

WE ARE  
**TOWN**  
REAL ESTATE + communication



Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano



## Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano

€ 2.333,00

Proponiamo in affitto un bilocale di pregio situato tra Moscova, Brera e Porta Nuova, quartieri che unisce storia, cultura e modernità, a pochi passi da atelier, teatri e musei famosi in tutto il mondo.

Vicino a Corso Como che offre una vivace vita notturna e numerose opportunità di svago.

Per i più sportivi o amanti della natura, ad un minuto a piedi si estende il Parco Sempione. Piazzale Biancamano è ben collegata dai mezzi pubblici, con numerose linee di tram e autobus, e la fermata MM2 Moscova nelle vicinanze.

Zona esclusiva con una vasta gamma di servizi di alto livello, tra cui centri medici, sportivi e ristoranti oltre a supermercati, scuole e farmacie.

Il bilocale si trova al quindicesimo piano di uno stabile del 1957 progettato dall'Arch, Portaluppi con servizio di portineria attivo tutto il giorno e doppi ascensori, e si sviluppa su di una metratura di 75 mq.

L'ingresso avviene in un comodo disimpegno con grandi armadiature a tutta altezza che

conduce da un lato al soggiorno dotato di terrazzino con meravigliosa vista sulla città di Milano, in particolare verso la zona nord-ovest con lo skyline di City Life e le Alpi in lontananza, dall'altro lato porta alla splendida cucina abitabile totalmente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione, anche qui è presente una grande finestra con vista diretta sul Castello Sforzesco con il suo Parco Sempione e l'Arena Civica.

La zona notte è divisa da un disimpegno in cui si trova un capiente ripostiglio, la camera matrimoniale è di dimensioni molto generose, infine si trova il bagno, finestrato e dotato di box doccia.

L'intera abitazione è stata ristrutturata di recente con materiali di altissimo pregio, è la soluzione ideale per una clientela raffinata ed in cerca di tranquillità e silenzio, e soprattutto di una vista mozzafiato.

Pavimento in parquet in soggiorno e camera ed in resina in tutto gli altri locali, infissi doppio vetro, cucina e bagno di design. Aria condizionata canalizzata.





## Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano

€ 2.333,00

**Modalità:** Affitto

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Metri quadri:** 75

**Anno stabile:** 1957

**Piani totali:** 18

**Piano appartamento:** 15

**Spese condominiali annue:** € 3.000,00

**N. Camere:** 1

**N. Bagni:** 1

**Esposizione:** Doppia

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Climatizzazione:** Autonoma

**Condizioni stabile:** Ottime

**Stato interno:** Ottima





# Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano





# Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano





# Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano





## Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano





# Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano





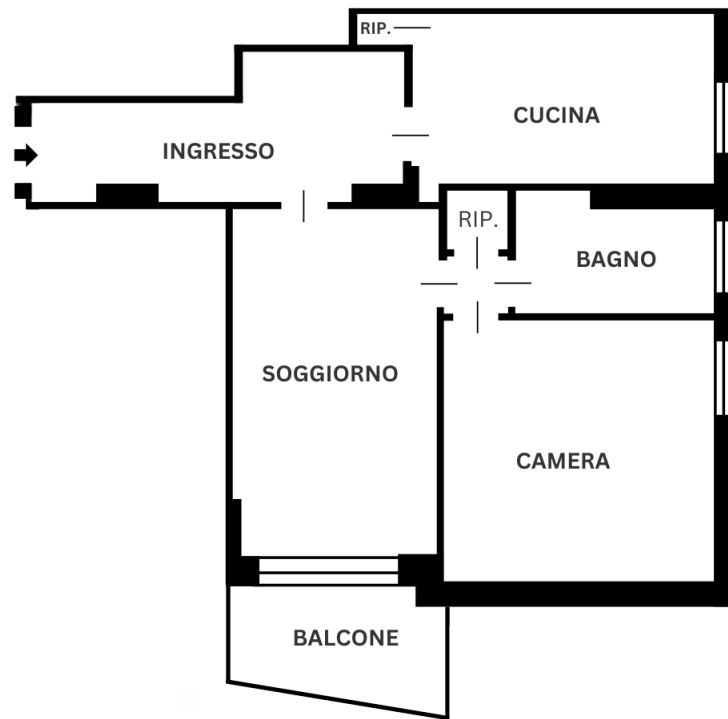


# Bilocale

Piazzale Biancamano 2, 20121 Milano

PIANO QUINDICESIMO

H= 3.00



VIA DI PORTA TENAGLIA

PIAZZA LEGA LOMBARDA

Milano | Piazzale Biancamano 2 | Piano quindicesimo





We Are Town è l'advisor immobiliare indipendente formato da un team di 25 professionisti dedicato al Real Estate. Marketing, comunicazione, design e architettura si fondano con l'esperienza ultra ventennale del management in campo immobiliare.

AGENCY - COMMUNICATION - CAPITAL MARKET

**We Are Town**

Via Durini 27, 20122 Milano

Tel: 0236591467

[info@wearetown.it](mailto:info@wearetown.it)

[wearetown.it](http://wearetown.it)

