

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE  
+ communication



Via Bramantino 3, 20155 Milano



## Bilocale

Via Bramantino 3, 20155 Milano

€ 260.000,00

MAC MAHON/VILLAPIZZONE: Scalo Farini

zona ricca di vita e di servizi per qualsiasi esigenza, la stazione Villapizzone del Passante Ferroviario si trova a soli 8 minuti a piedi e conduce al centro città in pochissimo tempo.

L'appartamento si trova al terzo piano di uno stabile d'epoca anni '30 dove la facciata è stata recentemente restaurata, con servizio di portineria presente mezza giornata e ascensore. Il bilocale si sviluppa su una metratura commerciale di 60 mq e si compone di ingresso disimpegno e con un comodo ripostiglio, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale con un ripostiglio in quota, e un bagno che è stato completamente ristrutturato nel 2011 ed è dotato di vasca.

Splendide marmette originali in tutti gli ambienti, altezze soffitti di 3,30 m. Riscaldamento centralizzato, aria condizionata autonoma. Compreso nella proprietà un solaio.

SERVIZI: Il complesso si colloca a ridosso dell'area Bovisa-Scalo Farini la cui riqualificazione avrà un importante impatto su tutta la zona. Il progetto infatti prevede la creazione del più grande parco urbano cittadino in cui troveranno spazio un nuovo insediamento abitativo oltre all'Accademia di Brera e servizi per la collettività. Inoltre, una connessione diretta collegherà Garibaldi e Bovisa in meno di 8 minuti, rapidi collegamenti anche con le principali autostrade, il centro cittadino e la zona Rho-Fiera Milano/Expo.





**Bilocale**

Via Bramantino 3, 20155 Milano

€ 260.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 60 mq

**Anno stabile:** 1930

**Piani totali:** 4 piani

**Piano appartamento:** 3 piano

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Mezza giornata

**Spese condominiali annue:** € 2.016

**N. Bagni:** 1

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Singola esterna

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Caldo/Freddo

**Condizioni stabile:** Buono stato

**Stato interno:** Buono

**Ape:** G 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

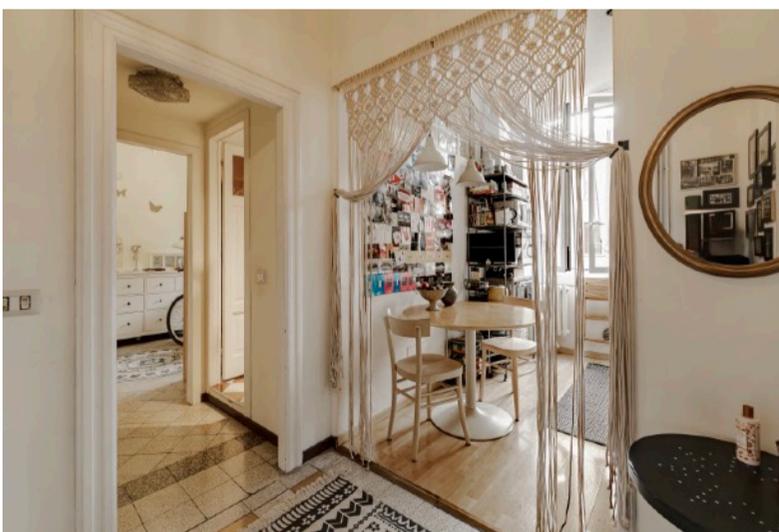
**Pertinenze:** solaio





# Bilocale

Via Bramantino 3, 20155 Milano





# Bilocale

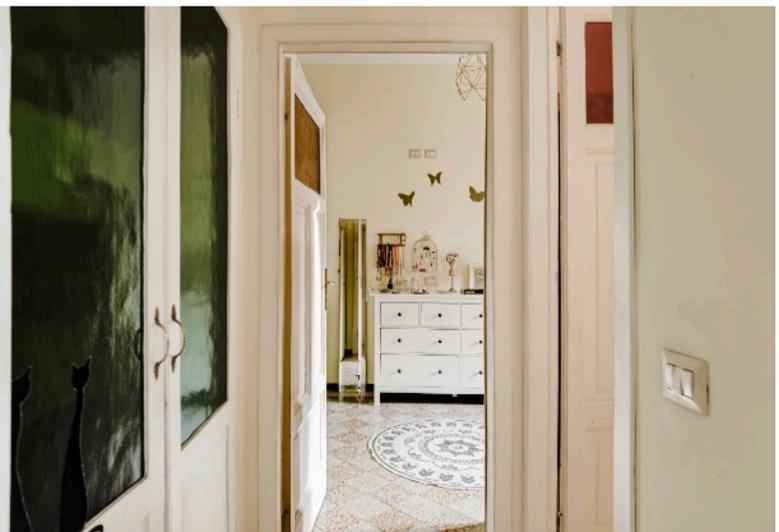
Via Bramantino 3, 20155 Milano





# Bilocale

Via Bramantino 3, 20155 Milano





# Bilocale

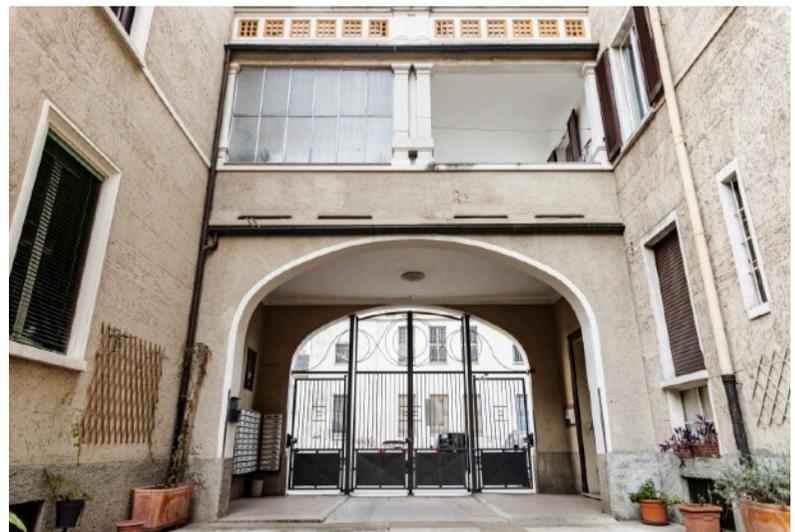
Via Bramantino 3, 20155 Milano





# Bilocale

Via Bramantino 3, 20155 Milano



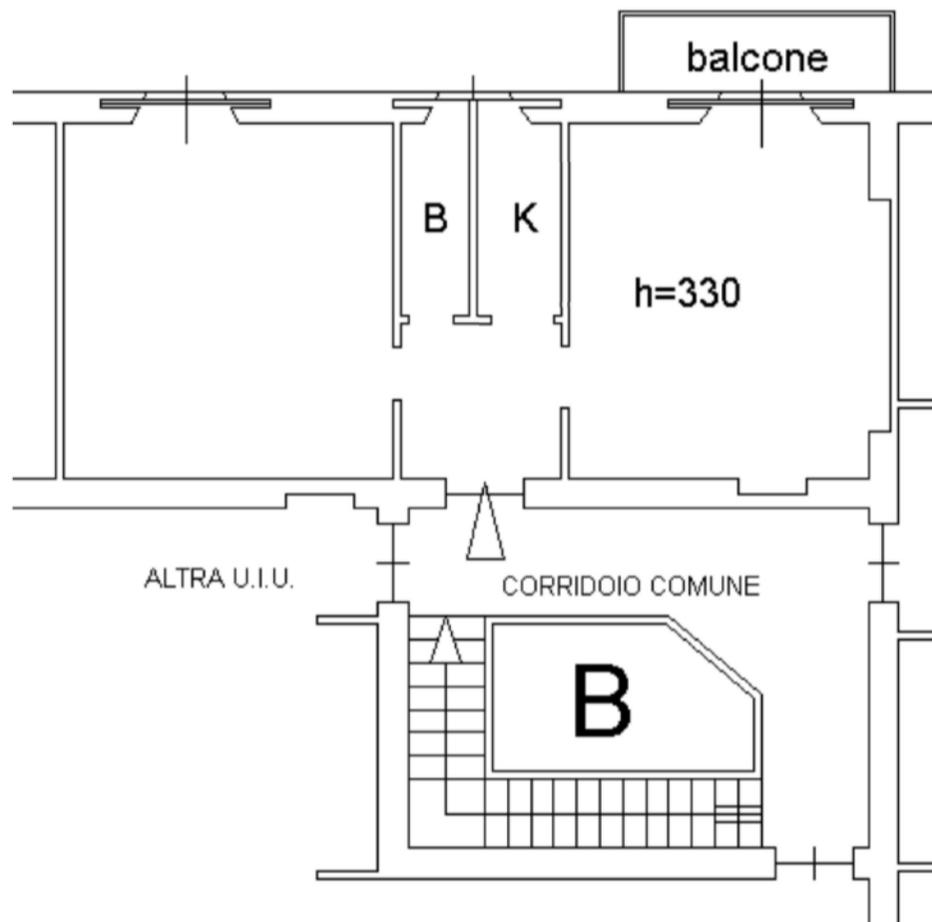


# Bilocale

Via Bramantino 3, 20155 Milano

PIANO TERZO  
H = 3.30

VIA DE PREDIS



Via Bramantino 3 | Milano | Stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

