

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Viale Regina Giovanna 32, 20129 Milano



## Trilocale

Viale Regina Giovanna 32, 20129 Milano

€ 2.330,00 al mese

Porta Venezia/Corso Buenos Aires: Proponiamo la locazione di un luminoso ed ampio trilocale al terzo piano di un affascinante contesto d'epoca signorile. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutte le tipologie di servizi ed attività, tra cui ristoranti, supermercati, centri medici, scolastici e sportivi. A pochi passi si trova la linea MM1 Porta Venezia che collega perfettamente l'intera città.

I Giardini Indro Montanelli di via Palestro si trovano a 400 metri a piedi, mentre a pochi passi si trova Corso Buenos Aires con i suoi rinomati negozi. Nelle vicinanze si trova anche la stazione Milano Centrale FS.

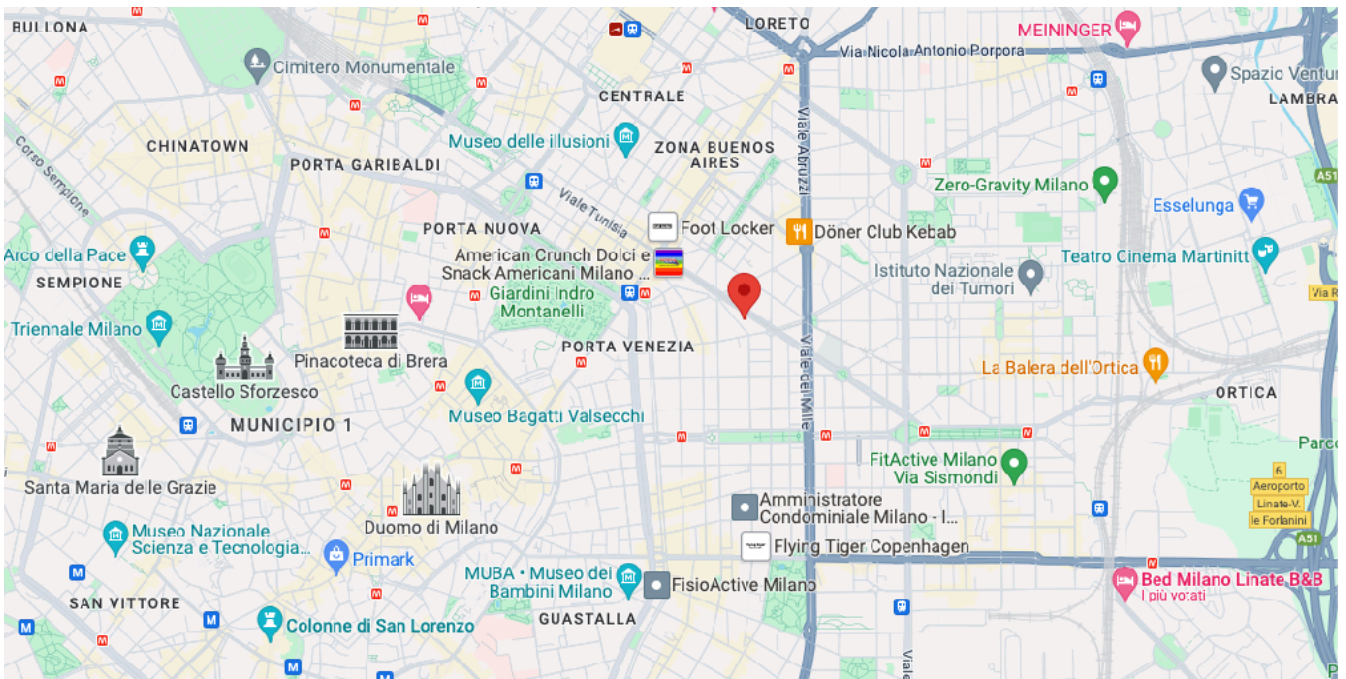
L'immobile si trova al terzo piano e si sviluppa su di una superficie di 112 mq, si compone di: ingresso su zona giorno con ampio soggiorno e cucina abitabile completamente arredata e attrezzata di

tutti gli elettrodomestici, nella zona notte si trova la camera padronale con bagno en-suite finestrato dotato di box doccia, balcone sul cortile ed una cabina armadio arredata, una seconda camera matrimoniale, secondo bagno dotato di box doccia. Cucina, bagni, ingresso e cabina armadio completamente arredati.

Aria condizionata autonoma canalizzata - Riscaldamento centralizzato Illuminazione completa (marca Artemide) - Antifurto - Ascensore - Portineria -

Cortine condominiale Completa la proprietà una cantina.

LIBERO DA GIUGNO 2024 Richiesta mensile € 2.330,00 + € 334,00 di spese condominiali mensile comprensive di riscaldamento.





## Trilocale

Viale Regina Giovanna 32, 20129 Milano

€ 2.330,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 112

**Anno stabile:** 1920

**Piani totali:** 6

**Piano appartamento:** 3

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Presente

**Spese condominiali annue:** € 4.000,00

**N. Camere:** 3

**N. Bagni:** 2

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonomo

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo

**Antifurto:** Presente

**Ape:** E 182,45 kWh/m<sup>2</sup> anno





**Trilocale**  
Viale Regina Giovanna 32, 20129 Milano





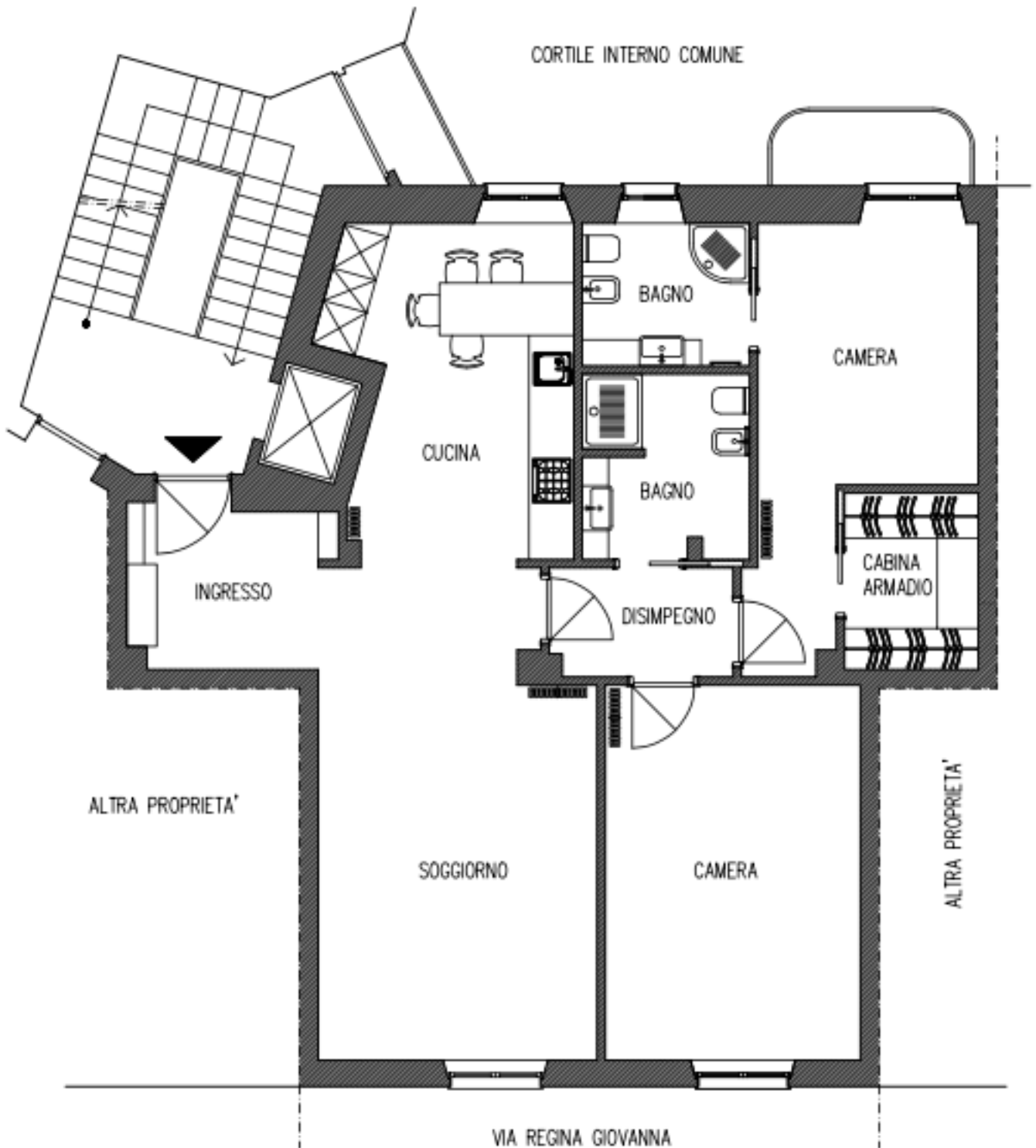
**Trilocale**  
Viale Regina Giovanna 32, 20129 Milano





# Trilocale

Viale Regina Giovanna 32, 20129 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

