

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via curio Dentato 1, 20121 Milano



## Loft commerciale

Via curio Dentato 1, 20121 Milano

€ 1.200.000

In contesto ex industriale, ubicato a pochi passi dal polo produttivo dell'area Ex Richard Ginori - Morimondo - Watt, proponiamo suggestivo loft attualmente accatastato come laboratorio (C3) con una superficie di 450mq ca. con ampio terrazzo.

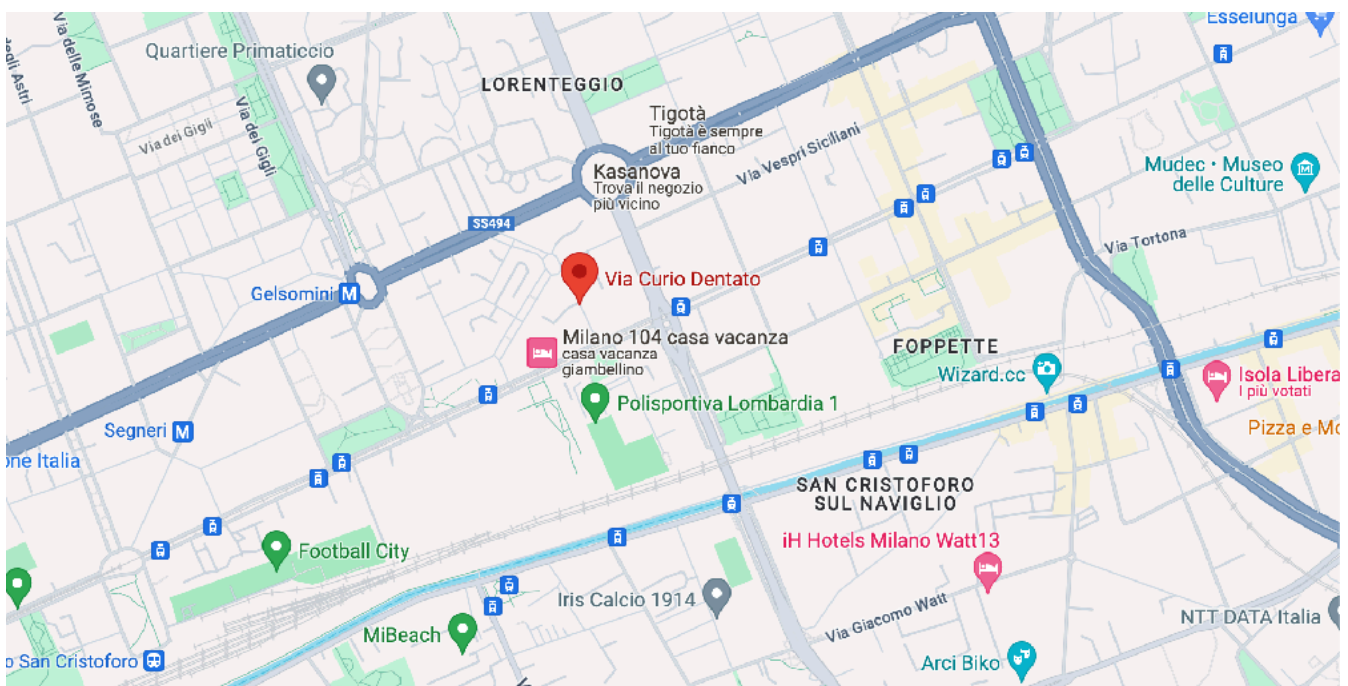
La soluzione è stata oggetto di recente e totale ristrutturazione, è posta al primo ed ultimo piano, gode di ampi locali open space con altezze di 4,50 mt.

All'immobile si accede con un ingresso indipendente, troviamo una zona di accoglienza con una reception, tre ampi open space, due

uffici, tre bagni (di cui uno per disabili); una comoda scala accede al piano superiore dove troviamo un soppalco con spazioso magazzino e accesso all'ampio terrazzo piantumato. Grazie all'assenza di muri portanti, agli ampi spazi, e al taglio regolare, la soluzione si presta a diverse e molteplici possibilità di gestione degli spazi.

Possibilità di posto auto interno in locazione. Ubicato in zona altamente servita da mezzi pubblici quali metropolitana MM4 Gelsomini a pochi minuti a piedi, oltre a diverse linee di superficie; gode inoltre di tutti i servizi primari.

LIBERO AL ROGITO





## Loft commerciale

Via curio Dentato 1, 20121 Milano

€ 1.200.000

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Commerciale

**Tipologia:** Loft

**Metri quadri:** 450

**Piani totali:** 1

**Piano appartamento:** 1

**Ultima ristrutturazione:** Recente

**Spese condominiali annue:** € 170

**N. Bagni:** 3

**Terrazzo:** Presente

**Esposizione:** Tripla

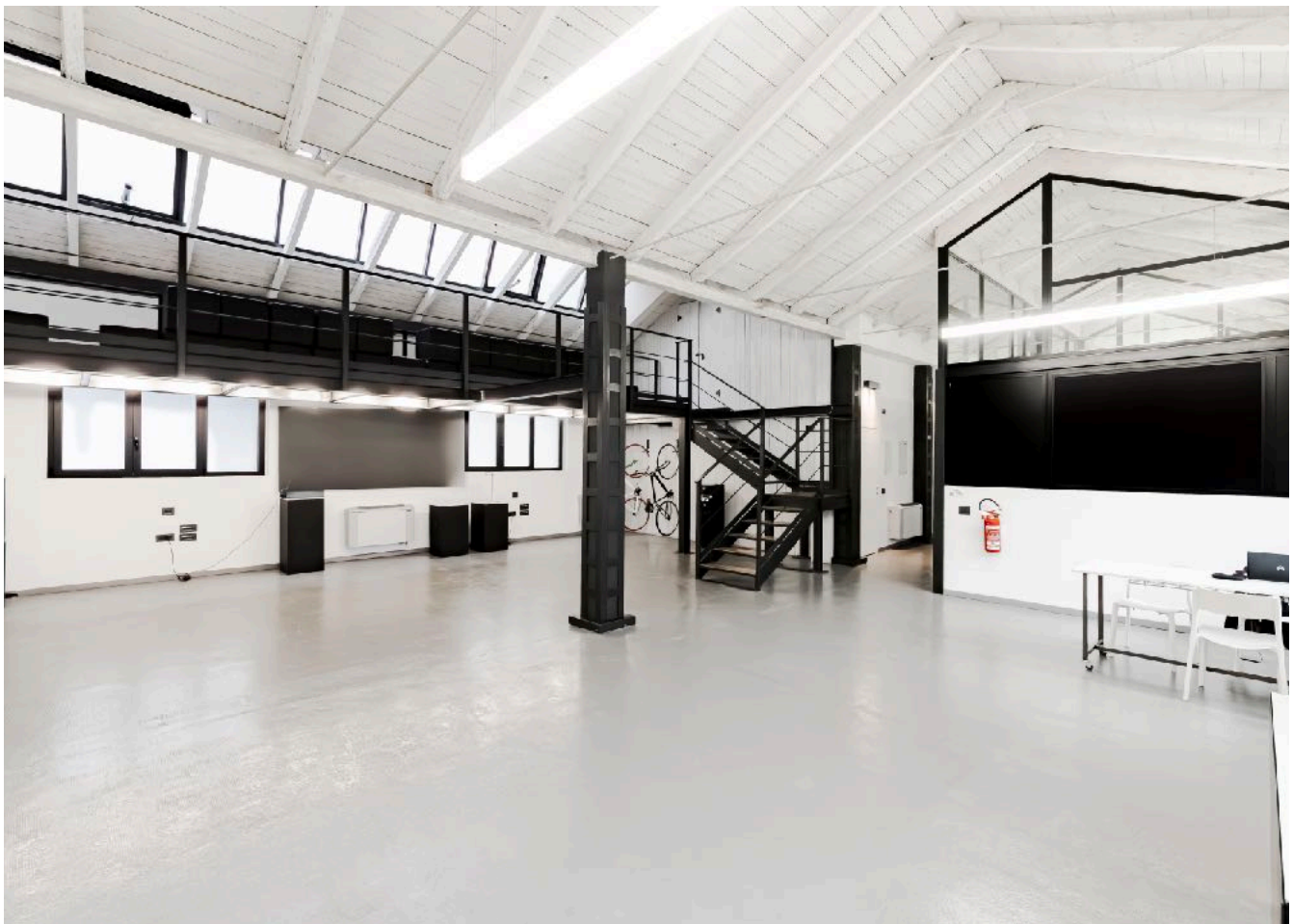
**Riscaldamento:** Autonomo

**Climatizzazione:** Autonoma

**Pertinenze:** Posto auto

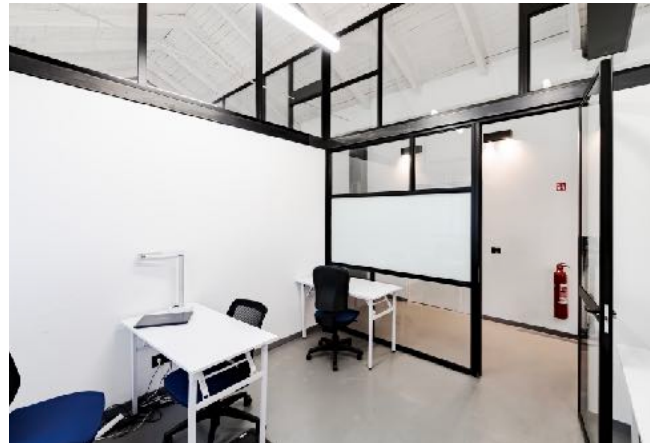
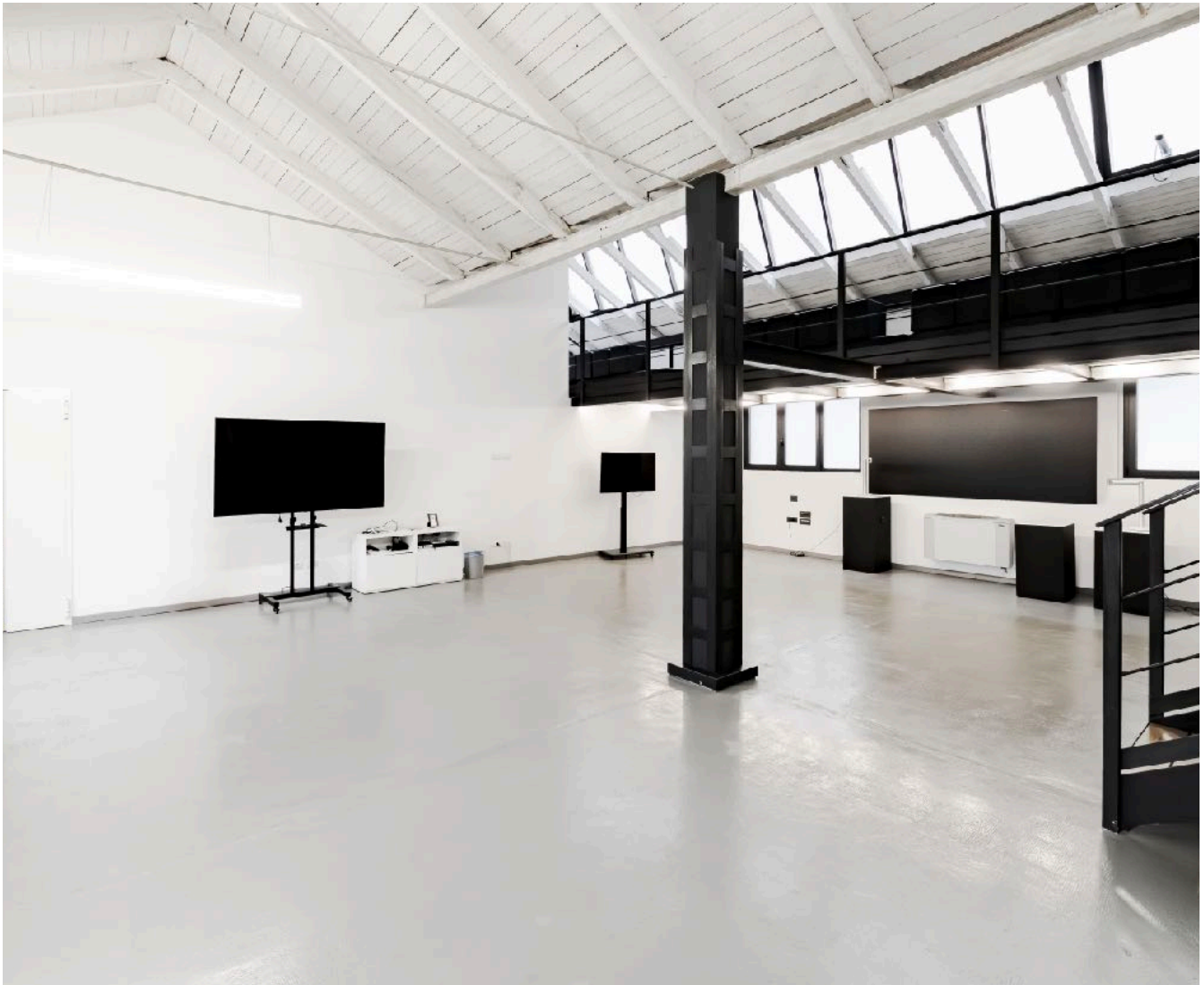
**Condizioni stabile:** Eccellente

**Stato interno:** Eccellente



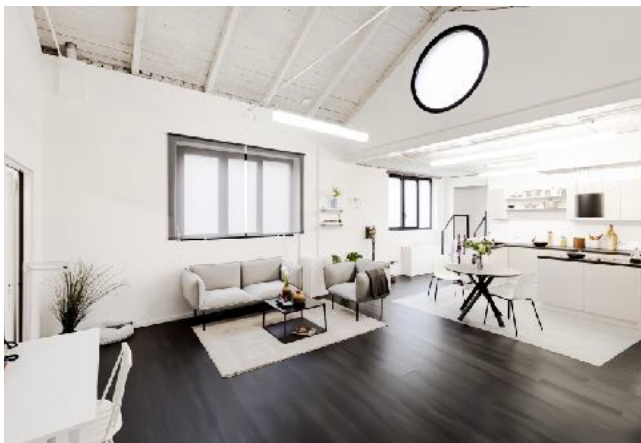


**Loft commerciale**  
Via curio Dentato 1, 20121 Milano





**Loft commerciale**  
Via curio Dentato 1, 20121 Milano





**Loft commerciale**  
Via curio Dentato 1, 20121 Milano



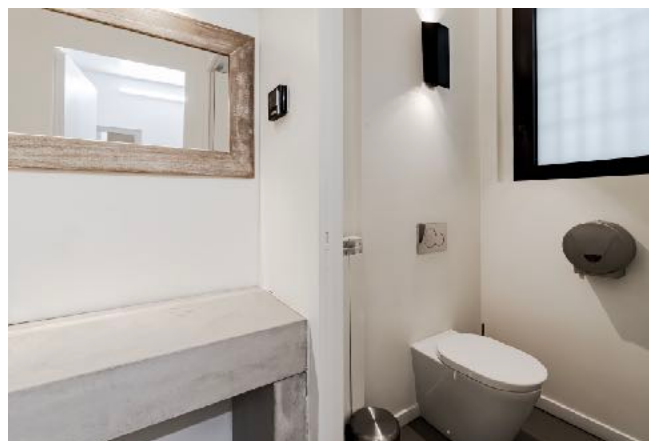


**Loft commerciale**  
Via curio Dentato 1, 20121 Milano





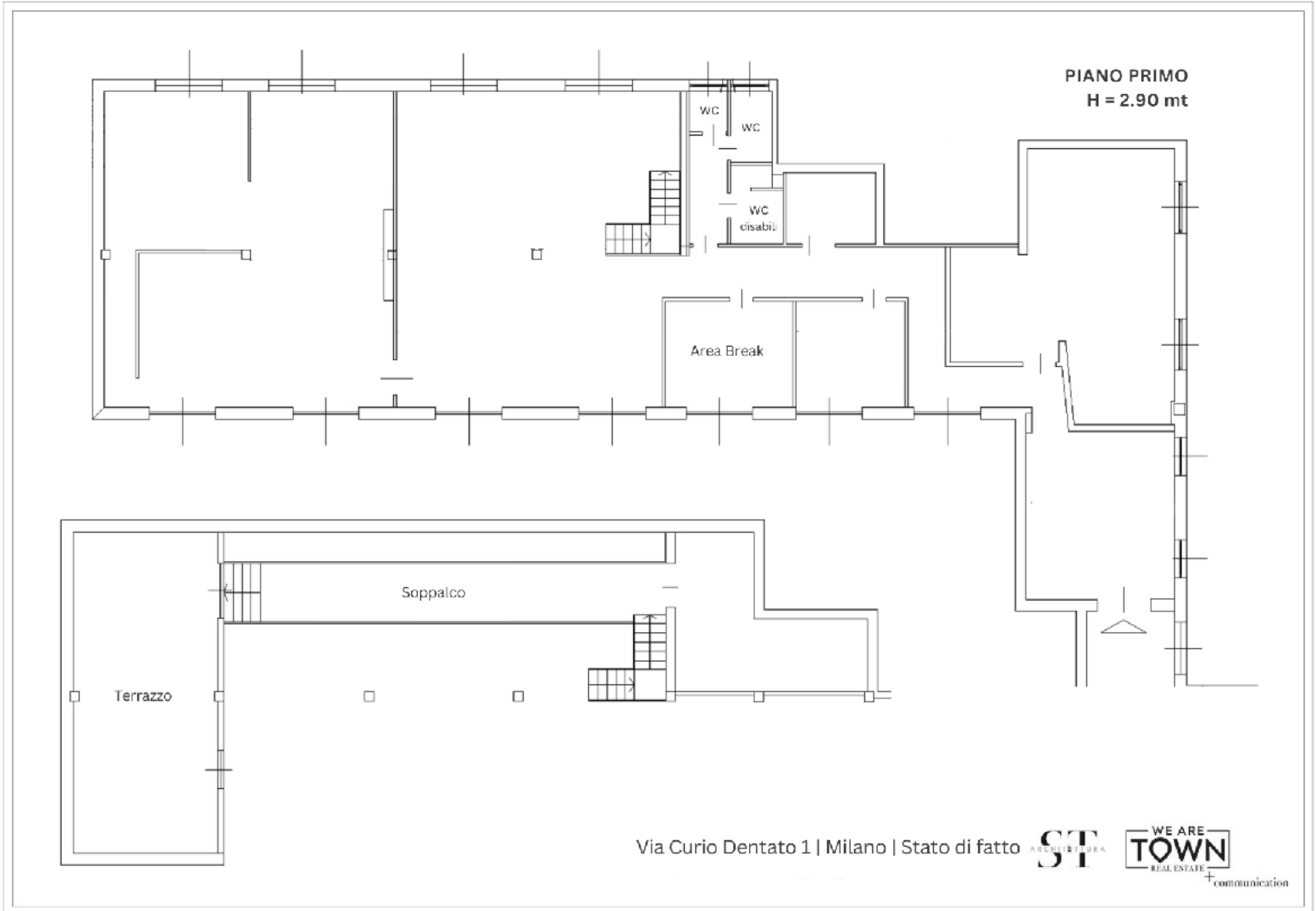
**Loft commerciale**  
Via curio Dentato 1, 20121 Milano







**Loft commerciale**  
Via curio Dentato 1, 20121 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

