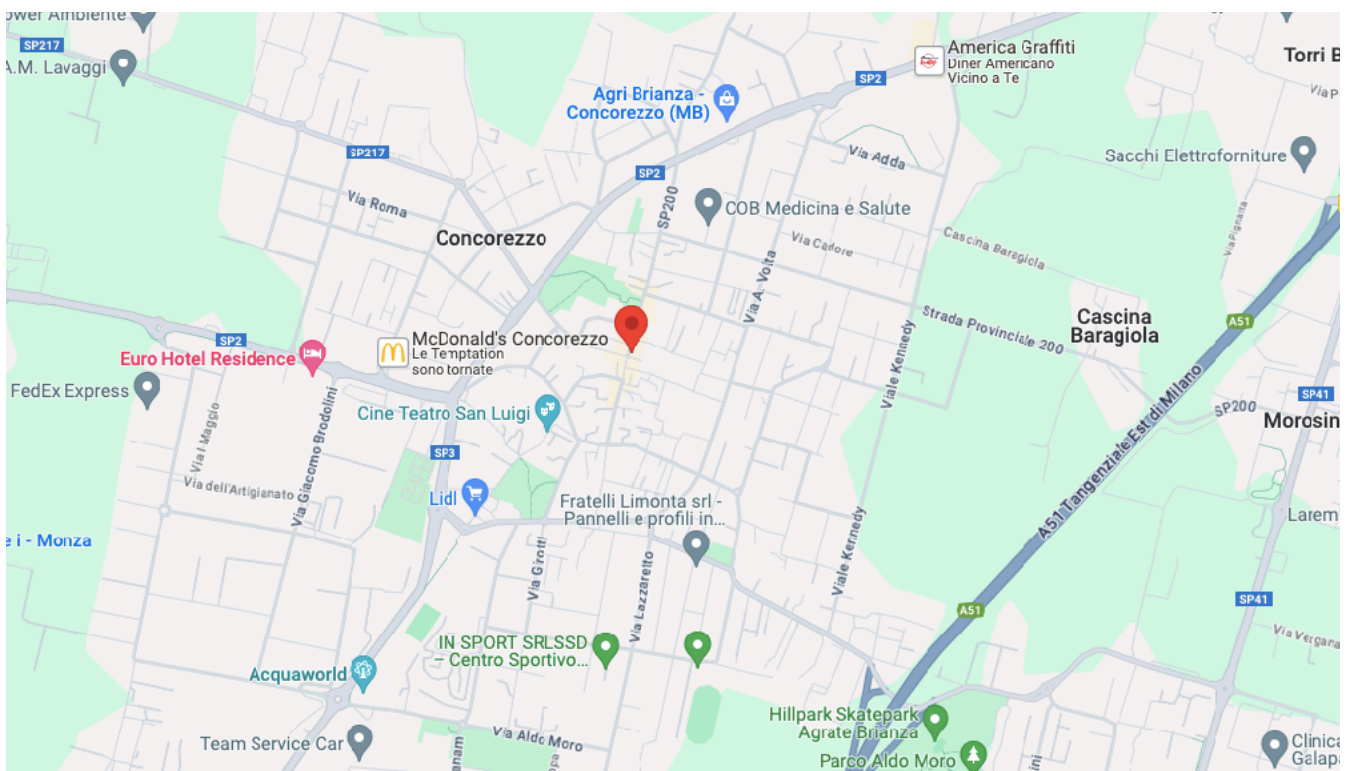
La soluzione si sviluppa su una superficie di circa 180 mq al piano

terra oltre ad 80 mq al piano seminterrato che offre ampi spazi per svolgere attività commerciali.

Al piano terra, troverete un ampio ingresso, uno spazio open space, 4 uffici, 2 bagni e una zona server.

Al piano seminterrato, ci sono 2 ampi spazi per deposito/archivio server.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a radiatori, impianto di condizionamento e sistema di allarme.





## Negozio

Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)

€ 2.500.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Negozi - locali commerciali

**Metri quadri:** 260,0

**Anno stabile:** 1900

**Piani totali:** 2

**Spese condominiali annue:** € 1.020,00

**N. Camere:** 7

**N. Bagni:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Autonomo

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo

**Antifurto:** Presnete

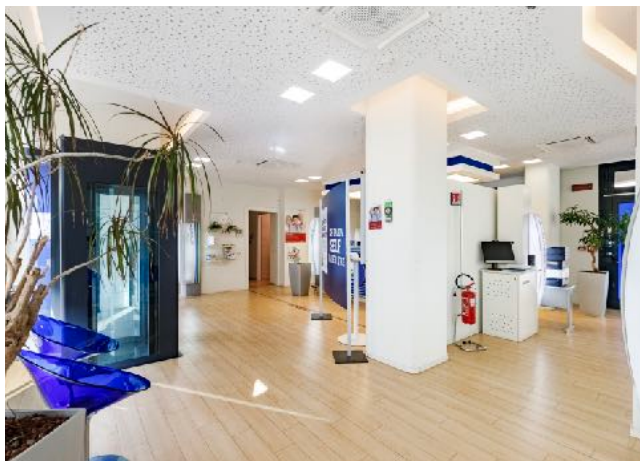
**Ape:** D 40,22 kWh/m<sup>2</sup> anno





## Negozio

Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)





**Negozio**  
Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)





**Negozio**  
Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)





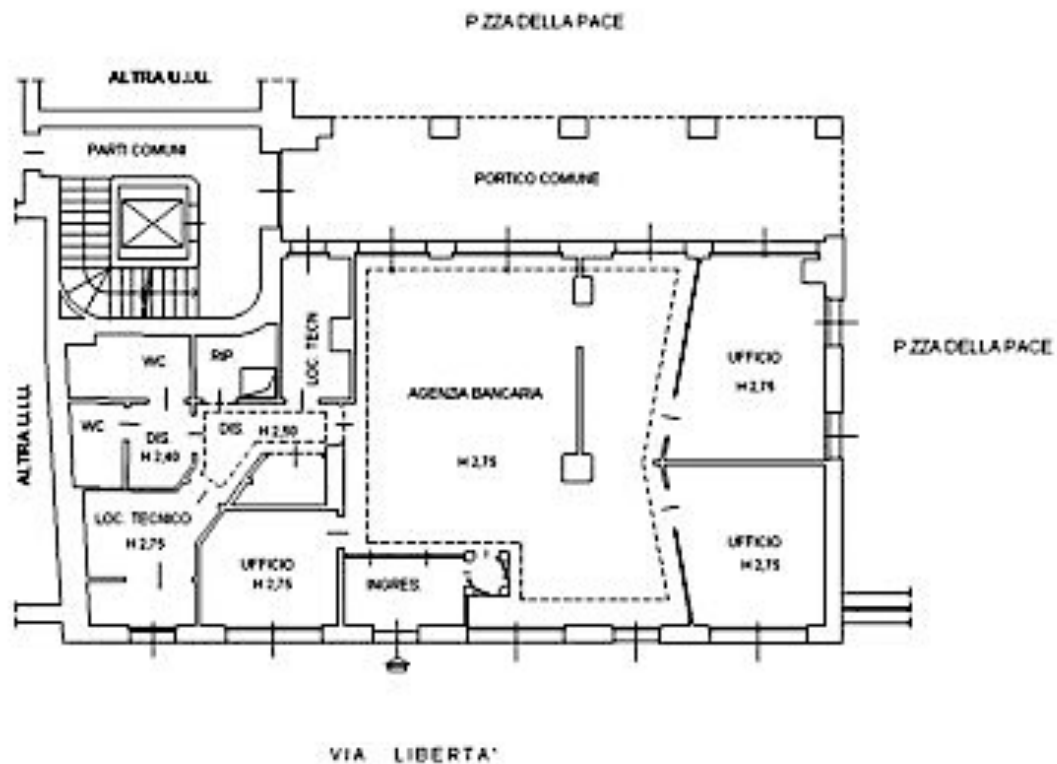
**Negozio**  
Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)





# Negozio

Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)

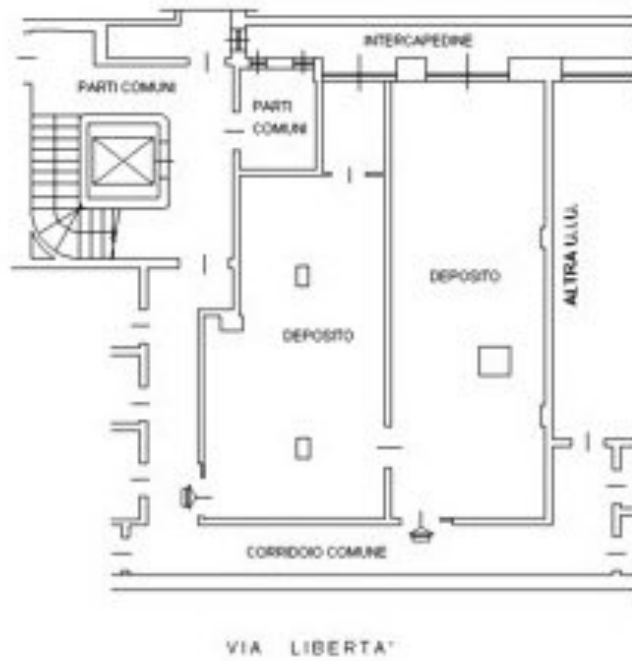


**PIANO TERRA H 3,10**





**Negozi**  
Via Libertà 95, 20863 Concorezzo (MB)



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H 2,60**



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

