

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano



## Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano

€ 890.000,00

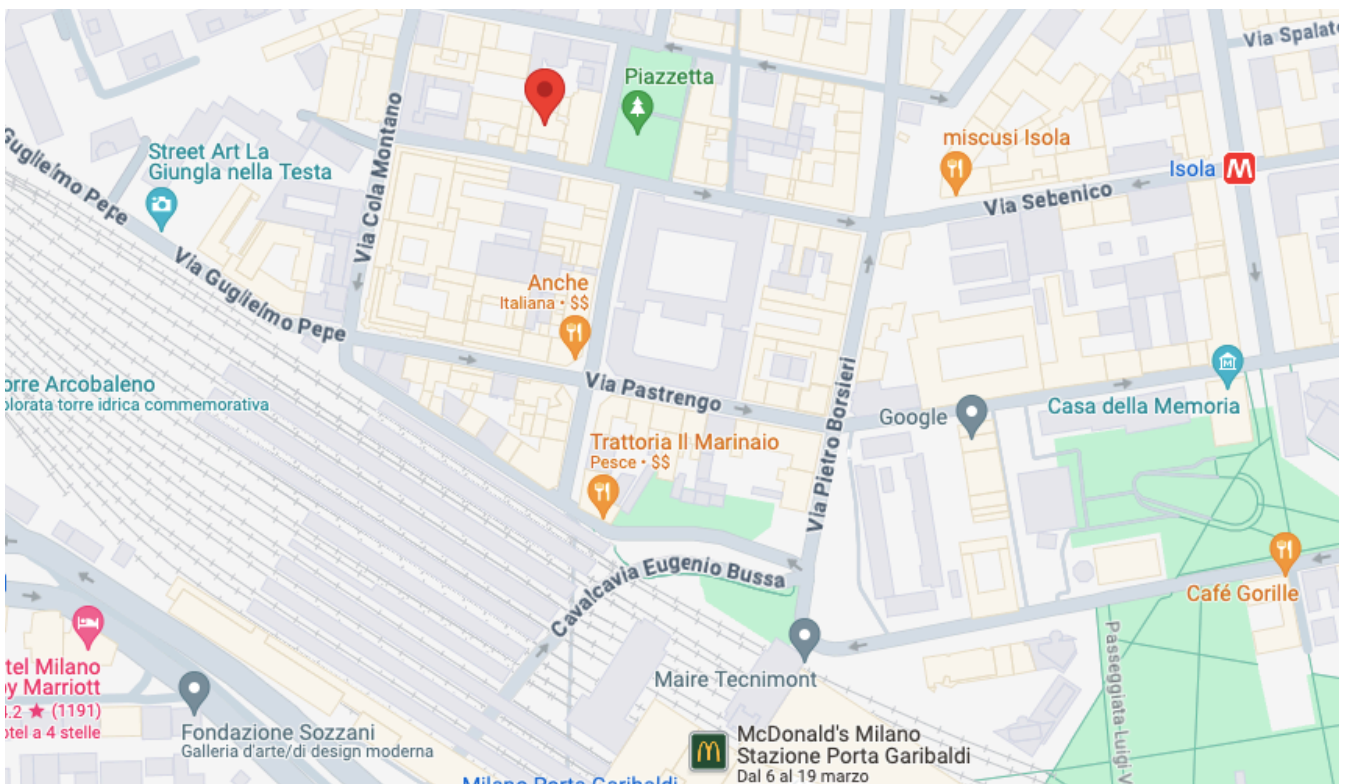
Nel cuore del quartiere di Isola, a pochi passi dal nuovo polo di Piazza Gae Aulenti e dall'area verde BAM, nonché nuovo punto di riferimento cittadino e di interesse internazionale. La zona è ottimamente servita, poco distante dall'immobile sono presenti tre metropolitane (M5 Isola - M2 Garibaldi - M3 Zara), le linee di superficie (7 - 31 - 33) e la stazione Garibaldi. L'immobile proposto, è sito in un signorile contesto della metà degli anni '60 con servizio di portineria; è attualmente un uso ufficio (A/10) ed è stato verificato dal nostro dipartimento di architettura interno (SeT Architettura) un progetto per un cambio d'uso ad

abitazione che non prevede inoltre il pagamento di oneri. Il progetto proposto prevede un ingresso, il living è un ampio open space di 60mq che gode di tre ampie finestre che affacciano sul gradevole giardino condominiale; è annessa una zona pranzo ed una cucina a vista.

Un disimpegno porta all'area notte, ed è attrezzato da armadi a muro e zona lavanderia. Infine troviamo tre camere da letto e doppi servizi.

La vendita si completa della presenza di una cantina.

Posto bici e scooter all'interno del cortile.





## Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano

€ 890.000,00

**Modalità:** Vendita

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 207

**Anno stabile:** 1965

**Piani totali:** 5

**Piano:** Rialzato

**Ascensore:** Presente

**Portineria:** Intera giornata

**Spese condominiali annue:** € 6.720,00

**N. Locali:** 4

**N. Bagni:** 21

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Pertinenze:** Cantina

**Condizioni stabile:** Ottimo

**Stato interno:** Buono

**Antifurto:** Presente

**Ape:** D 310,17 kWh/m<sup>2</sup> anno





# Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano





# Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano





## Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano

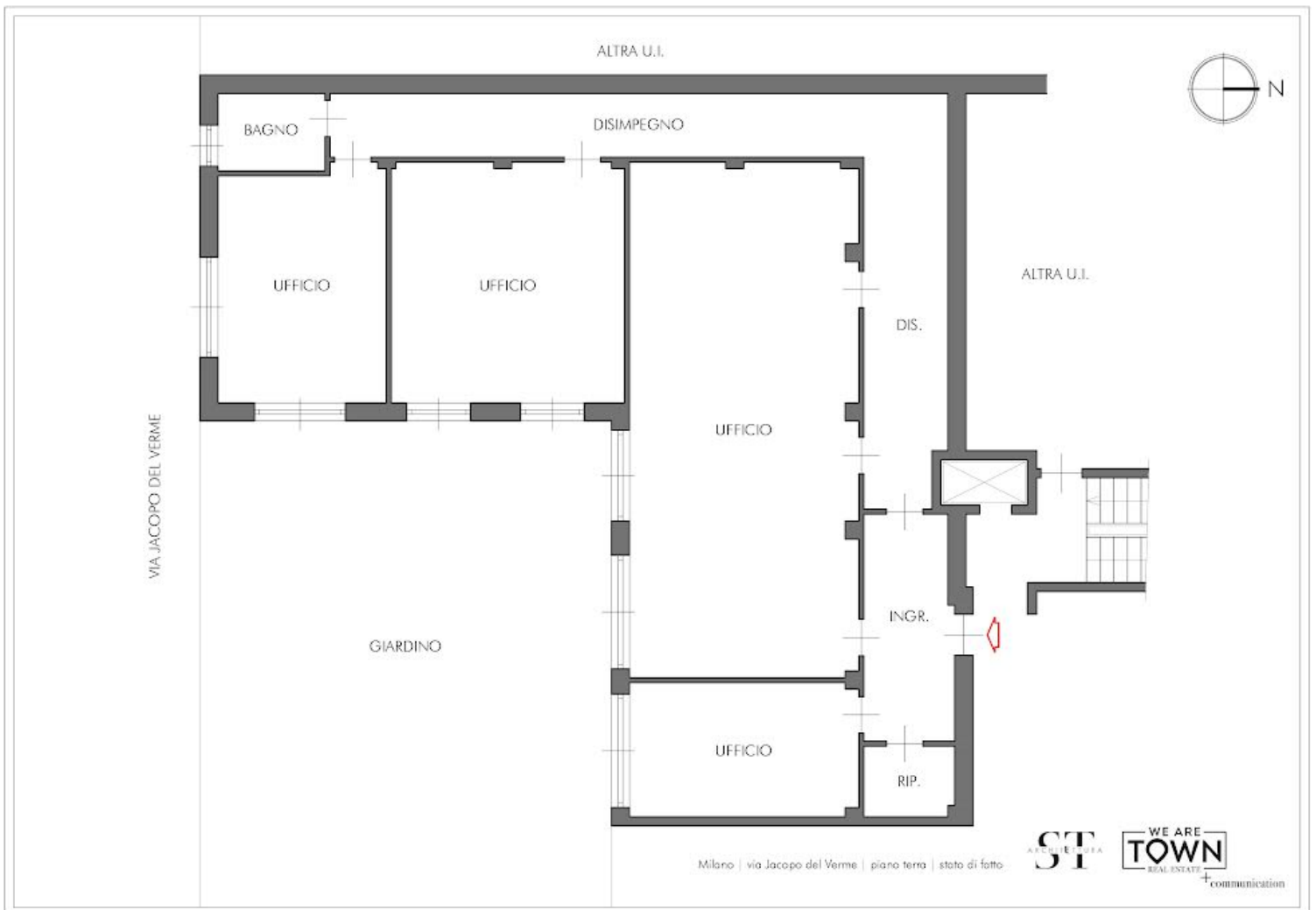




# Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano

## STATO DIFATTO

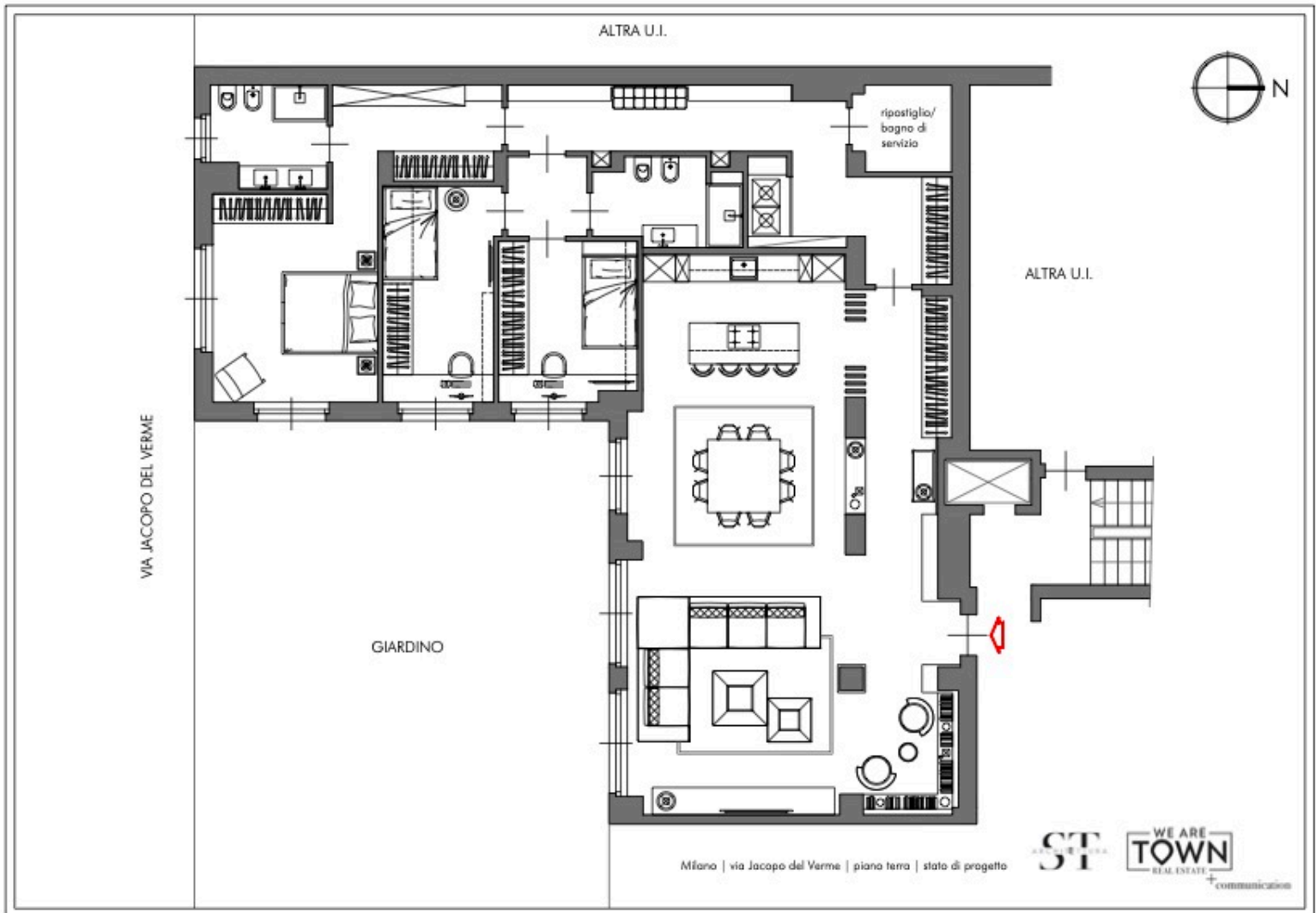




# Quadrilocale

Via Jacopo dal Verme 7, 20159 Milano

## STATO DI PROGETTO







We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

