

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Pier Paolo Pasolini 66, 20151 Milano



## Trilocale

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

€ 630.000,00

Nel cuore dell'innovativa Cascina Merlata, progettata secondo avanzati principi di sostenibilità ambientale, proponiamo in vendita grazioso e luminoso appartamento al piano secondo di uno stabile del 2021 con servizio di portineria e 3 ascensori.

L'immobile, di 125mq ca. gode di una doppia esposizione, si compone di ingresso, soggiorno doppio con accesso ad un panoramico terrazzo di 27mq, cucina semi abitabile, due camere da letto (di cui una con accesso al terrazzo comunicante con la zona giorno), e doppi servizi. La vendita si completa di un

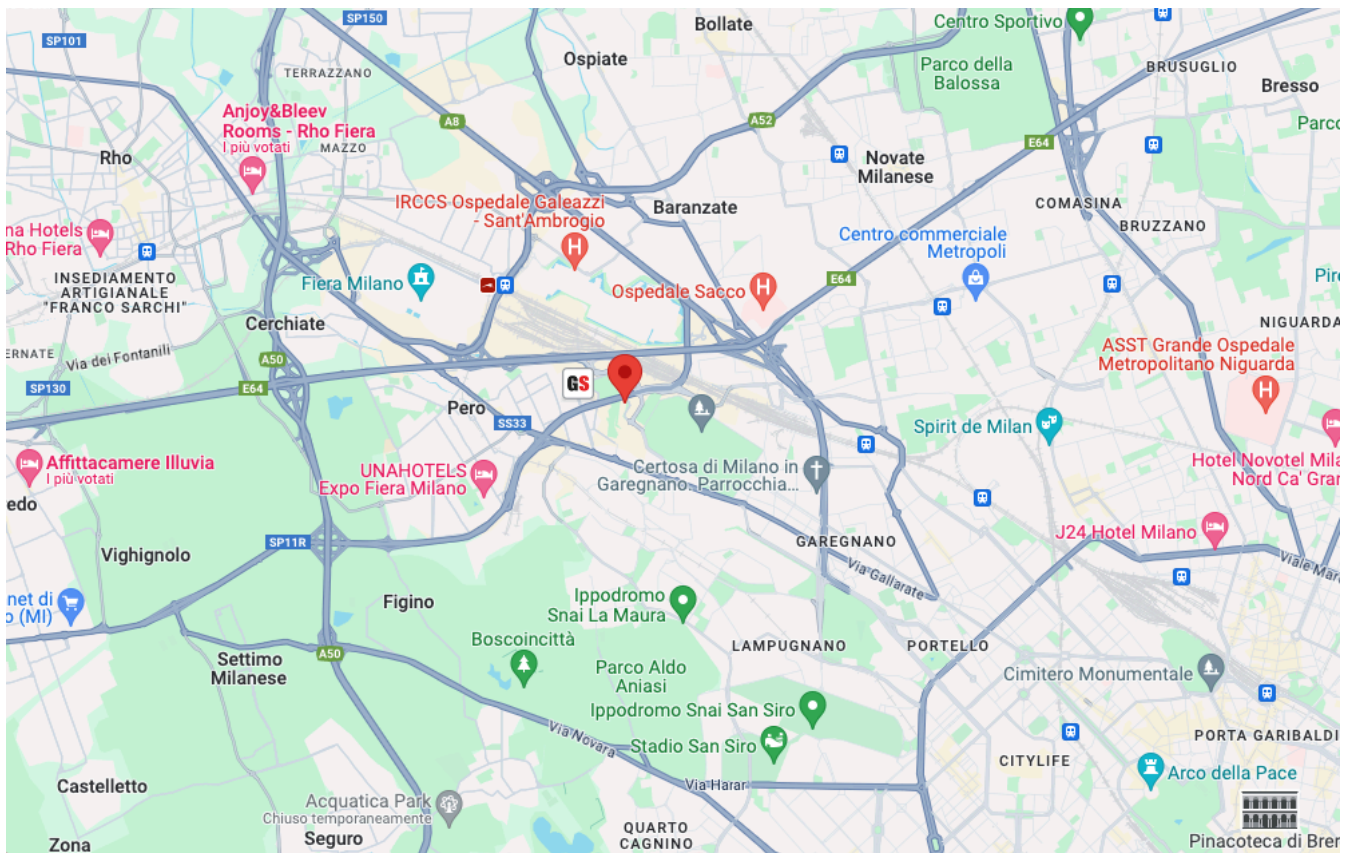
parziale arredo (cucina completa e bagno) e di una cantina di pertinenza ed un posto auto coperto.

Lo stabile, di recente costruzione, gode inoltre di un servizio di palestra, una sauna ed una zona co-working.

L' appartamento ha un impianto di riscaldamento a pavimento/battiscopa, garantendo un elevato comfort abitativo in ogni stagione dell'anno.

Gli infissi e le finestre sono doppi vetri in alluminio, per un ottimo isolamento termico e acustico.

Libero al rogito.





## Trilocale

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

€ 630.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 122

**Anno stabile:** 2021

**Piani totali:** 24

**Piano appartamento:** 2

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Presente (per mezza Giornata)

**Spese condominiali annue:** € 3.500,00

**N. Camere:** 3

**N. Bagni:** 2

**Terrazzo:** Presente

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonomo

**Pertinenze:** Cantina e Posto auto

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo

**Ape:** A4 3,51 kWh/m<sup>2</sup> anno





**Trilocale**

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

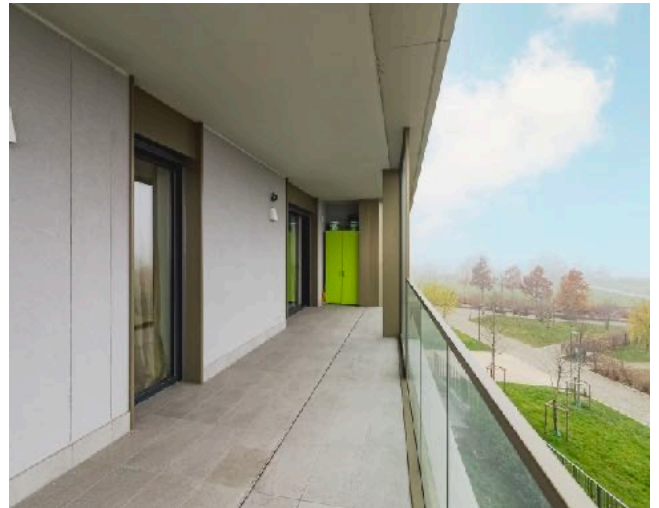
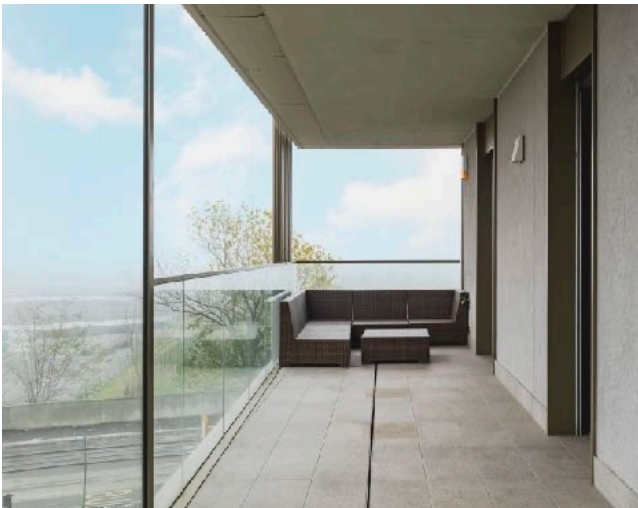






# Trilocale

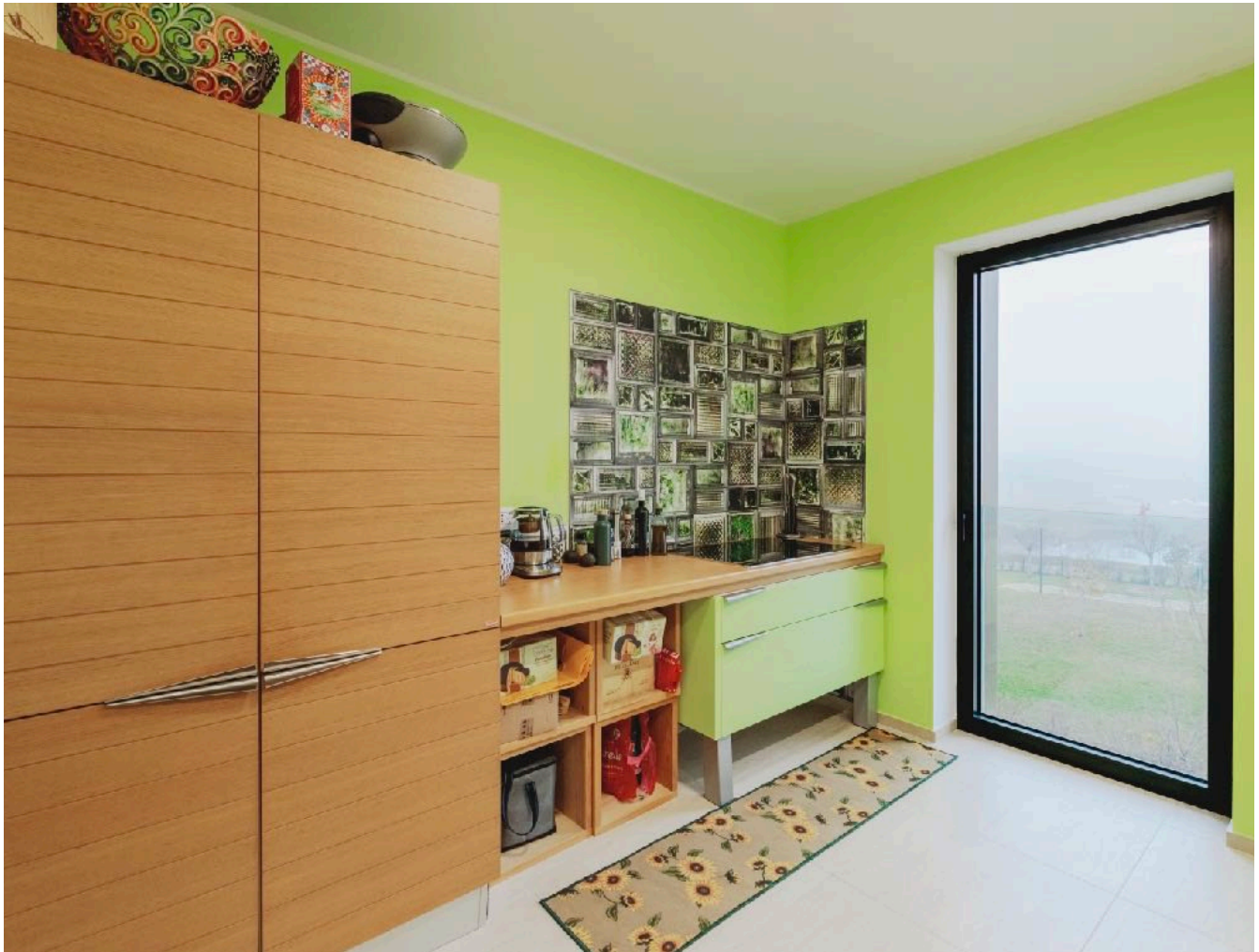
Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano





**Trilocale**

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

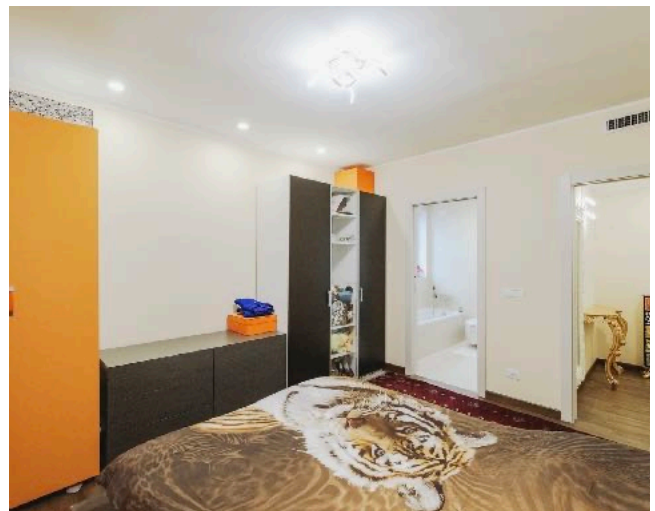






**Trilocale**

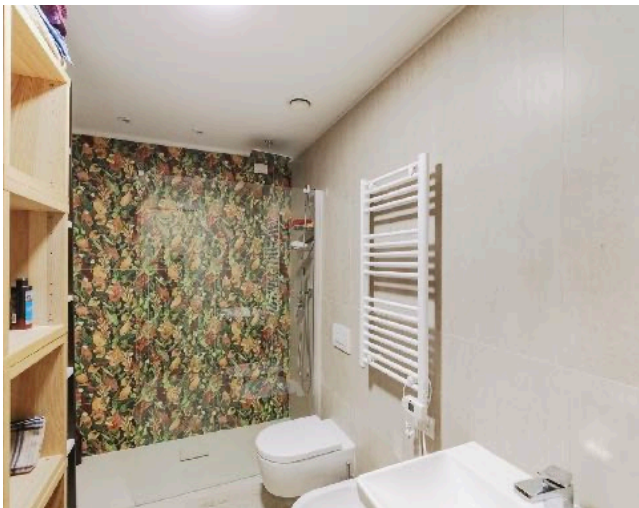
Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano





**Trilocale**

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

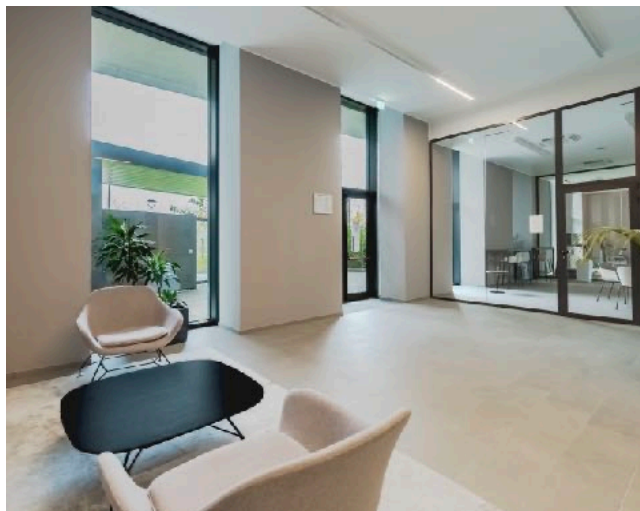
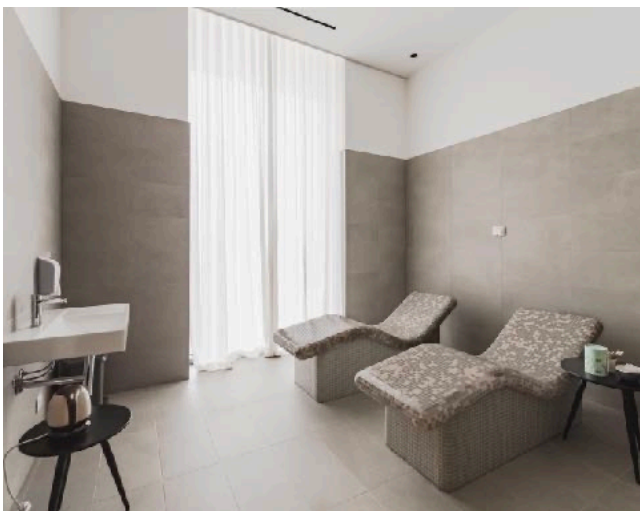
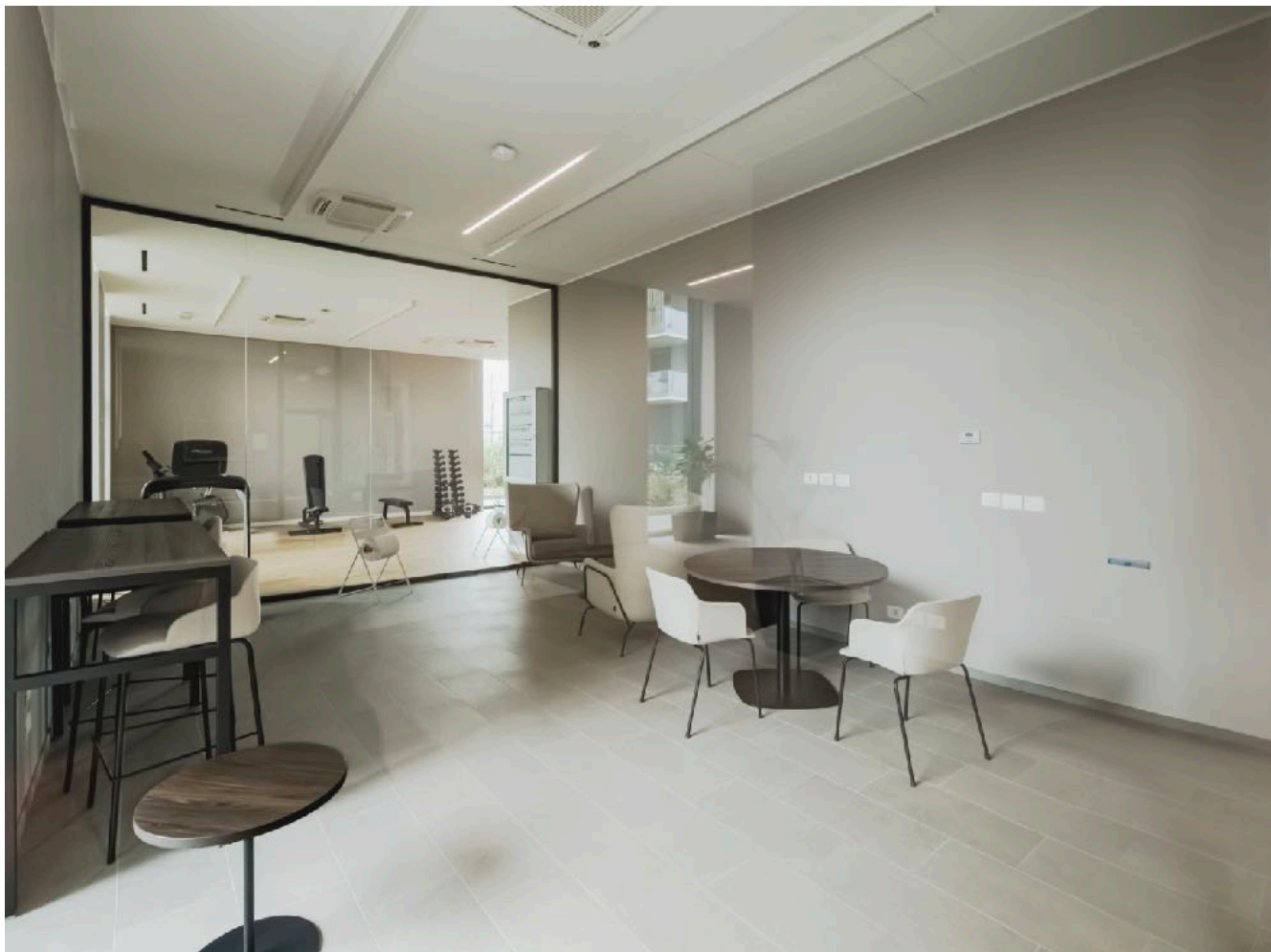






# Trilocale

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano





# Trilocale

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano



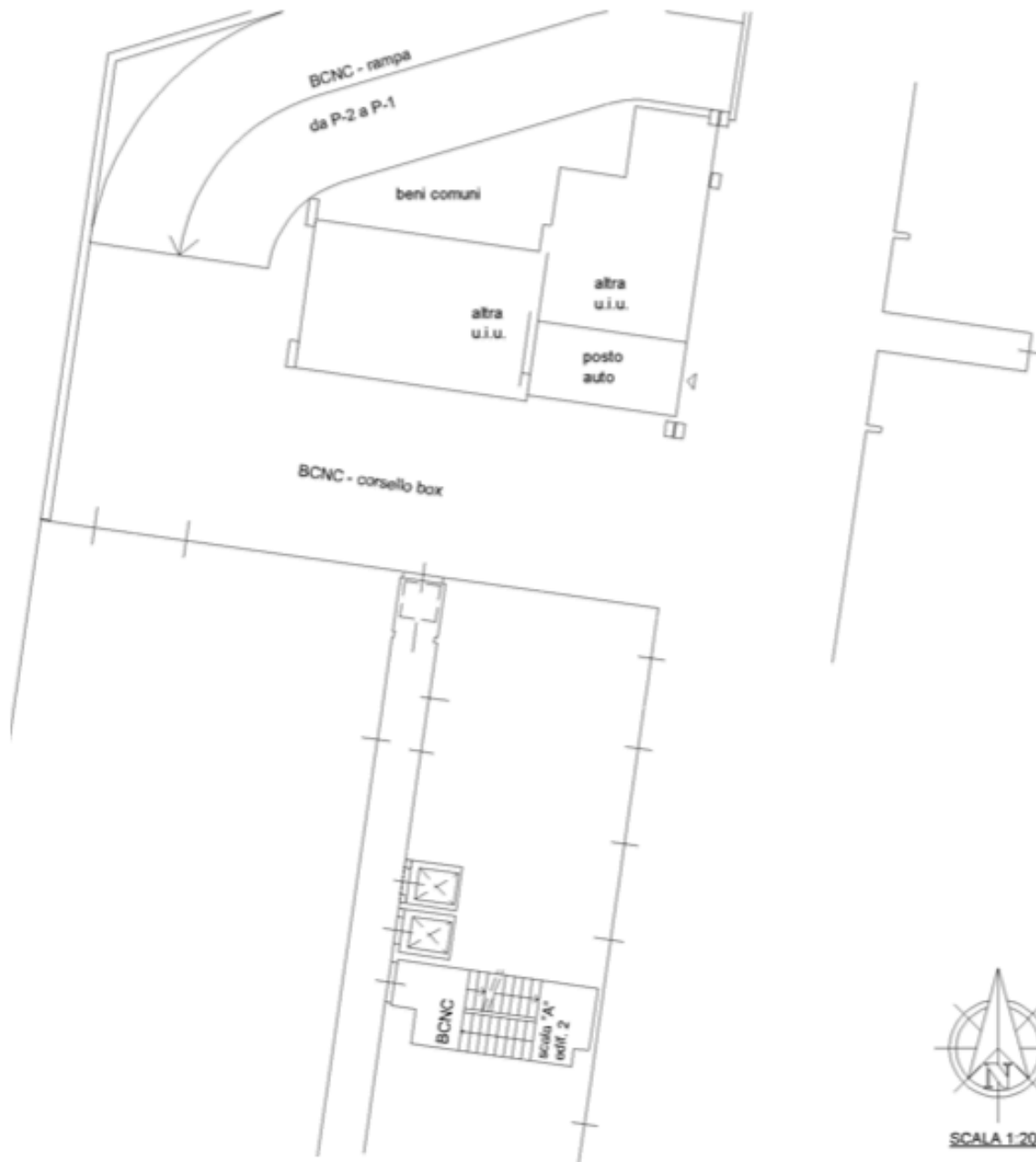


**Trilocale**

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=2,80





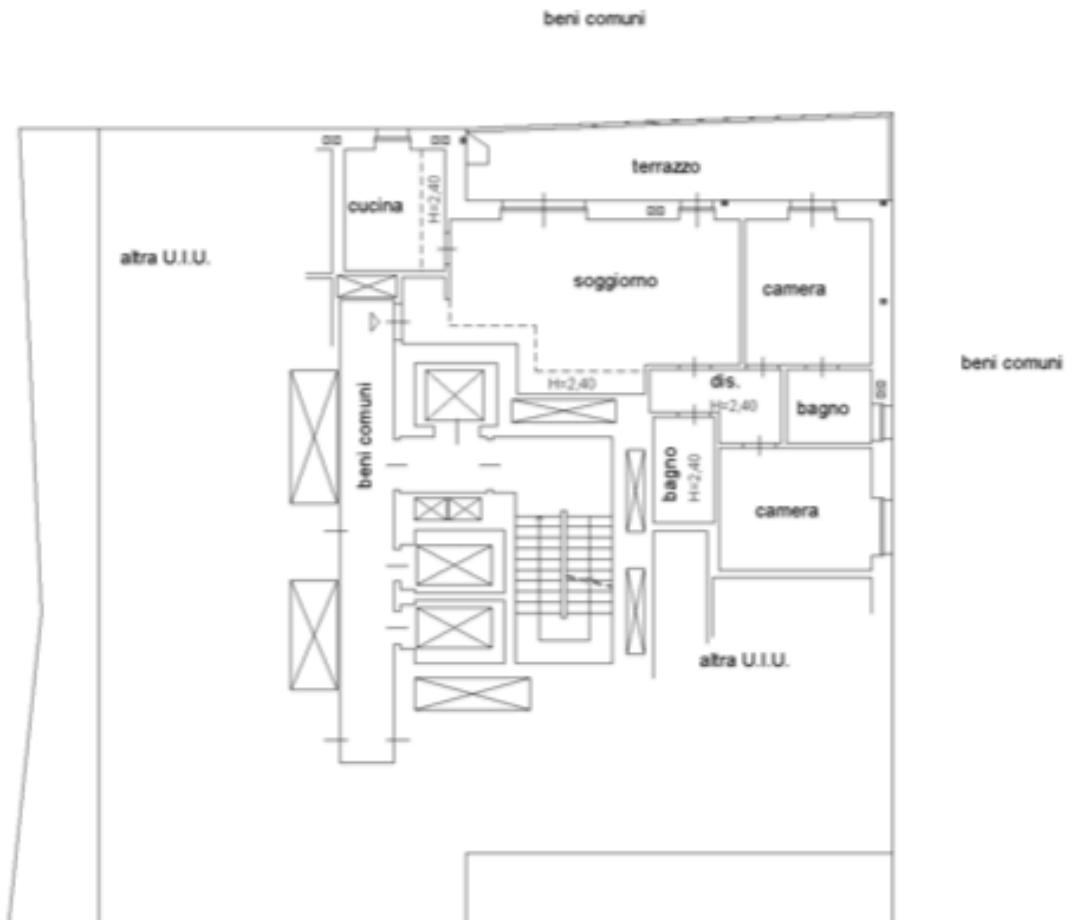


**Trilocale**

Via Pier Paolo Pasolini 66, 20121 Milano

## PIANO SECONDO

H=2,70



SCALA 1:200



We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

