

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Ippolito Rosellini 5, 20124 Milano



## Monocale

Via Ippolito Rosellini 5, 20124 Milano

€ 1.300,00 al mese

In contesto signorile di fine anni '70 proponiamo in affitto nuovo ed ampio monocale.

L'appartamento, posto al 6° ed ultimo piano, gode di grande luminosità e di molta tranquillità pur beneficiando di una posizione molto centrale ed ottimamente servita.

La soluzione si compone di un ampio soggiorno con zona cucina e dining da cui si accede ad un balcone ed un separato e molto comodo mobile letto matrimoniale.

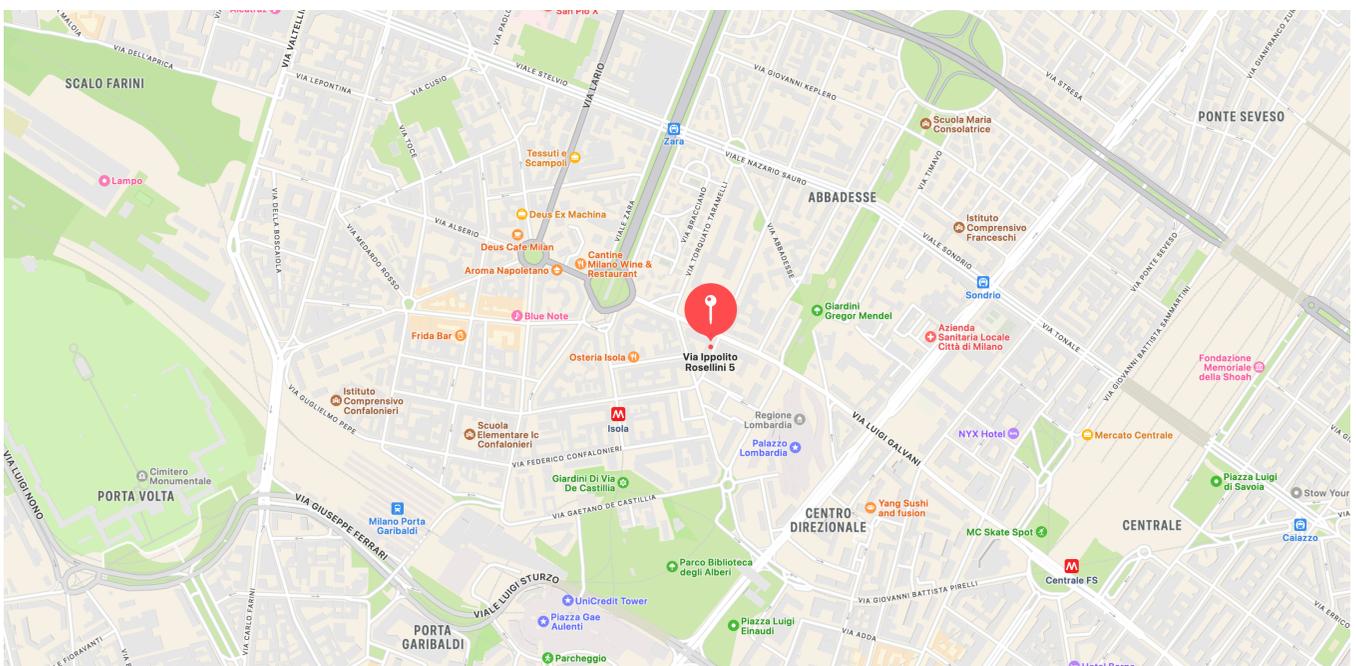
Il bagno finestrato dotato di grande doccia è preceduto da un generoso disimpegno adibito a cabina armadio e zona lavanderia.

L'appartamento, proposto completamente arredato e

corredato, è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata autonoma e servizio di portierato tutto il giorno.

L'immobile si trova a pochi passi da Piazza Gae Aulenti e nel cuore del quartiere Isola, zona dotata di qualsiasi servizio, scuole, attività commerciali, ristoranti, supermercati, centri sportivi e negozi di ogni genere. L'area risulta ottimamente servita da diversi mezzi pubblici di superficie, da tre linee della metropolitana e da ben due stazioni dei treni nelle immediate vicinanze.

Richiesta mensile € 1.300, 00 + € 160,00 di spese condominiali.





## Monocale

Via Ippolito Rosellini 5, 20124 Milano

€ 1.300,00 al mese

**Modalità:** Locazione

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Monocale

**Metri quadri:** 44

**Anno stabile:** 1978

**Piani totali:** 6

**Piano appartamento:** 6

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Intera giornata

**Spese condominiali annue:** € 1.920,00

**N. Camere:** Monocale

**N. Bagni:** 1

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Unica

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottimo





# Monocale

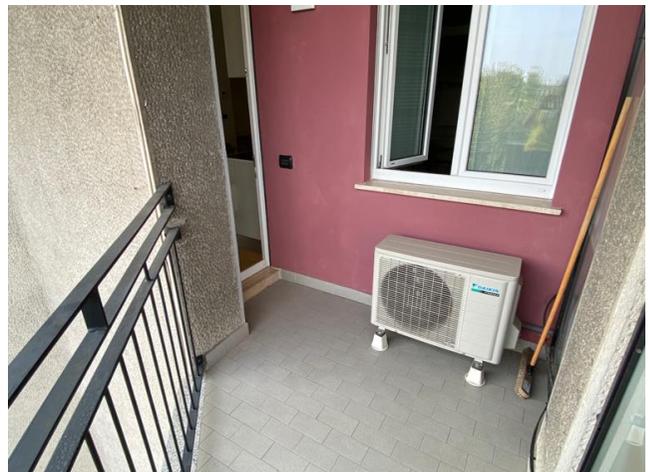
Via Ippolito Rosellini 5, 20124 Milano





# Monocale

Via Ippolito Rosellini 5, 20124 Milano





# Monocale

Via Ippolito Rosellini 5, 20124 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

