

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Carlo Farini 53, 2159 Milano



Negozio

Via Carlo Farini 53, 2159 Milano

€ 290.000,00

All'interno di un palazzo d'epoca con servizio di portineria, WE ARE TOWN propone la vendita in esclusiva di un negozio di circa 55 mq collocato al piano terra. Al piano seminterrato un ampio magazzino di ca. 45 mq. Completano la proprietà due posti auto, ANCHE ESSI A REDDITO, posizionati all'interno del cortile condominiale.

Il negozio posizionato al piano terra, ha due vetrine fronte strada, con altezza di mt 3,60. Si compone di ingresso open space con bancone caffetteria, posti a sedere e scaffalature. Una comoda zona cucina, un bagno finestrato ed un grande magazzino/deposito di ca 45 mq al piano seminterrato

ESTERNO: Immobile situato in contesto d'epoca ottimamente mantenuto e abitato, in zona comoda a tutti i servizi! Situato nel vivace quartiere dell'Isola, il negozio gode di una

posizione privilegiata nel cuore di Milano, in una zona ad alto passaggio pedonale e veicolare, che garantisce una visibilità ottimale per qualsiasi attività commerciale.

Inoltre, la vicinanza a importanti vie di comunicazione come Garibaldi e Gae Aulenti, ai diversi mezzi pubblici assicura un facile accesso da e per qualsiasi punto della città, rendendo questa proprietà un investimento strategico per coloro che cercano una posizione centrale e vivace per il proprio business.

Negozio LOCATO con canone di euro 11.000,00 annui. oltre spese condominiali
Posti auto affittati ad € 3.800,00 complessivi

PERCHE' ACQUISTARE L'IMMOBILE:

- redditività
- posizione
- basse spese condominiali



Negozio

Via Carlo Farini 53, 2159 Milano

€ 290.000,00

Modalità: Vendita

Tipologia: Negozio

Metri quadri: 55

Anno stabile: 1903

Piani totali: 5

Piano negozio: Piano Terra

Spese condominiali annue: c.a. € 2.800,00

N. Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Climatizzazione: Autonoma

Pertinenze: Magazzino e due posti auto

Condizioni stabile: Ottimo



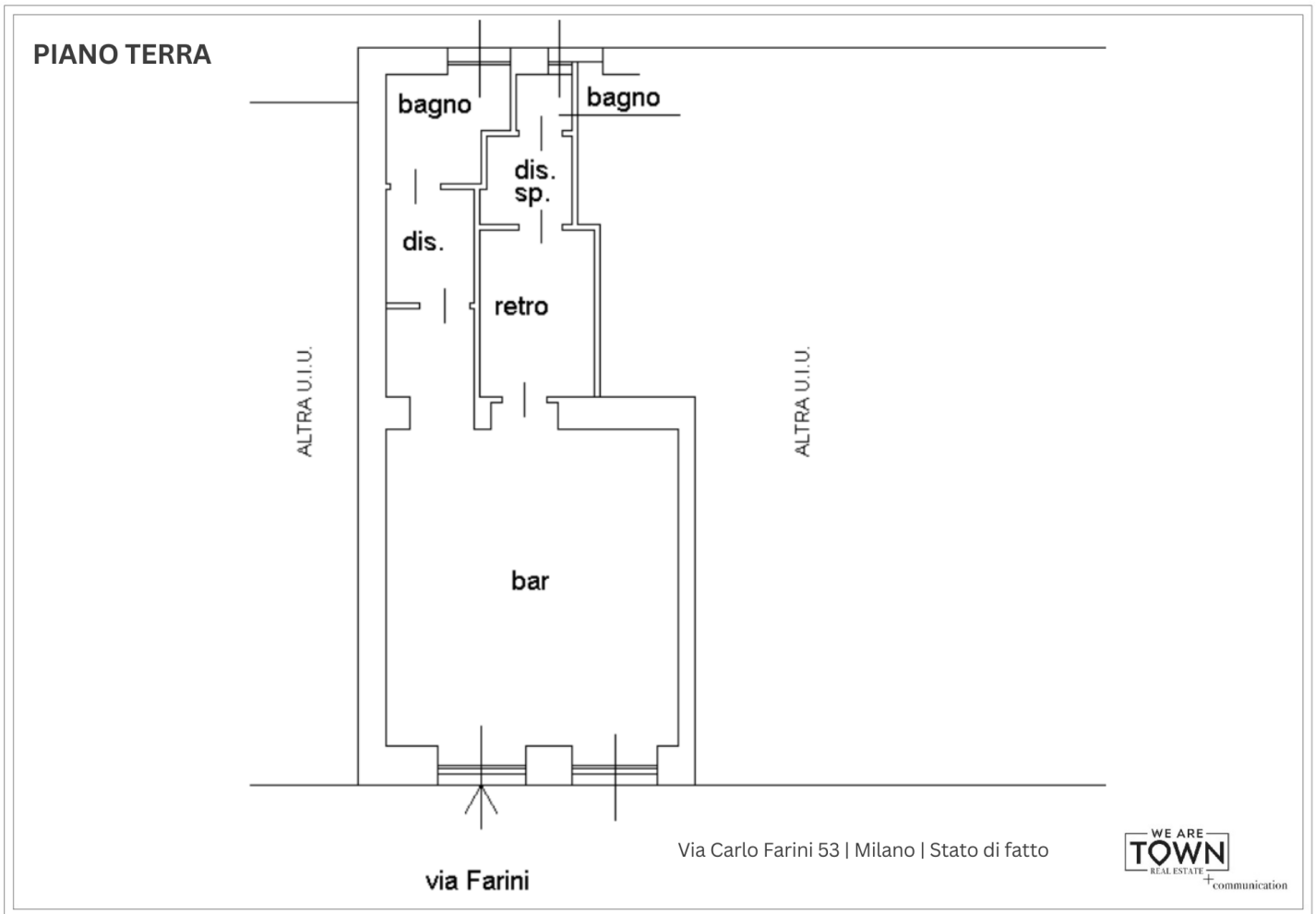


Negozio
Via Carlo Farini 53, 2159 Milano





Negozio
Via Carlo Farini 53, 2159 Milano

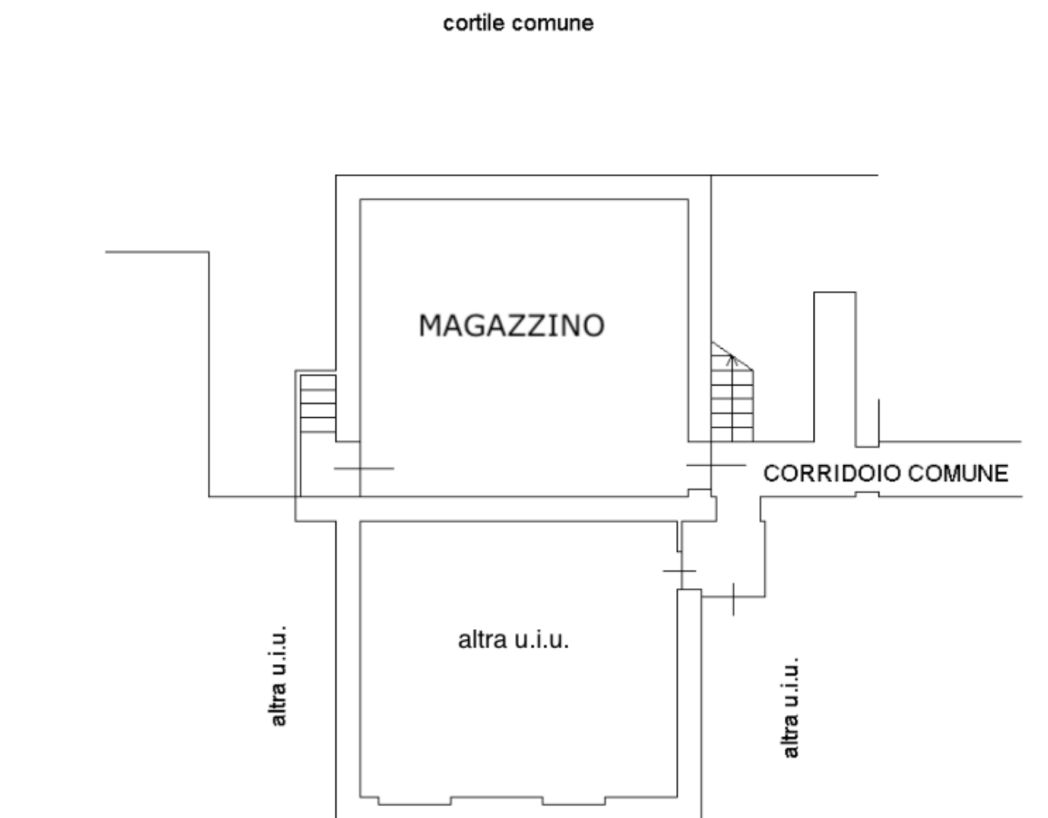




Negozi

Via Carlo Farini 53, 2159 Milano

PIANO PRIMO INTERRATO



Via Carlo Farini 53 | Milano | Stato di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

