

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Lodovico Frapolli 1, 21018 Cocquo (VA)



Villa con giardino

Via Lodovico Frapolli 1, 21018 Cocquo (VA)

€ 615.000,00

Villetta indipendente, vista lago, composta da un grande giardino privato e piantumato di circa 4.000 mq in cui al centro, trova spazio l'abitazione (120 mq commerciali), libera sui quattro lati, molto luminosa e disposta su due livelli sfalsati.

La villa, costruita negli anni '70, comprende al primo livello un'ampia sala con camino, due camere da letto, un bagno finestrato, una cucina nuova (appena installata) con accesso diretto al bellissimo pergolato e al giardino con un'incantevole vista lago.

Al livello sottostante, direttamente dal giardino seguendo il vialetto in pietra, si può entrare nel parcheggio doppio coperto e ai locali di servizio quali la lavanderia, la centrale termica e un ampio spazio di 90 mq attualmente usato per le provviste e le conserve, ma che si presta per essere trasformato in taverna. Esternamente si trova una pratica legnaia per la raccolta della legna del camino di casa e sono disponibile alcuni posti auto sul piazzale lastricato. In un contesto residenziale tranquillo e in posizione soleggiata (esposizione

quadrupla), questa soluzione è perfetta come prima casa per chi lavora in zona, ma si presta benissimo anche come seconda casa, grazie alla metratura e al giardino facilmente gestibile. Possibilità di aumentare la volumetria e di costruire una piscina. Se necessario e richiesto il nostro dipartimento di architettura sarà disponibile per suggerirvi eventuali disposizioni alternative degli spazi interni che meglio si adattano alle vostre esigenze.

Sulla sponda lombarda del Lago Maggiore, nella frazione di Cocquo a pochi minuti in auto da Angera, Sesto Calende, Lisanza, le sue spiagge e tutti i servizi utili.

Ben collegata all'autostrada e all'aeroporto di Malpensa, comoda anche per chi avesse una barca in uno dei tanti rinomati cantieri nautici della zona.



Villa con giardino

Via Lodovico Frapolli 1, 21018 Cocquo (VA)

€ 615.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Villa

Metri quadri: 140

Anno stabile: 1971

Piani totali: 1

N. Camere: 2

N. Bagni: 1

Terrazzo: Presente

Giardino: Presente

Esposizione: Quadrupla

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione: Assente

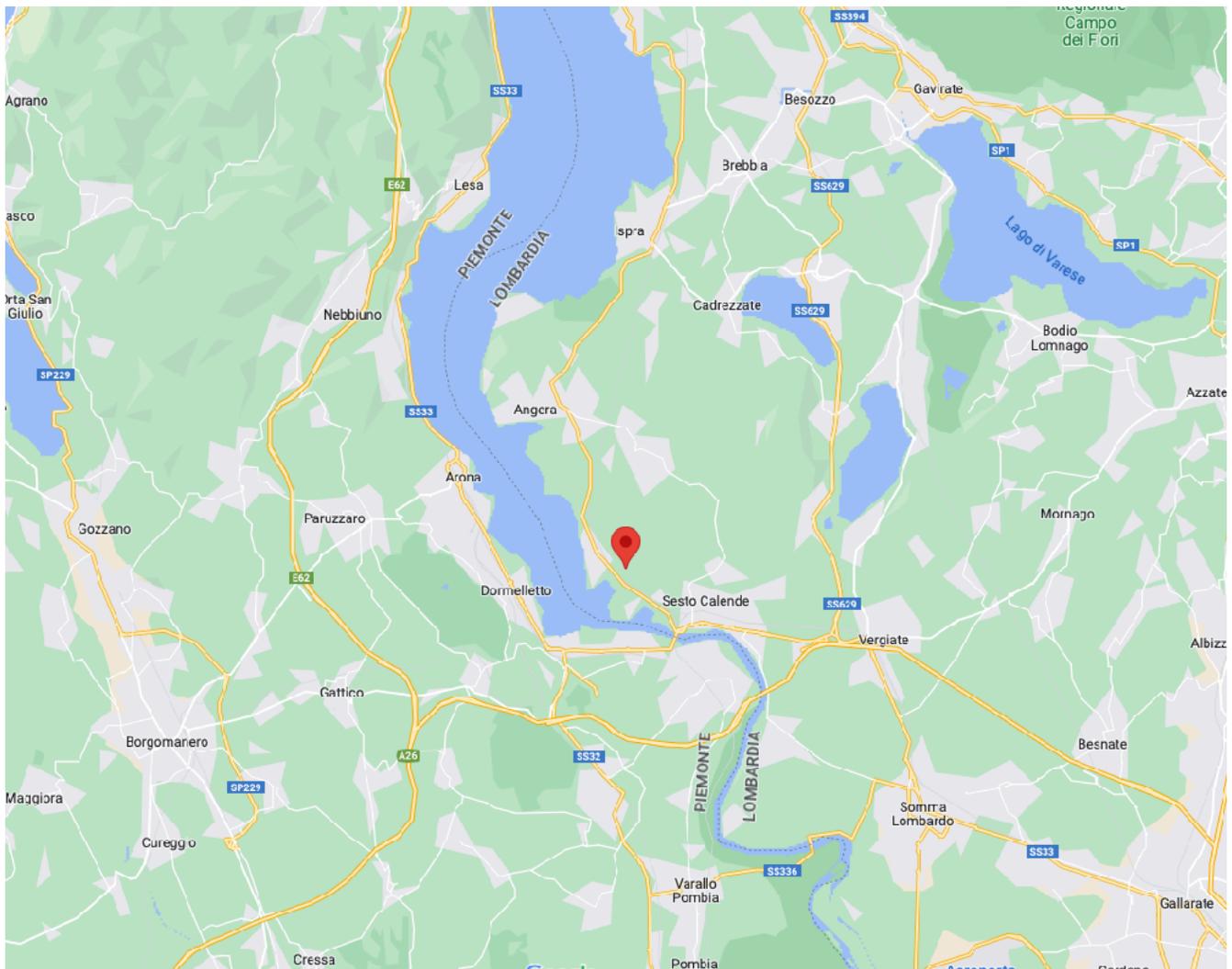
Camino: Presente

Pertinenze: Cantina e box doppio

Condizioni stabile: Buone

Stato interno: Buono

Antifurto: Presente





Villa con giardino

Via Lodovico Frapolli 1, 21018 Cocquo (VA)





Villa con giardino

Via Lodovico Frapolli 1, 21018 Cocquo (VA)





Villa con giardino

Via Lodovico Frapolli 1, 21018 Cocquo (VA)





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

