

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Via Lombardia 14, 20131 Milano



**Quadrilocale**

Via Lombardia 14, 20131 Milano

€ 3.000,00

**CITTA' STUDI/PIOLA:** Proponiamo in locazione un raffinato e luminoso appartamento situato agli ultimi due piani di un elegante e signorile palazzo d'epoca dei primi del '900, dotato di ascensore.

L'immobile, di complessivi 177 mq, gode di una doppia esposizione Est-Ovest e si sviluppa sui piani quinto e sesto.

Al piano quinto l'appartamento è composto da un ingresso, un grande soggiorno doppio di rappresentanza con una vista aperta sullo splendido viale alberato di Viale Lombardia, una spaziosa cucina abitabile con balcone su cortile interno, disimpegno, silenzioso studio/camera, un bagno dotato di box doccia ed una comoda lavanderia.

Al sesto piano si accede con una comoda scala interna in marmo, dove troviamo la zona notte, che si compone di disimpegno con armadiature a tutta altezza, due ampie camere matrimoniali dotate di Velux elettrici, bagno padronale finestrato con vasca idromassaggio e doppio lavabo.

Troviamo inoltre con collegamento diretto interno, un solaio di pertinenza di ampia dimensione e dotato di Velux.

Aria condizionata autonoma, riscaldamento centralizzato, zanzariere, porta blindata, impianto d'allarme.

Le finiture di alto profilo insieme all'uso dei materiali di pregio rendono l'immobile un'abitazione elegante e ricercata nel cuore del quartiere di Città Studi.

**RICHIESTA:** 3000 euro mensili + 500 euro di spese condominiali

Possibilità di Box doppio

**SERVIZI:** La zona è ben collegata grazie alla linea verde della metropolitana MM2, fermata Piola a soli 200 mt e la fermata Loreto MM1 e MM2 a ca. 800 mt, oltre a diverse linee di superficie.

Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi negozi, supermercati, farmacia, centri medici e sportivi...

**Zona:** Situato nel cuore di Città Studi, a breve distanza dalla storica sede del Politecnico e dall'Università Statale di Milano, quartiere, che pur essendo storico, è reso vivace dalla verve universitaria, riflettendo l'anima milanese in continua evoluzione.

Nelle vicinanze si trovano Piazza Leonardo da Vinci, recentemente riqualificata in spazio verde, oltre ad attrazioni culturali come il Teatro Leonardo da Vinci e lo Spazio Tadini, ex studio dell'artista Emilio Tadini. La zona è animata da locali e, nelle vicinanze, la piscina Guido Romano conserva il fascino storico.



## Quadrilocale

Via Lombardia 14, 20131 Milano

€ 3.000,00

**Modalità:** Affitto

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Quadrilocale

**Metri quadri:** 177

**Livelli totali:** 2

**Piani appartamento:** Piano 5 e paino 6

**Spese condominiali mensili:** € 500

**N. Camere:** 3

**N. Bagni:** 2

**Balcone:** Presente

**Esposizione:** Doppia

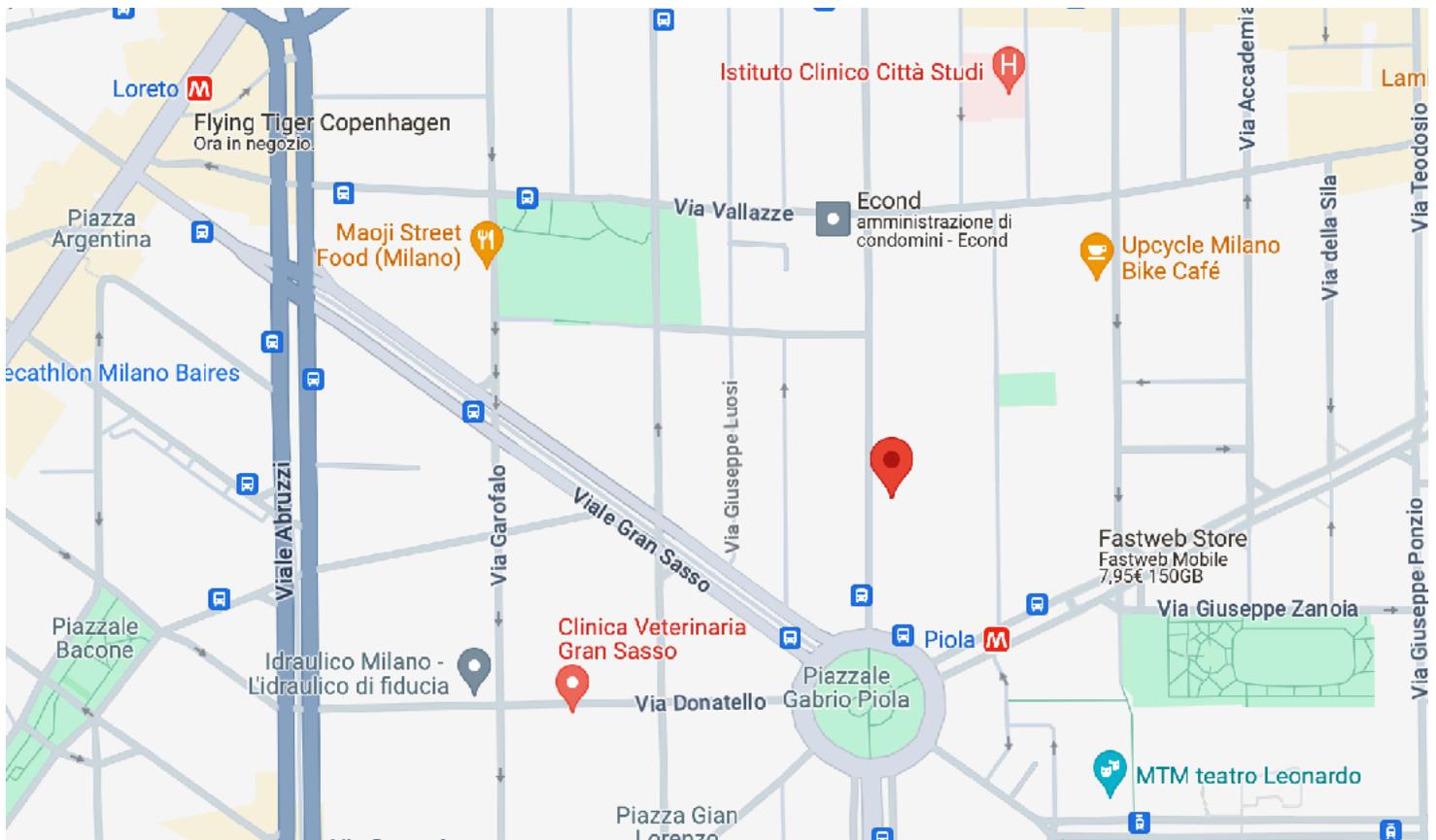
**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Condizioni stabile:** Ottime

**Condizione interne:** Ottime

**Categoria catastale:** A/3





**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano

Piano quinto





**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano





**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano



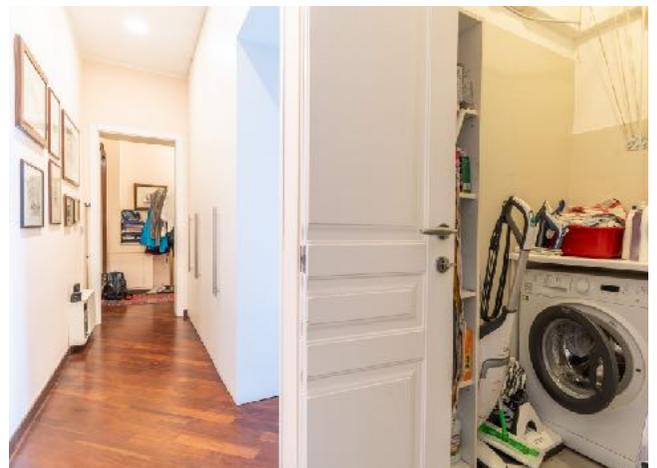
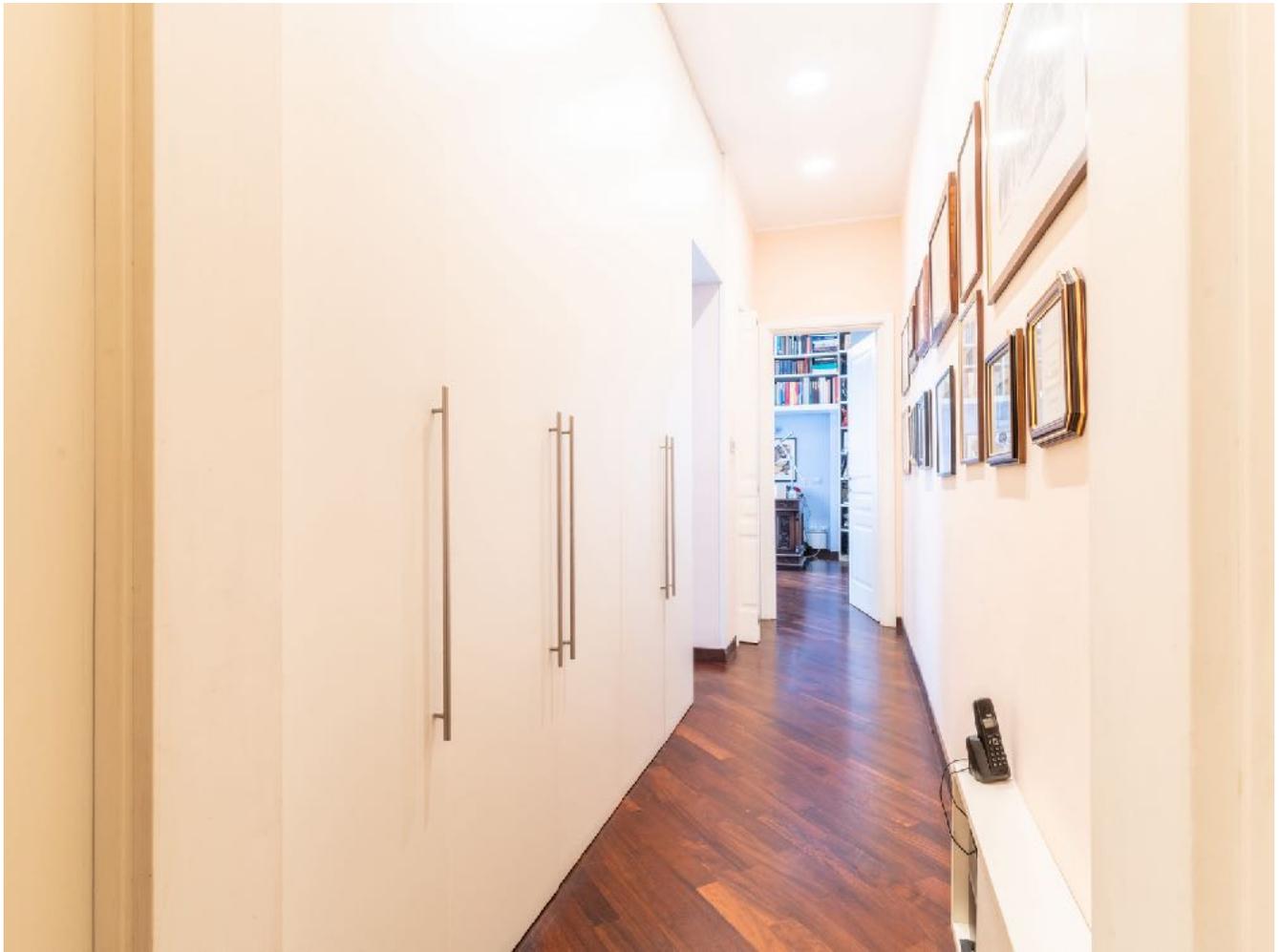


**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano





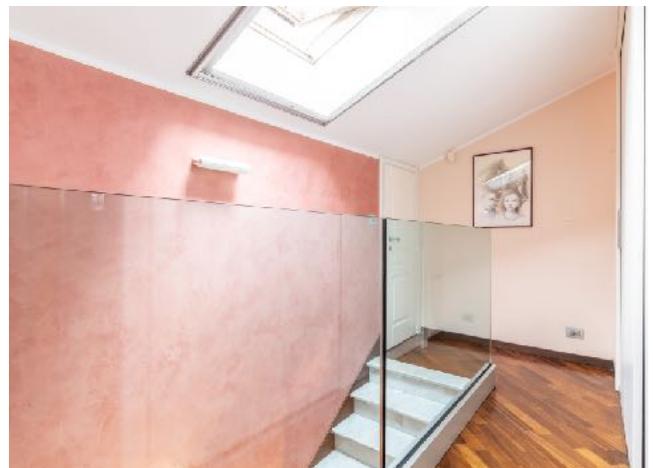
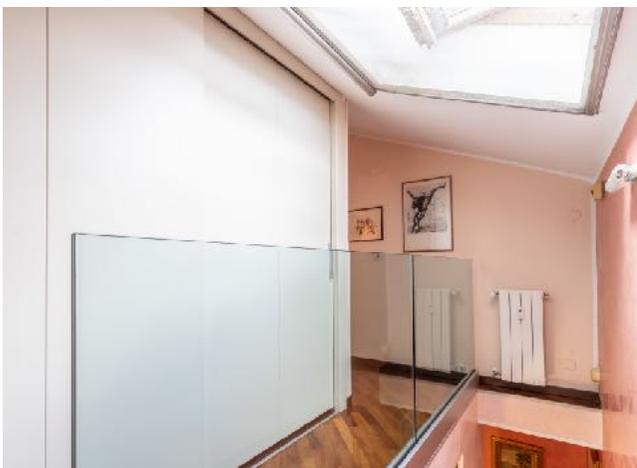
**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano





**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano

Piano sesto





# Quadrilocale

Via Lombardia 14, 20131 Milano





**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano





**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano





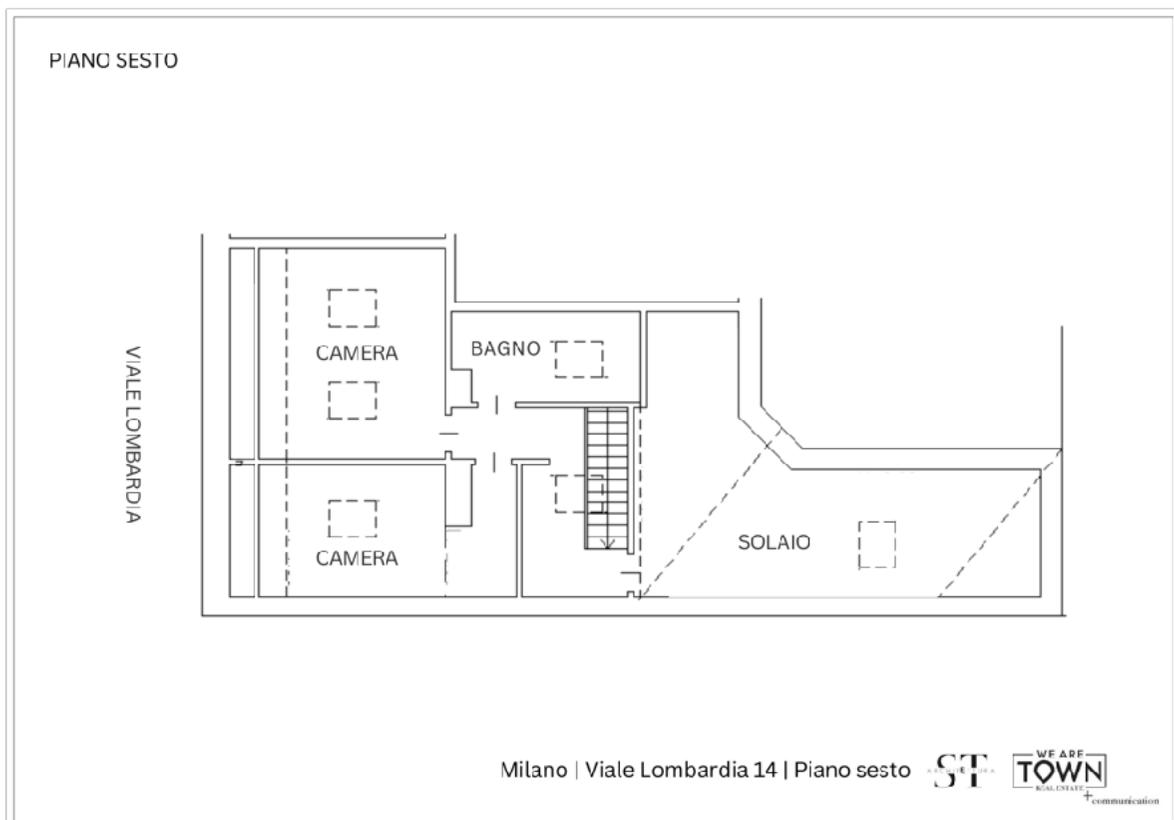
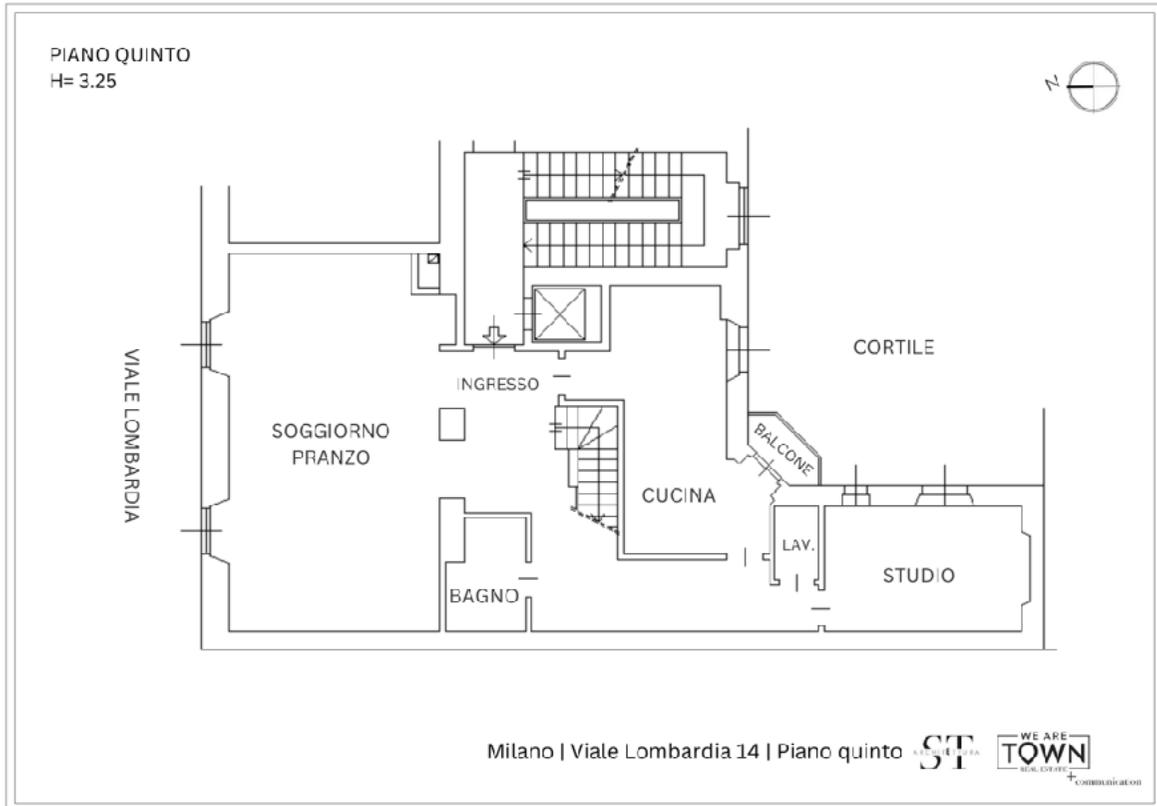
**Quadrilocale**  
Via Lombardia 14, 20131 Milano





# Quadrilocale

Via Lombardia, 20131 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

