

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano



Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano

€ 1.497.000,00

Ci troviamo nel quartiere di Porta Venezia - Buenos Aires, dove troviamo una delle passeggiate commerciali più suggestive della città, recentemente eletta da Time Out tra le zone più cool del mondo, in meno di cinque minuti a piedi si raggiungono gli splendidi Giardini di Palestro.

Zona capace di soddisfare qualsiasi esigenza, ricca di locali, ristoranti, negozi, farmacie e centri medici e sportivi, servita dalla metropolitana MM1 Lima a 2 minuti a piedi la MM3 Centrale Milano a circa 600 metri.

Proponiamo la vendita in esclusiva di un affascinante e luminoso penta locale in contesto d'epoca del 1914 di sole tre unità abitative.

L'unità è posta al primo piano alto ed ha una superficie di ca. 240 mq, connotata da una quadrupla esposizione, e dove hanno saputo mantenere le finiture stilistiche dell'epoca nei vari interventi interni.

La dimora, sviluppandosi su un unico livello, è razionalmente ben suddivisa tra zona giorno, zona notte ed area di servizio.

Si compone di ingresso su zona giorno composta da ampio e aperto soggiorno triplo, luminosa cucina abitabile, grande terrazzo loggiato di ca. 40 mq, bagno di servizio finestrato dotato di box doccia e vano lavanderia.

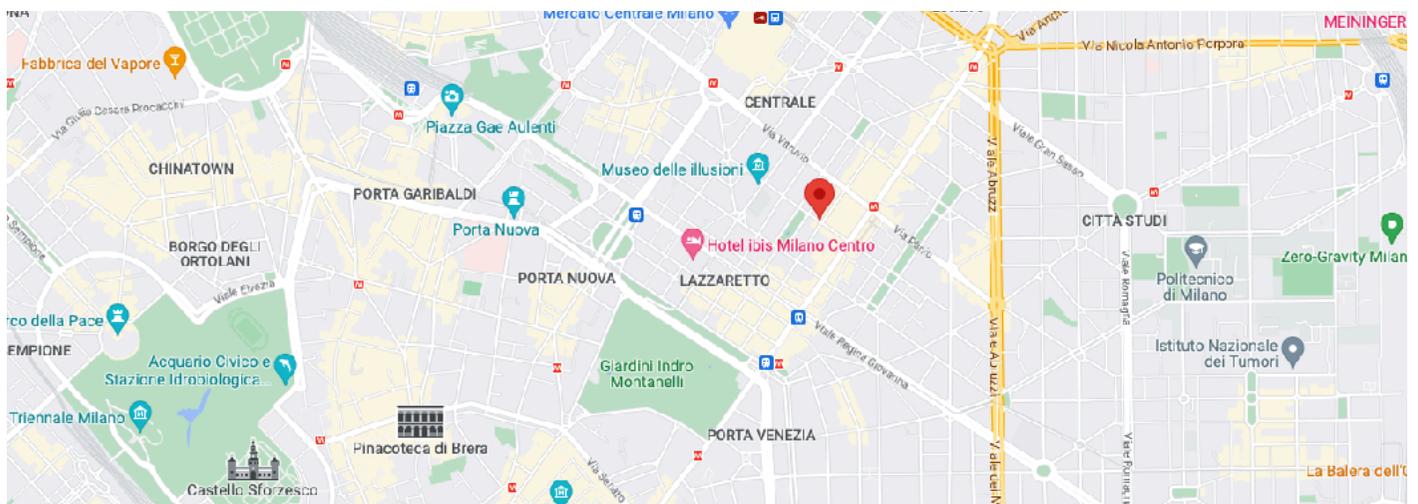
Un comodo disimpegno conduce nella zona notte composto da camera padronale angolare con bagno en-suite, seconda ampia camera con bagno e balcone, ulteriori due camere matrimoniali, quarto bagno.

L'appartamento, grazie all'altezza importante dei soffitti (mt 3,80), alle ampie superfici finestrate e alla quadrupla esposizione, gode di luce naturale per tutto l'arco della giornata. Lo stato di conservazione ed i materiali utilizzati sono di ottimo livello.

Completano la proprietà una cantina di 12 mq.

Rivestimento in parquet di legno rovere massello in tutta l'abitazione - Riscaldamento autonomo - Soffitti alti 3 metri e 80

Assenza di spese condominiali.





Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano

€ 1.497.000,00

Modalità: Vendita

Categoria: Residenziale

Tipologia: Pentalocale

Metri quadri: 240

Anno stabile: 1914

Piani totali: 2

Piano appartamento: 1

Ascensore: Assente

Altezza soffitti: 3,80 mt

Spese condominiali: Assenti

N. Camere: 4

N. Bagni: 4

Terrazzo: Presente (40 mq)

Balcone: Presente

Esposizione: Quadrupla

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione: Assente

Pertinenze: Cantina (12 mq)

Condizioni stabile: Discrete

Stato interno: Buono





Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano





Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano





Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano





Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano





Pentalocale

Via Ruggero Boscovich 53, 20124 Milano



Milano | via Ruggero Boscovich | piano primo | vano di fatto





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

