

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano



Ufficio

Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano

€ 45.416,00 oltre IVA

PRESTIGIOSO UFFICIO NEL CENTRO STORICO DI MILANO:

Nel cuore di Milano, all'interno della storica residenza di Palazzo Belgioioso, progettato dal celebre Arch. Giuseppe Piermarini, proponiamo ufficio di rappresentanza di ca. 800 mq di grande eleganza. L'immobile, in fase di ristrutturazione è composto da più di 10 uffici, sale riunioni, 4 bagni e uno spazio coffee break, un prestigioso cortile interno, un esclusivo giardino e due posti auto.

L'intervento ha permesso di recuperare e rendere più funzionali gli ambienti originali caratterizzati da pavimenti in palladiana e parquet, ampi soffitti e grandi finestre.

Gli impianti sono nuovi e moderni, il sistema di riscaldamento e l'aria condizionata sono autonomi con funzionamento a pompe di calore.

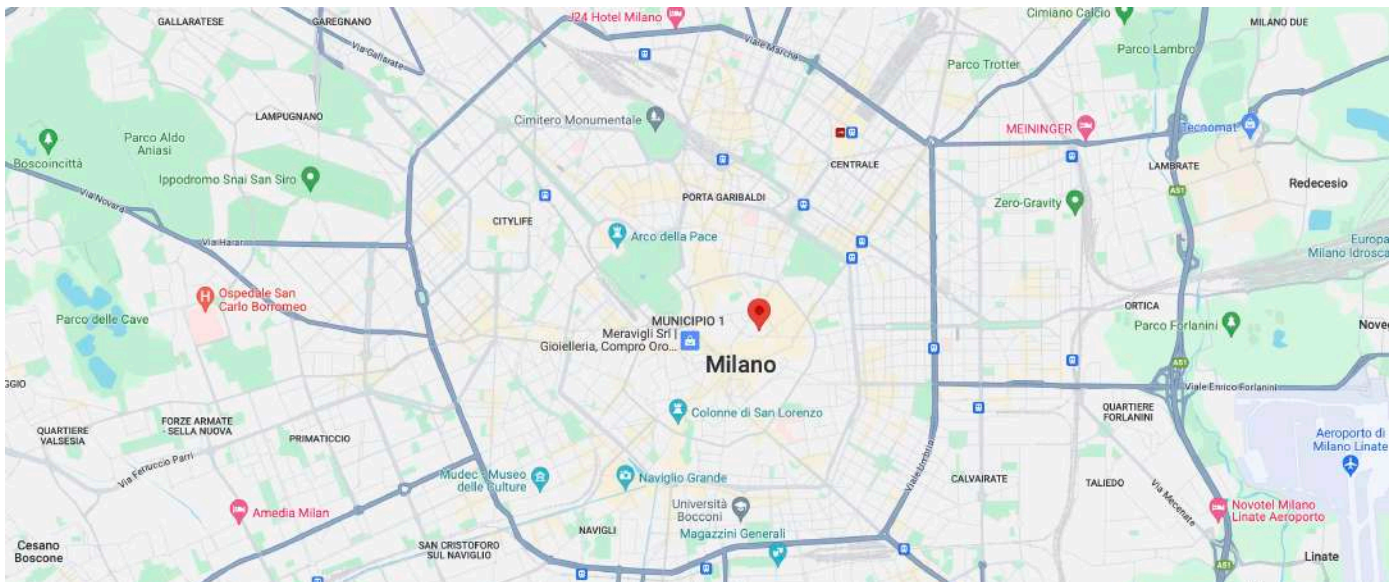
La posizione strategica permette di godere di tutti i servizi e le comodità offerte dalla città, perfettamente collegata grazie alla MM3 gialla Duomo, MM1 rossa San Babila, MM4 blu che collega in 12 minuti il centro con l'aeroporto di Linate.

Lo spazio polifunzionale, senza barriere architettoniche, sarà consegnato, non arredato.

Canone annuo: €45.416,00 +IVA

Spese condominiali: €14.000,00+IVA

Richiesta di fidejussione bancaria di 12 mesi.





Ufficio

Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano

€ 45.416,00 oltre IVA

Modalità: Affitto

Categoria: Uffici

Metri quadri: ca. 800 mq

Anno stabile : 1772

Piani Totali: 3

Piano appartamento: Piano terra

Spese condominiali annue: ca. €

14.004,00 salvo conguaglio + IVA

Ascensore: Presente

N. Locali: 14

N. Bagni: 4

Arredamento: Non Arredato

Portineria: Presente

Riscaldamento: Autonomo

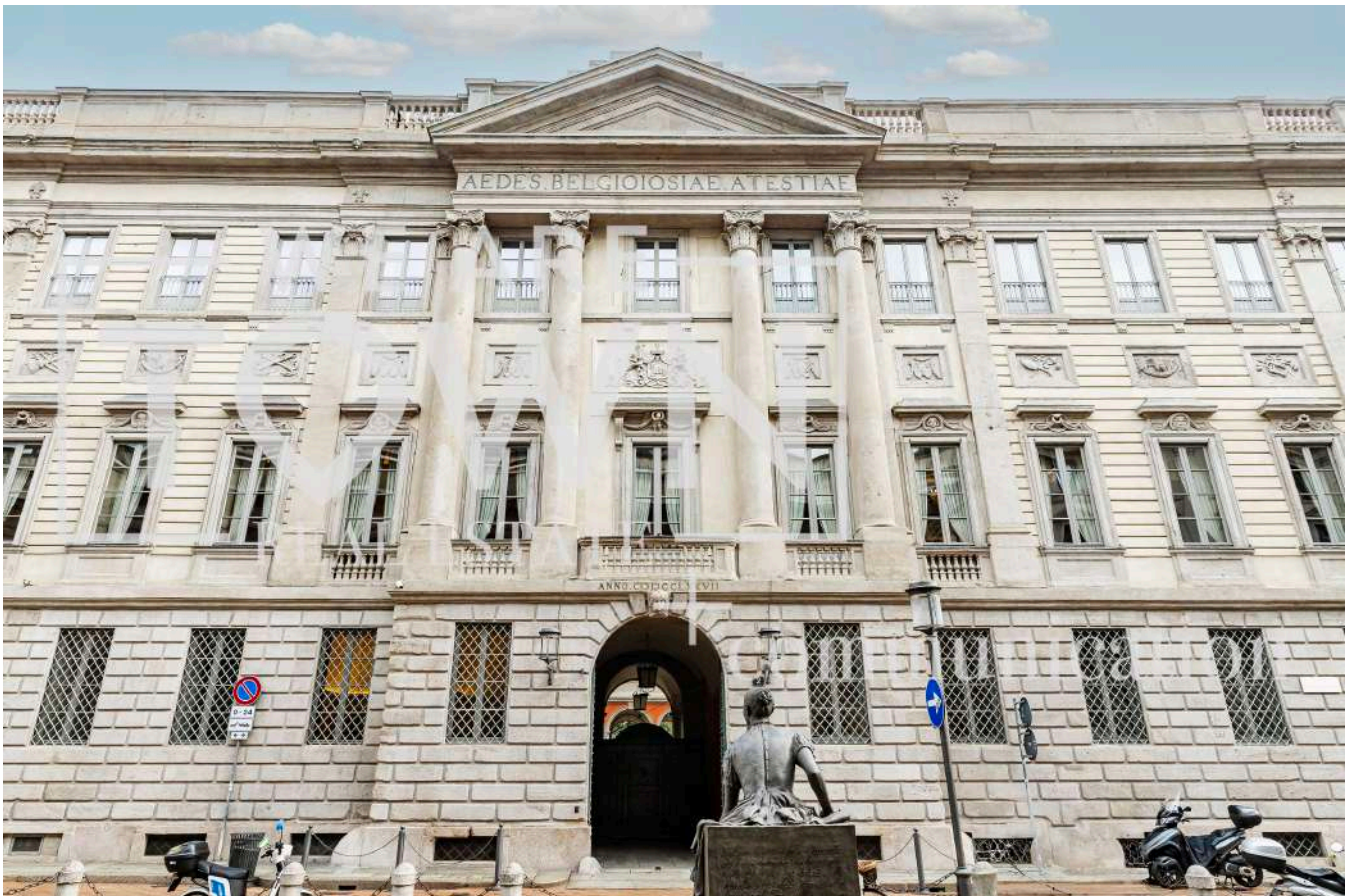
Climatizzazione: Autonoma

Condizioni stabile: Ottimo

Stato interno: Ottimo/Ristrutturato

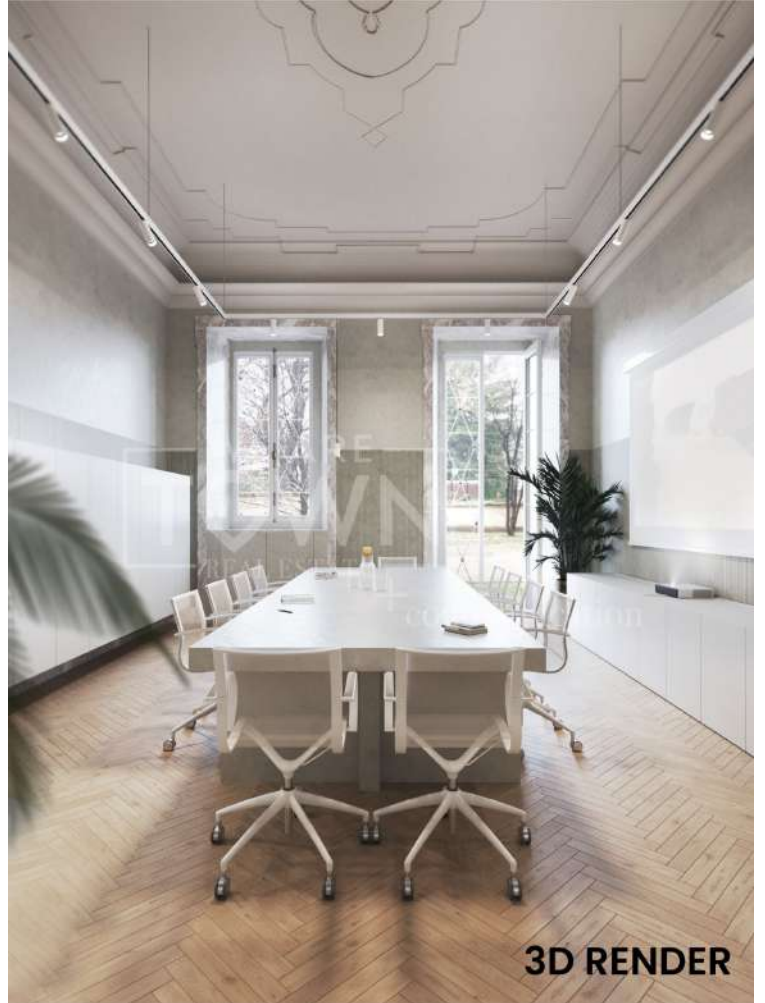
Mediazione: pari al 10% del canone

annuo oltre IVA





Ufficio
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





Ufficio
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





Ufficio
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





Ufficio
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





Ufficio
Piazza Belgioioso 2, 20121 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

