

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Privata Branda Castiglioni, 2/1, 20156 Milano



Ufficio

Via Cardinale Branda Castiglioni, 1, 20156 Milano

€ 2.080.000,00

We Are Town Real Estate propone in vendita esclusiva Splendidi Uffici di circa 700 mq in classe A4.

Sostenibili, luminosi e innovativi, rispettano gli standard più elevati di un ambiente di lavoro contemporaneo.

Grazie alla massima flessibilità degli spazi, la superficie complessiva, adibita ad uso ufficio di alto livello, fornisce soluzioni personalizzate ad alta efficienza energetica per aziende che operano a livello internazionale.

Soluzione ideale per realizzare perfetti studi privati, dotati di sale meeting, uffici riservati, reception ed aree comuni. Ambienti dedicati a chi cerca una sede moderna, curata ed elegante realizzata attraverso un'attenta progettazione in cui ricevere i propri clienti.

Uffici completamente rifiniti con materiali di pregio (Finestre Finstral, Tapparelle motorizzate, Porte interne Bertolotto, Porta blindata Alias, Pavimentazione interna in parquet Esco, Bagni in grés Marazzi, Sanitari sospesi, impianto elettrico Vimar).

Possibilità di 2 posti auto coperti ad € 25.000,00 cad.

SPECIFICHE TECNICHE:

Impianto termico e di ventilazione: riscaldamento e raffreddamento impianto Daikin ad aria, centralizzato, installato nel 2023. In aggiunta un sistema di ventilazione meccanica autonomo.

Sistema di cablaggio progettato per supportare la creazione di diverse tipologie di reti locali facilmente integrabili all'interno dell'edificio, dispositivi di comunicazione, reti informatiche, sistemi di video sorveglianza, controllo accessi, aperture porte.

L'architettura del sistema di cablaggio prevede un Quadro Rack, cui sono collegati cavi di tipo CAT 6 UTP, 4 per ognuna delle 24 torrette a scomparsa a pavimento che permettono connessione a computer o telefoni. Il Quadro Rack prevede inoltre dei Patch Pannel che, tramite delle Patch Cord, si collega ad uno switch che permette a tutte le prese presenti nella stessa rete di comunicare tra di loro e tramite un Modem di qualsiasi compagnia telefonica di trasferire e ricevere dati verso l'esterno.

Il sistema è strutturato per essere configurato e implementato a seconda delle specifiche esigenze.

SERVIZI:

Il complesso si colloca a ridosso dell'area Bovisa-Scalo Farini la cui riqualificazione avrà un importante impatto su tutta la zona. Il progetto infatti prevede la creazione del più grande parco urbano cittadino in cui troveranno spazio un nuovo insediamento abitativo oltre all'Accademia di Brera e servizi per la collettività. Inoltre, una connessione diretta collegherà Garibaldi e Bovisa in meno di 8 minuti, rapidi collegamenti anche con le principali autostrade, il centro cittadino e la zona Rho-Fiera Milano/Expo.



Ufficio

Via Cardinale Branda Castiglioni, 1, 20156 Milano

€ 2.080.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Commerciale

Tipologia: Ufficio

Metri quadri: 700

Anno stabile: 2023

Piani totali: 2

Piano appartamento: Piano Terra

Spese condominiali annue: c.a. € 5.040

N. Locali: 15

N. Bagni: 6

Esposizione: Doppia

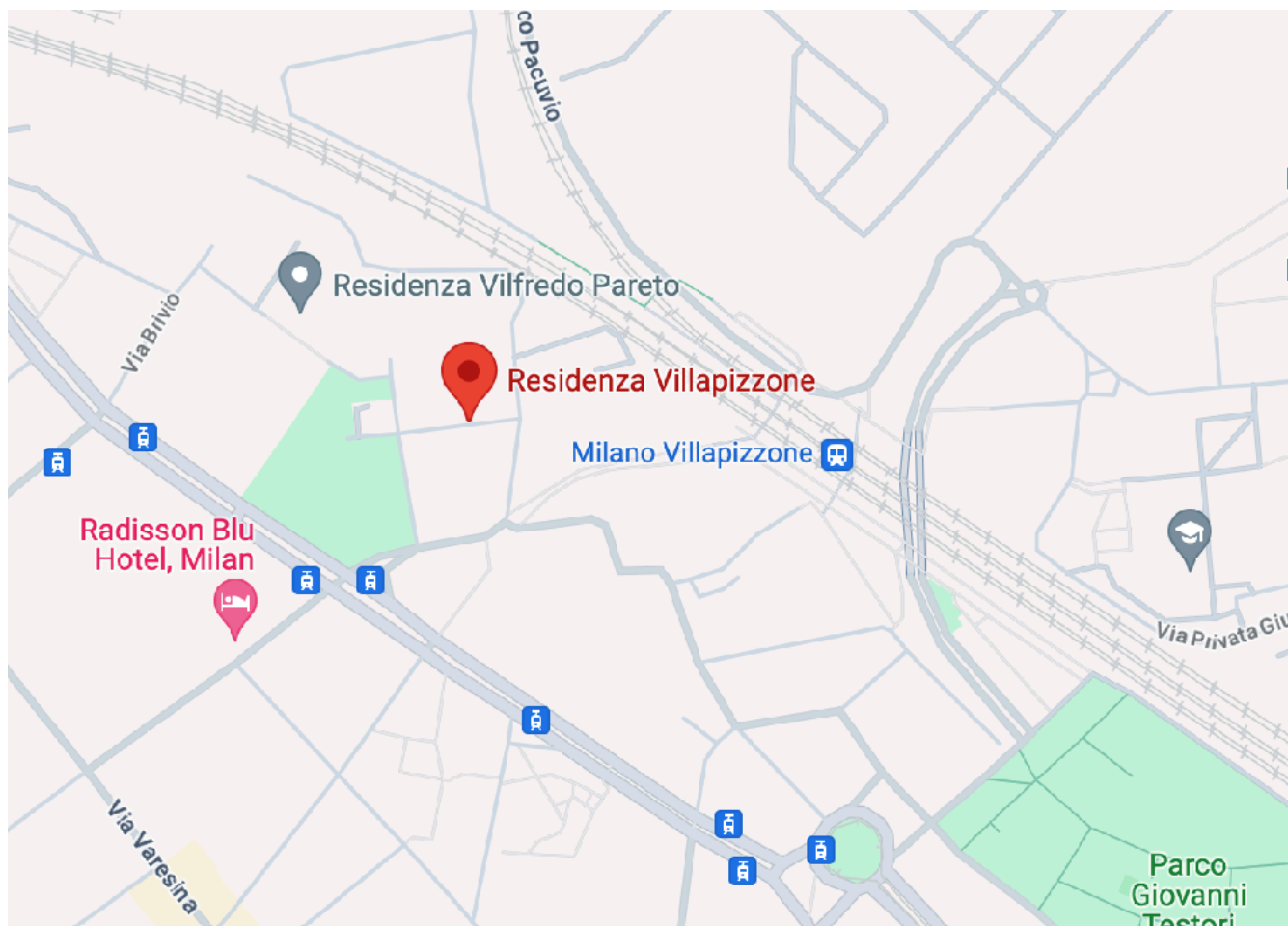
Riscaldamento: Centralizzato

Climatizzazione: Centralizzato

Condizioni stabile: Eccellente

Stato interno: Eccellente

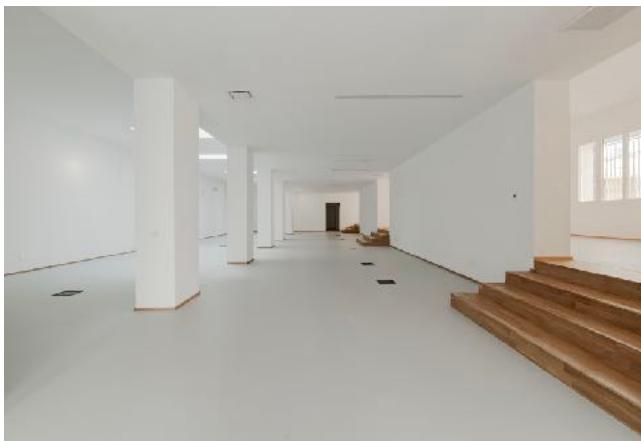
Antifurto: Presente





Ufficio

Via Privata Branda Castiglioni, 2/1, 20156 Milano





Ufficio

Via Cardinale Branda Castiglioni, 1, 20156 Milano





Ufficio

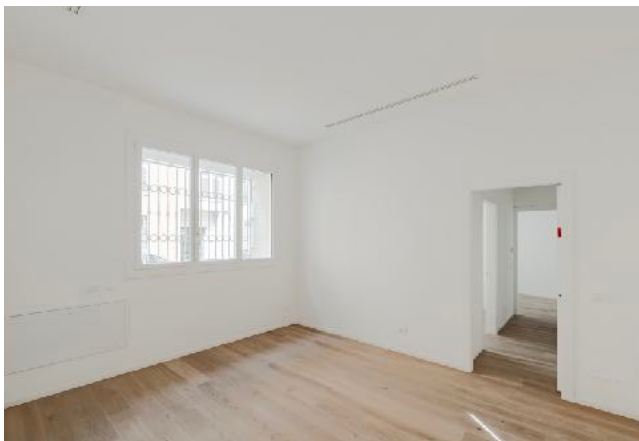
Via Cardinale Branda Castiglioni, 1, 20156 Milano





Ufficio

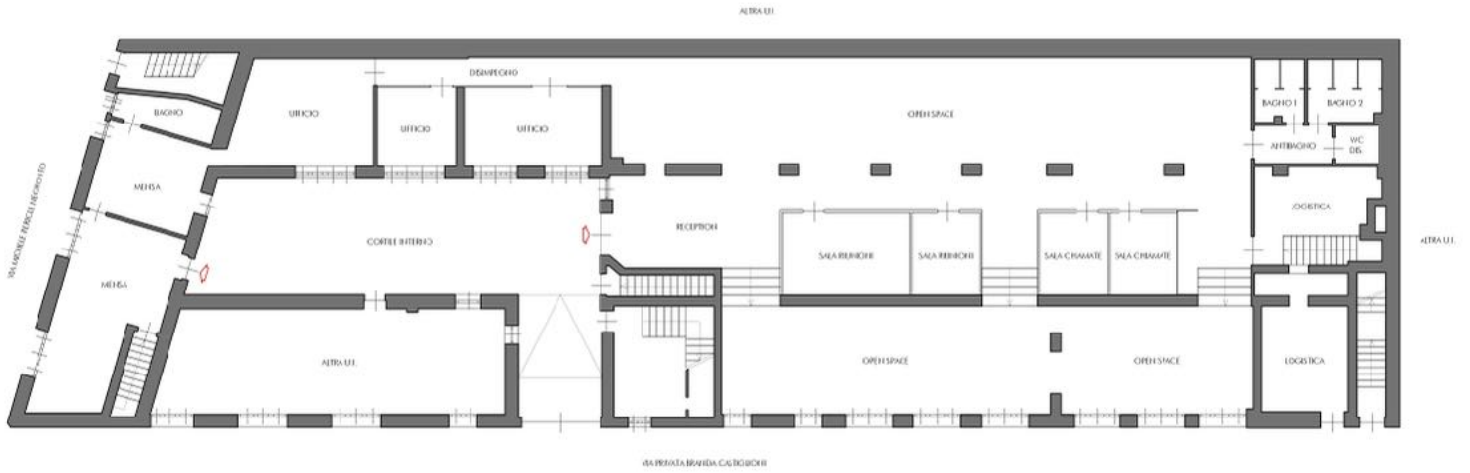
Via Cardinale Branda Castiglioni, 1, 20156 Milano





Ufficio

Via Privata Branda Castiglioni, 2/1, 20156 Milano



Milano | via Privata Branda Castiglioni | piano terra | area di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

