

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano



## Ufficio

Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano

€ 25.210,00 oltre IVA

### PRESTIGIOSO UFFICIO NEL CENTRO STORICO DI MILANO:

Nel cuore di Milano, all'interno della storica residenza di Palazzo Belgioioso, progettato dal celebre Arch. Giuseppe Piermarini, proponiamo ufficio di rappresentanza di ca. 440 mq di grande eleganza. L'immobile, in fase di ristrutturazione è composto da 8 uffici, 2 sale riunioni, 2 bagni e un posto auto.

L'intervento ha permesso di recuperare e rendere più funzionali gli ambienti originali caratterizzati da pavimenti in palladiana, ampi soffitti e grandi finestre.

Gli impianti sono nuovi e moderni, il sistema di riscaldamento e l'aria

condizionata sono autonomi con funzionamento a pompe di calore.

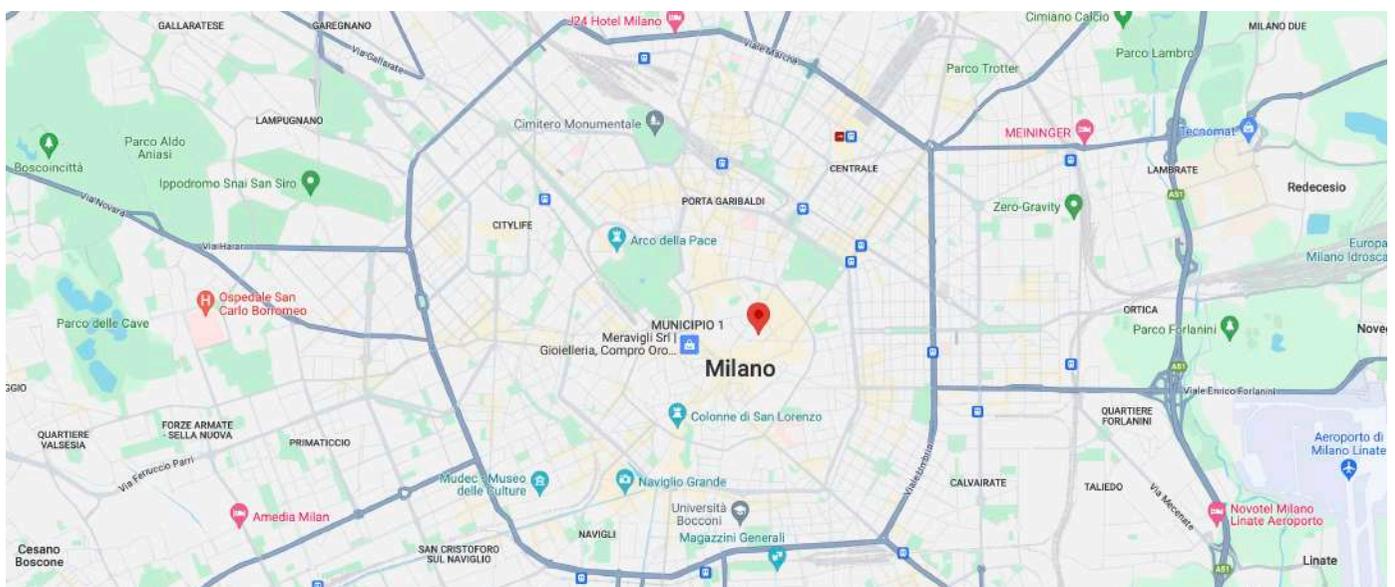
La posizione strategica permette di godere di tutti i servizi e le comodità offerte dalla città, perfettamente collegata grazie alle metropolitane linea MM3 Duomo, linea MM1 San Babila, linea MM4 che collega in 12 minuti il centro con l'aeroporto di Linate. Numerose linee di superficie.

Lo spazio polifunzionale, senza barriere architettoniche, sarà consegnato non arredato.

Canone mensile: €25.210,00+IVA

Spese condominiali: €7.700,00+IVA

Richiesta di fidejussione bancaria di 12 mesi.





## Ufficio

Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano

€ 25.210,00 oltre IVA

**Modalità:** Affitto

**Categoria:** Uffici

**Metri quadri:** 440 mq

**Anno stabile :** 1772

**Piani Totali:** 3

**Piano appartamento:** Piano terra

**Spese condominiali annue:** ca. €  
7.700,00 salvo conguaglio + IVA

**Ascensore:** Presente

**N. Locali:** 10

**N. Bagni:** 2

**Arredamento:** Non Arredato

**Portineria:** Presente

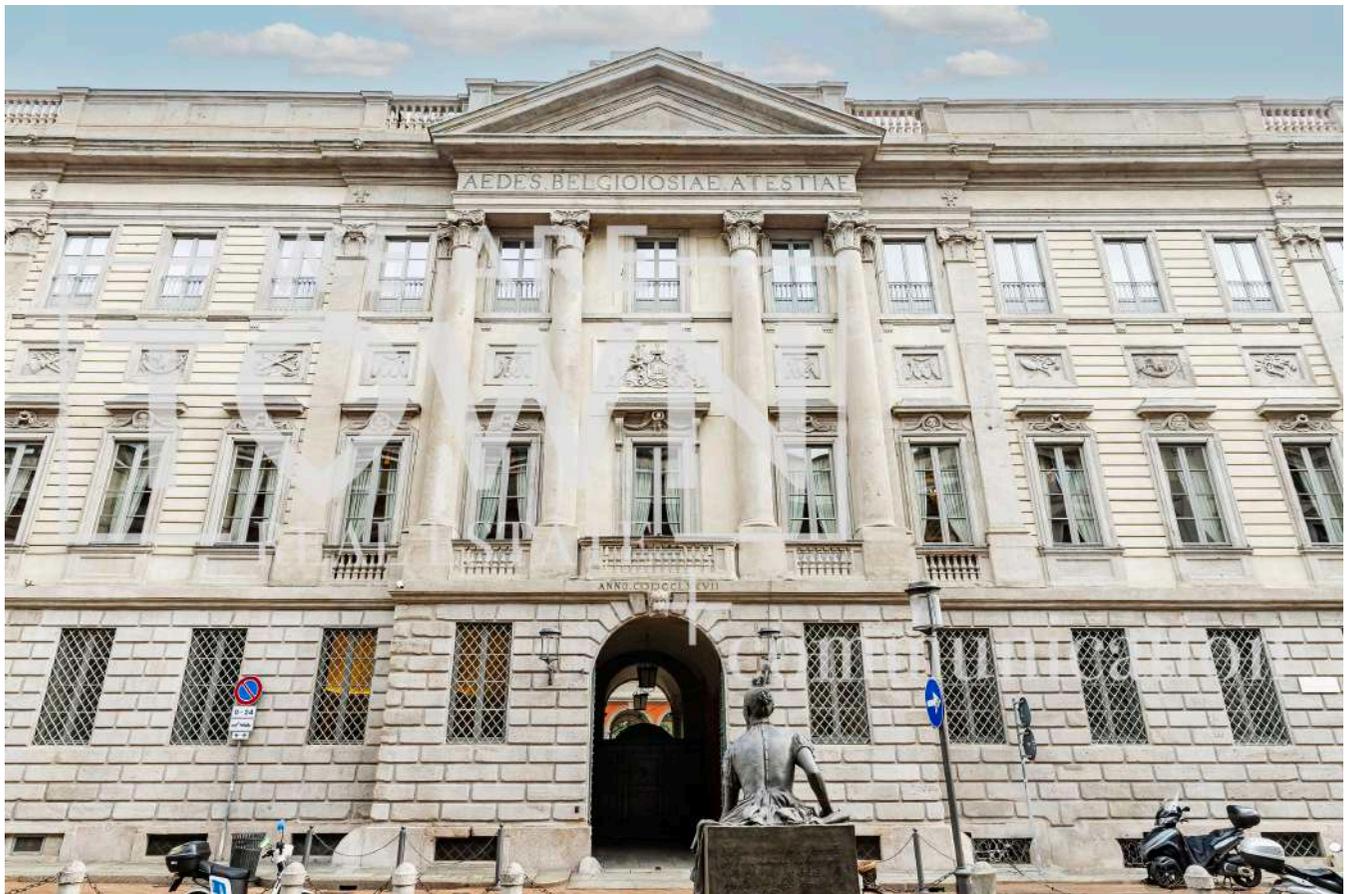
**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Autonoma

**Condizioni stabile:** Ottimo

**Stato interno:** Ottimo/Ristrutturato

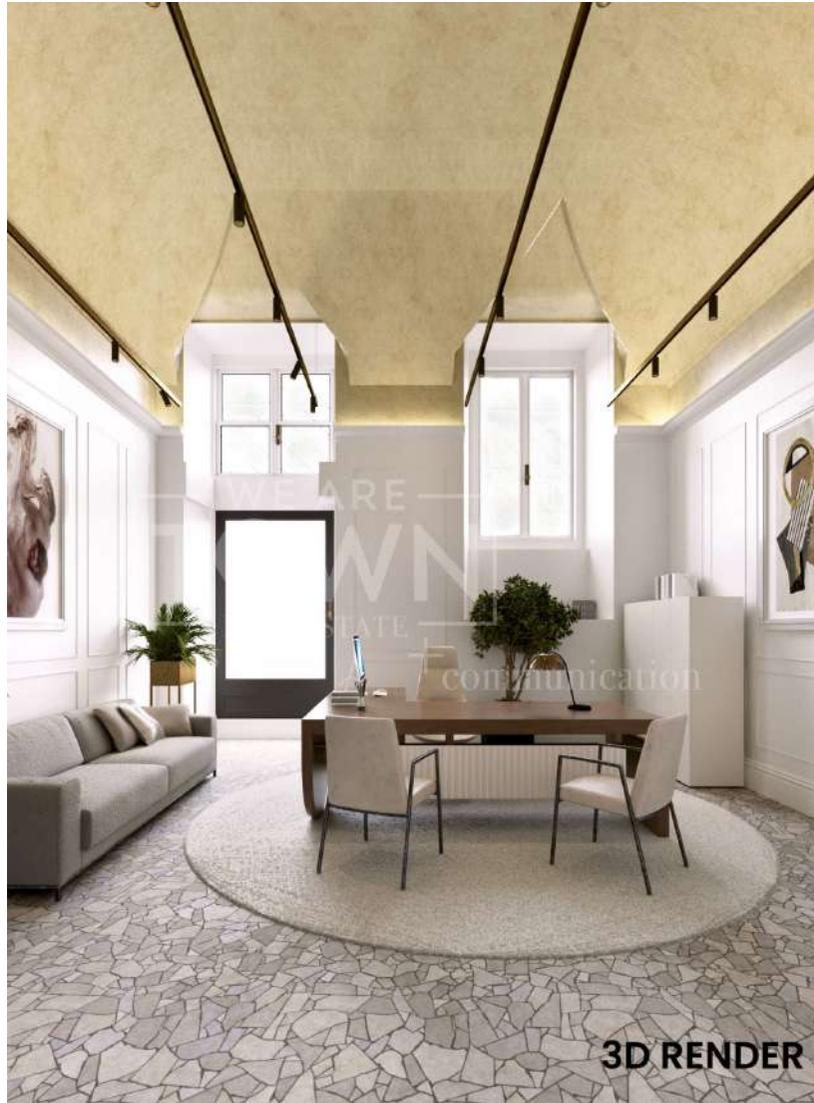
**Mediazione:** pari al 10% del canone  
annuo oltre IVA





# Ufficio

Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





**Ufficio**  
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





**Ufficio**  
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





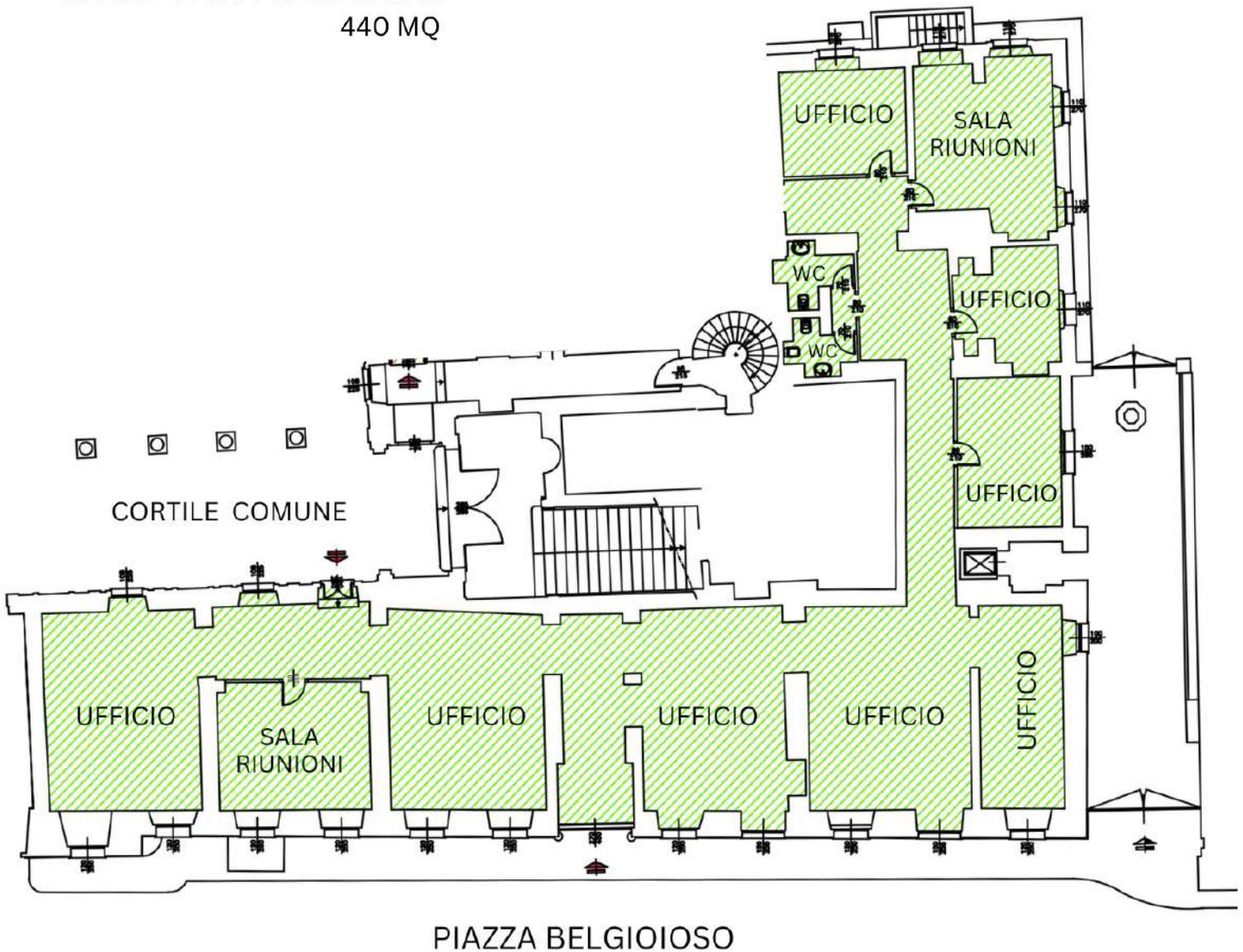
# Ufficio

Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano

PIAZZA BELGIOIOSO, MILANO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

440 MQ





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

