

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Ajaccio 13 , 20133 Milano



**Trilocale**

Via Ajaccio 13 , 20133 Milano

€ 525.000,00

**CITTA' STUDI MM4: TRILOCALE  
RISTRUTTURATO A NUOVO:**

Città Studi-Argonne: zona strategica grazie alla presenza nell'immediate vicinanze di tutti i servizi principali come la nuova MM4 Argonne, i supermercati, le farmacie, istituti scolastici, ristoranti, taxi ecc.

L'abitazione proposta ha una superficie complessiva di circa 90 mq, è posta al piano primo di un contesto signorile, gode di tranquillità e privacy grazie all'affaccio interno della zona notte ed è attualmente in fase di completa ristrutturazione, con fine lavori e conseguente consegna entro fine aprile 2024.

Si compone di ingresso disimpegno e dotato di guardaroba ed angolo lavanderia, ampio soggiorno con cucina a vista con penisola totalmente arredata con elettrodomestici di ultima generazione e mobili su misura, è inoltre presente un balcone con accesso dalla zona living.

Prima camera matrimoniale con bagno en suite con box doccia, seconda camera singola/studio con suo balcone privato, secondo bagno dotato di vasca.

Entrambi i bagni vengono consegnati con mobile lavandino, sanitari oltre a box doccia/vasca.

Termo centralizzato, impianto di climatizzazione autonomo, ovunque presenti tapparelle elettriche, servizio di portierato intera giornata.

Ristrutturazione di alta qualità con sapiente uso dei materiali, diverrà un'abitazione pronta da abitare.

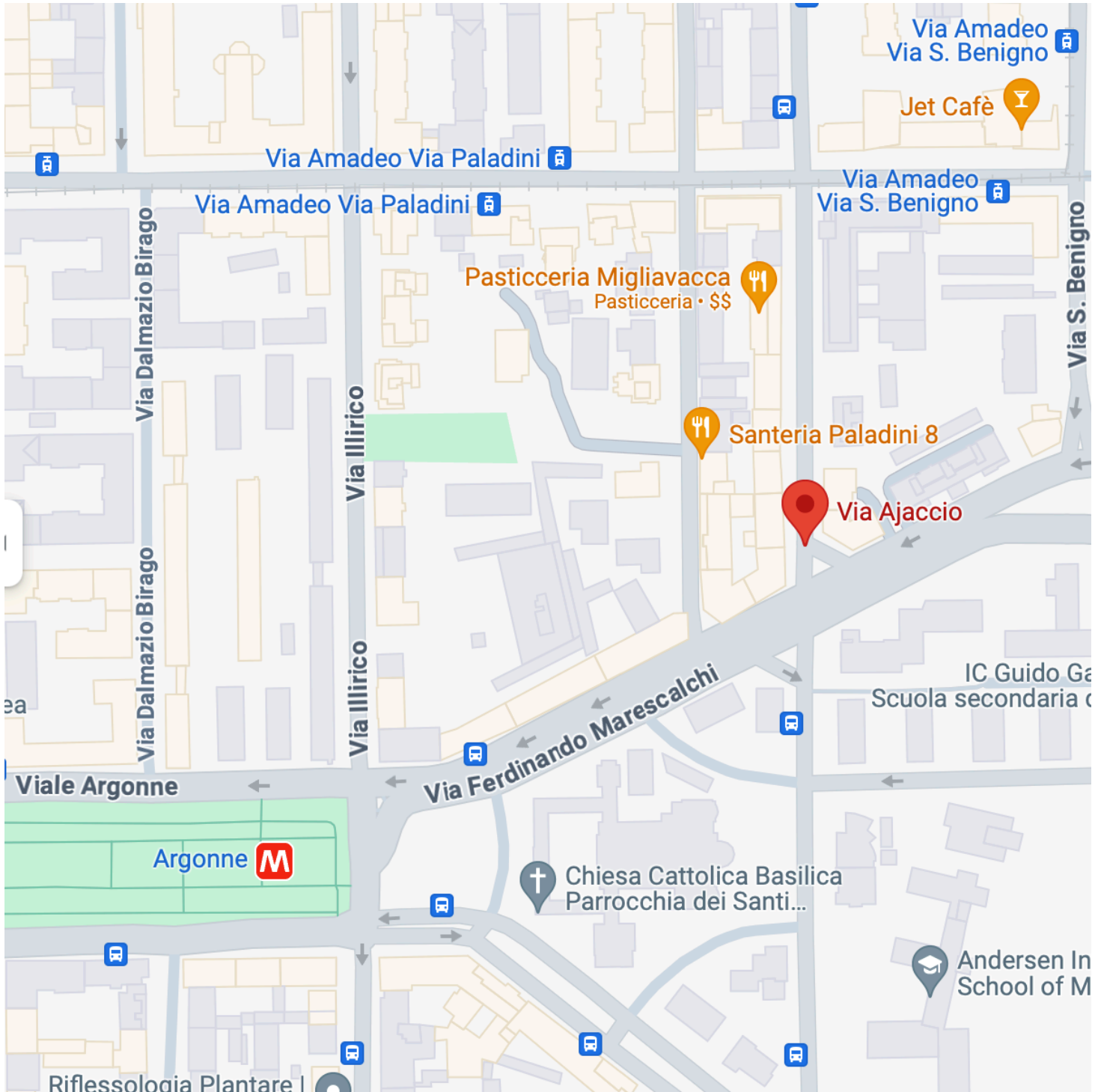
Le immagini degli interni si riferiscono ad un progetto precedente in cui sono state utilizzate le stesse tecniche di ristrutturazione ed la medesima qualità dei materiali.

L'immobile sarà pronto entro fine aprile 2024.



# Trilocale

Via Ajaccio 13, 20133 Milano





**Trilocale**

Via Ajaccio 13 , 20133 Milano

€ 525.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Appartamento

**Metri quadri:** 90 mq

**Anno stabile :** 1970

**Piani Totali edificio:** 7

**Piano appartamento:** 1

**Spese condominiali annue:** € 200,

**Ascensore:** Presente

**N. Locali:** 3

**N. Bagni:** 2

**Arredamento:** Parzialmente arredato

**Portineria:** Presente

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Condizioni stabile:** Ottimo

**Stato interno:** Ottimo/Ristrutturato

**Antifurto:** Presente

**Esposizione:** 2

**Affaccio:** Doppio





# Trilocale

Via Ajaccio 13 , 20133 Milano





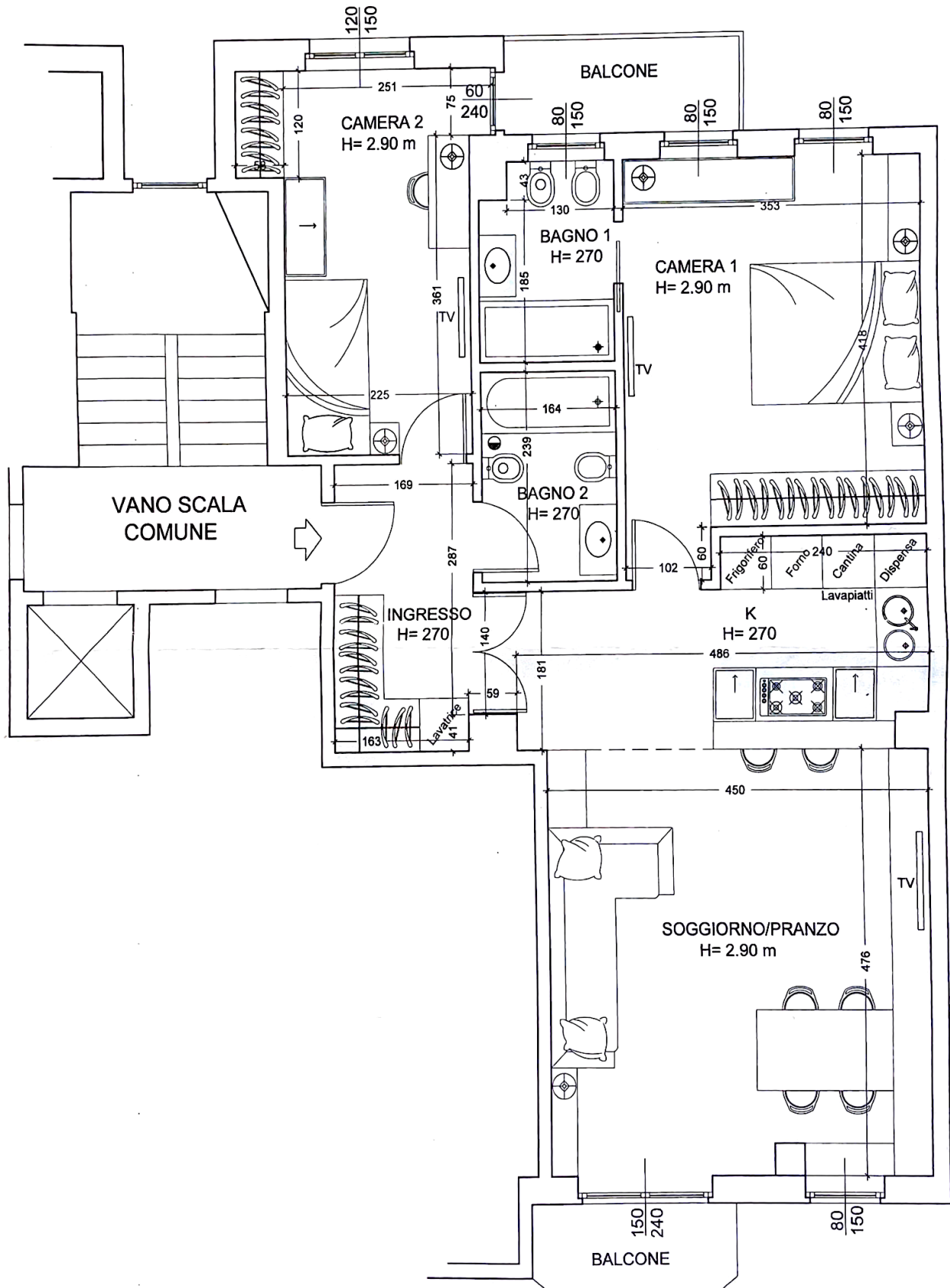
**Trilocale**  
Via Ajaccio 13 , 20133 Milano





# Trilocale

Via Ajaccio 13, 20133 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

