

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication



Via Stresa 22, 20125 Milano



Monocale

Via Stresa 22, 20125 Milano

€ 1.500,00 al mese

Zona Stazione Centrale - Maggiolina, a pochi minuti a piedi dalla MM3 Sondrio, area ricca di mezzi pubblici di superficie, di servizi capaci di soddisfare qualsiasi esigenza, ristoranti, locali negozi, studi medici e sportivi, scuole, banche etc.

Proponiamo la locazione di uno splendido monocale di nuova realizzazione, mai abitato, in contesto di lusso. L'appartamento si trova al secondo piano e si sviluppa su di una superficie di 40 mq, è composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista di design a scomparsa, letto matrimoniale e due letti singoli (anch'essi a scomparsa), armadiature su misura, ampio balcone vivibile con ripostiglio/lavanderia.

E' integrato l'assistente virtuale Alexa di Amazon attraverso la piattaforma MyHOME_UP sviluppata da BTicino (il primo edificio in Italia "Alexa-Built-in").

Compreso nella proprietà un ampio box.

Il condominio appena ultimato è dotato di servizi e spazi comuni di alto standard, capaci di rispondere alle esigenze più contemporanee: palestra con attrezzatura innovativa, piscina a sfioro, spazio co-working ed area feste, terrazze panoramiche al 24° piano da cui è possibile ammirare l'intero skyline milanese, area hobby (biliardo, bocce, calcetto, ping pong e giochi da tavolo), conciergerie 24/7, parco giochi esterno per i più piccoli e diversi spazi verdi.

Esclusivo stabile in classe energetica A2 e con impiantistica di ultima generazione (pannelli fotovoltaici e pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento/raffrescamento centralizzati e di ventilazione meccanica controllata dei singoli ambienti).

Richiesta mensile: € 1.500,00 + spese condominiali di circa € 300,00 salvo conguaglio



Monocale

Via Stresa 22, 20125 Milano

€ 1.500,00 al mese

Modalità: Locazione

Categoria: Residenziale

Tipologia: Monocale

Metri quadri: 40

Anno stabile: 2022

Piani totali: 24

Piano appartamento: 2

Ascensore: Presente (3)

Portineria: Presente 24/7

N. Bagni: 1

Balcone: Presente

Esposizione: Unica

Riscaldamento: Centralizzato

Climatizzazione: Centralizzata

Pertinenze: Cantina

Condizioni stabile: Eccellenti

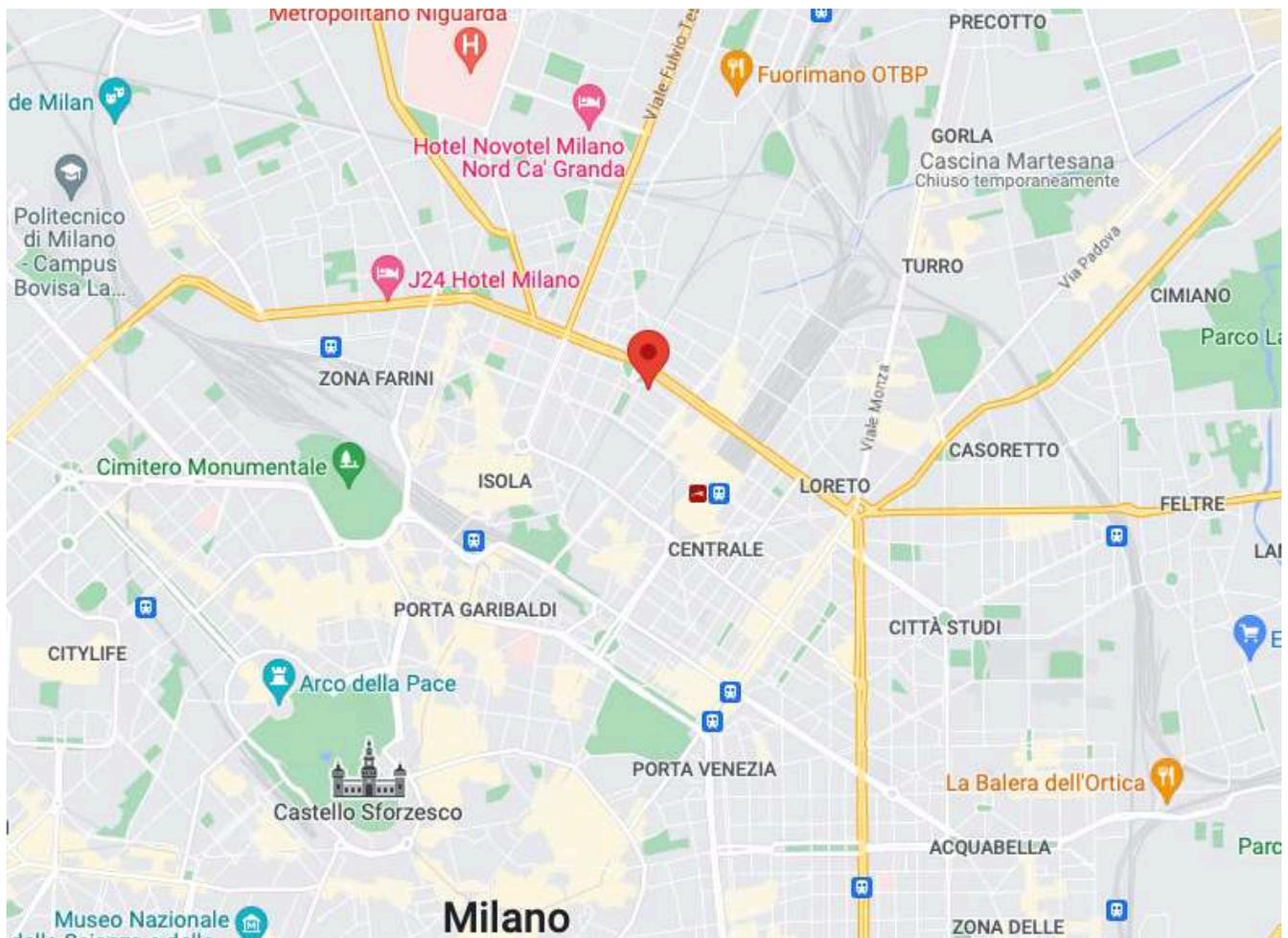
Stato interno: Eccellente - nuovo

Spese condominiali annue: € 3.600,00
salvo conguaglio

Palestra: Presente

Piscina: Presente

Mediazione agenzia: 15% dal canone





Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano





Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano



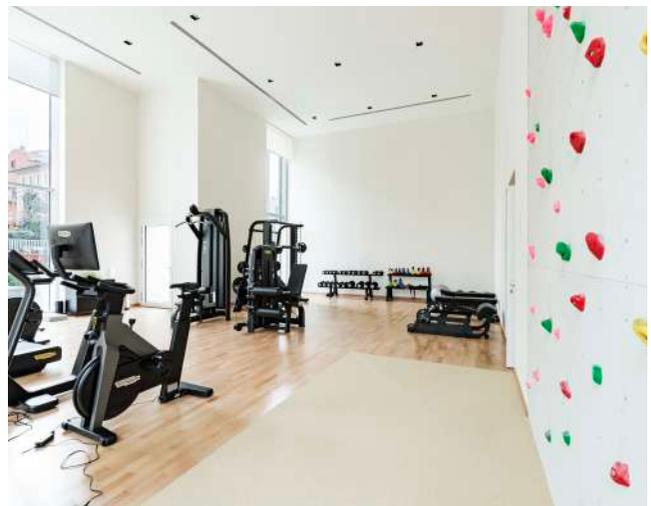
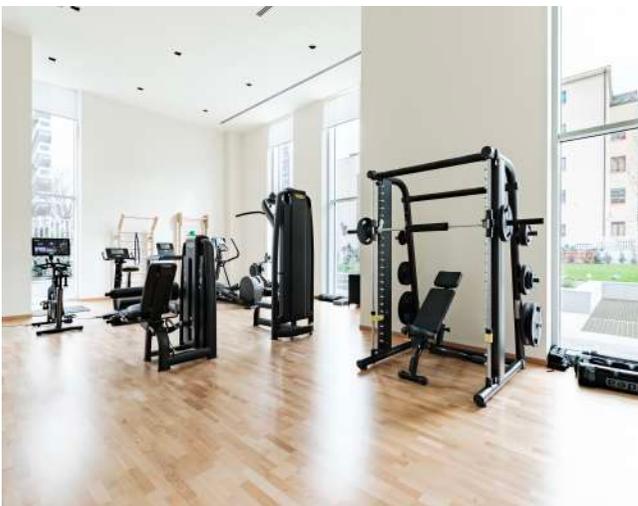


Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano





Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano



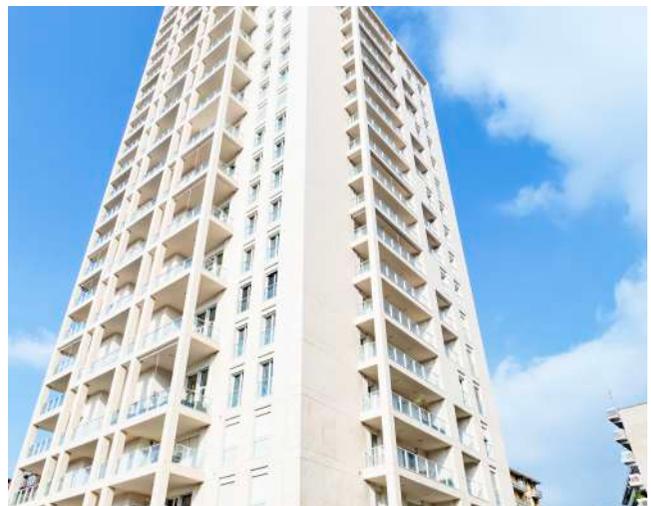


Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano





Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano





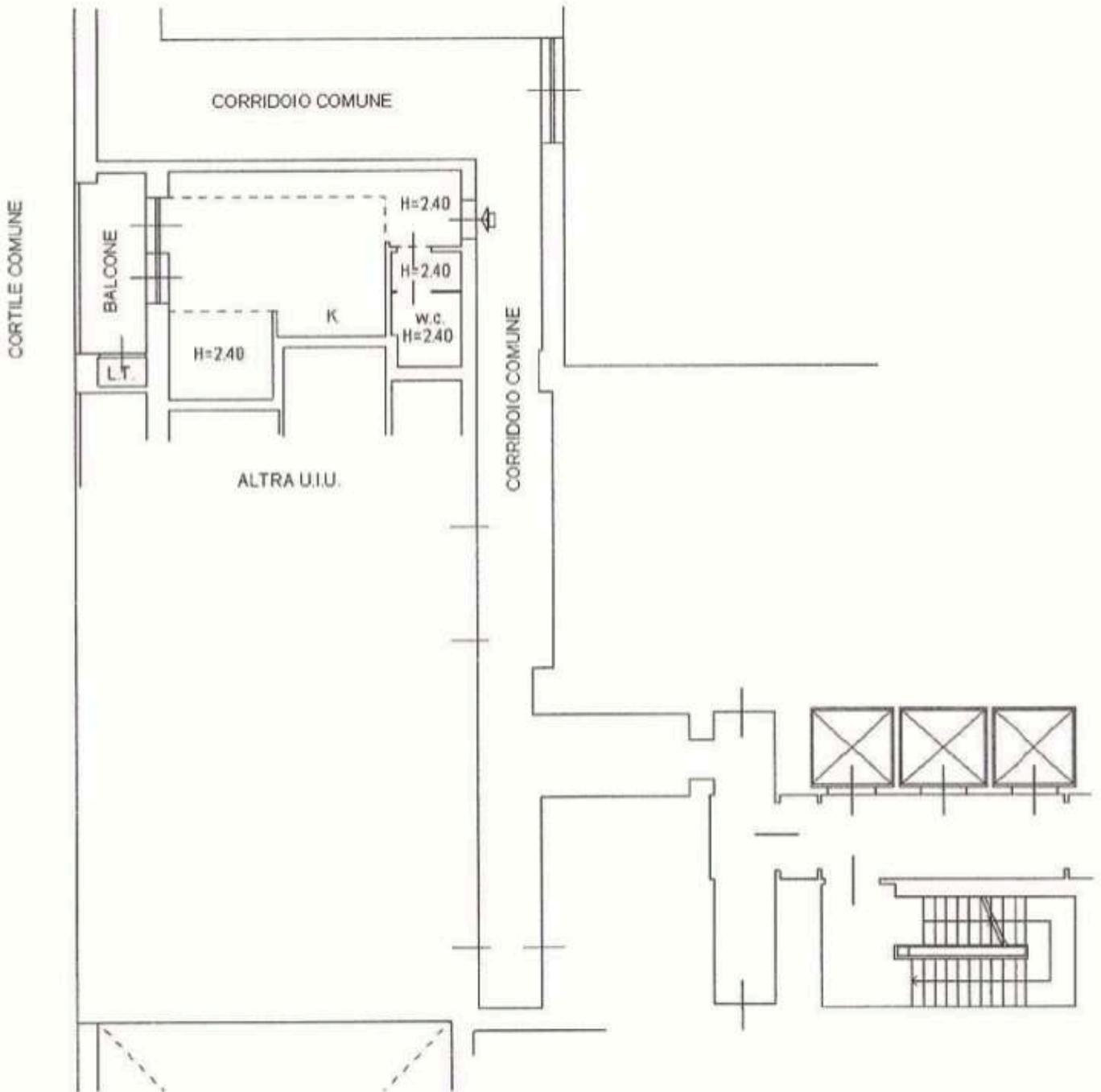
Monocale
Via Stresa 22, 20125 Milano





Monocale

Via Stresa 22, 20125 Milano





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

We Are Town

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

info@wearetown.it

wearetown.it

