

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano



Trilocale

Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano

€ 320.000, 00

TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

Scalo Farini - via Branda Castiglioni 1: Residenze universitarie, nuovi complessi residenziali, chiese storiche, collegamenti rapidi con il Centro Città e con la Svizzera e un generale aggiornamento dell'offerta dei servizi di zona hanno reso Villapizzone una parte della città dove si respira l'atmosfera di un paesino di campagna con tutti i servizi e le comodità della metropoli.

We Are Town Real Estate propone in vendita esclusiva TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE in classe A4, gas free e senza emissioni CO2, realizzate con le più moderne tecnologie costruttive in classe A4 per garantire un forte contenimento dei consumi energetici e un'elevata qualità dell'abitare. Appartamento progettato avendo cura dei più piccoli dettagli e finiture. Si trova al piano terra e si sviluppa su di una superficie commerciale di 83mq, si compone di soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato. Finiture di pregio.

CAPITOLATO: Gli appartamenti sono interamente dotati di ogni comfort secondo gli attuali standard di mercato e completamente rifiniti con materiali di

pregio (Finestre e maniglie Finstral, Tapparelle Pinto motorizzate, Porte interne Bertolotto, Porta blindata Alias, Pavimentazione interna in parquet Esco, Pavimenti bagni in grés Marazzi, Sanitari sospesi Duravit, impianto elettrico Vimar).

AREA: L'operazione si colloca all'interno del panorama degli interventi urbanistici che hanno cambiato con successo lo skyline della Milano contemporanea, nel luogo dove un tempo si svolgevano le attività commerciali e produttive della casa editrice Motta, che ha contribuito alla grandezza della capitale economica e produttiva d'Italia.

SERVIZI: Il complesso si colloca a ridosso dell'area Bovisa-Scalo Farini la cui riqualificazione avrà un importante impatto su tutta la zona. Il progetto infatti prevede la creazione del più grande parco urbano cittadino in cui troveranno spazio un nuovo insediamento abitativo oltre all'Accademia di Brera e servizi per la collettività. Inoltre, una connessione diretta collegherà Garibaldi e Bovisa in meno di 8 minuti, rapidi collegamenti anche con le principali autostrade, il centro cittadino e la zona Rho-Fiera Milano/Expo.



Trilocale

Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano

€ 320.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Trilocale

Metri quadri commerciali: 83

Anno stabile: 2023

Piano appartamento: Piano terra

N. Bagni: 1

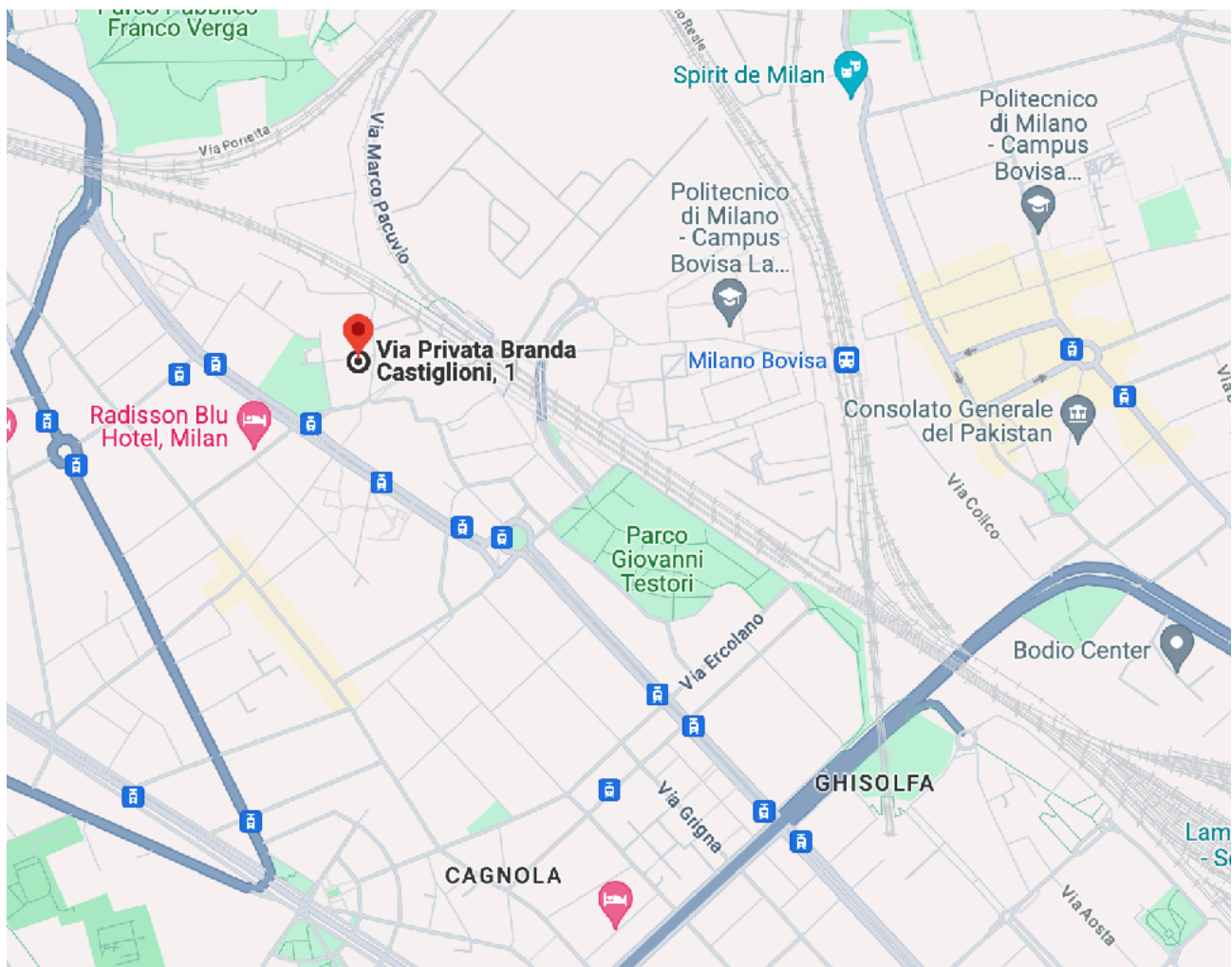
Riscaldamento: Centralizzato

Climatizzazione: Centralizzata

Condizioni stabile: Eccellenti

Stato interno: Eccellente - nuovo

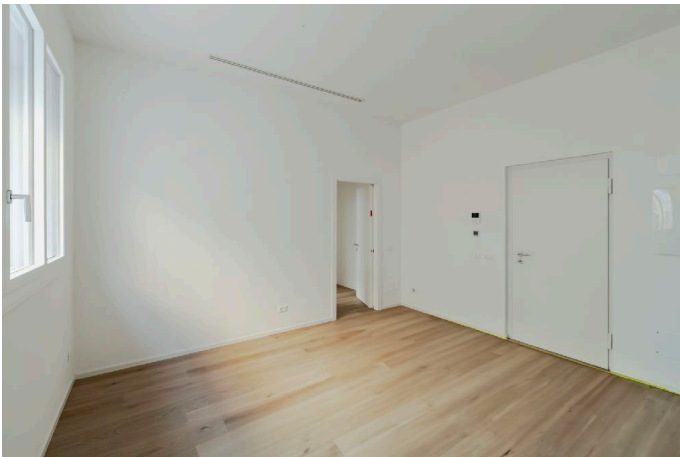
Spese condominiali: € 125





Trilocale

Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Trilocale

Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Trilocale

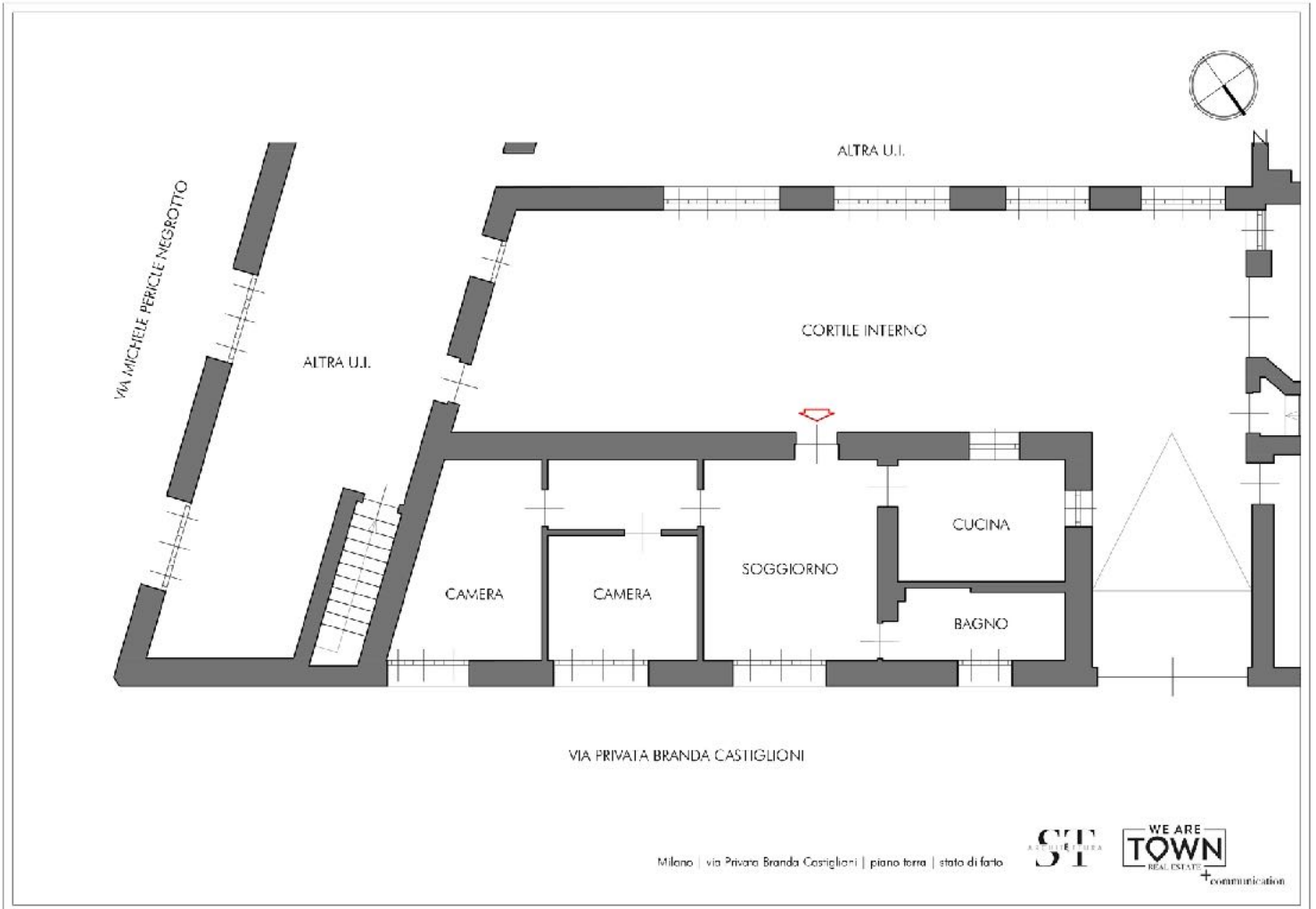
Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





Trilocale

Via Privata Branda Castiglioni 1, 20156 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

